



ZEESTRAAT 160, BEVERWIJK

Vraagprijs

€ 575.000 k.k.

Bouwjaar

1922

Inhoud

468 m³

Woonoppervlakte

131 m²

Perceeloppervlakte

230 m²

Aanvaarding

in overleg

Makelaars

Patrick Jansen 06-51831678

Marc Wewer 06-51826576



Goed onderhouden vrijstaande woning met 131 m2 woonoppervlakte en 230 m2 perceel

Deze vrijstaande woning ligt om de hoek van Westerhoutpark en op 10 minuten lopen van het centrum Beverwijk. In 2023 is de buitenzijde van de woning flink onder handen genomen en zijn de gevels, kozijnen en deuren geschilderd en nieuwe dakgoten geplaatst.

Van parkeerproblemen heeft u hier geen last, want op de oprit kunt u met gemak twee auto's parkeren.



Bij het betreden van de woning stapt u gelijk in een ruime hal met gestuukte plafonds en wanden, trapopgang en toilet. Via openslaande deuren heeft u toegang naar de woonkeuken en woonkamer. De moderne woonkeuken is geplaatst aan de voorzijde en voorzien van een ruim kookeiland en kastenwand. Aan het kookeiland kunt u heerlijk koken op een inductiekookplaat met 5 zones, terwijl de kinderen of visite plaats kan nemen aan het bargedeelte van het kookeiland. De spoelbak met quooker en de vaatwasser is eveneens in het kookeiland verwerkt. In de kastenwand is de combimagnetron, koel-vriescombinatie ingebouwd en heeft u veel bergruimte tot uw beschikking.



Op de eerste verdieping treft u 3 slaapkamers en een luxe badkamer die is voorzien van een inloopdouche, wastafel met meubel, wandcloset en radiator.





Op de eerste verdieping treft u 3 slaapkamers en een luxe badkamer die is voorzien van een inloopdouche, wastafel met meubel, wandcloset en radiator.



Middels een vast trap heeft u toegang naar de tweede verdieping met aan de zijkant een groot dakkapel, waardoor er veel ruimte is gecreëerd voor een slaapkamer. Tevens treft u hier een was- en stookruimte met opstelling van wasmachine, droger, mechanische ventilatie en cv-ketel.





Vanuit het woongedeelte heeft u een mooi uitzicht op de tuin die is gelegen op het zuidwesten. Hier kunt u in de zomermaanden t/m 20:00 uur genieten van de zon.

Bijzonderheden:

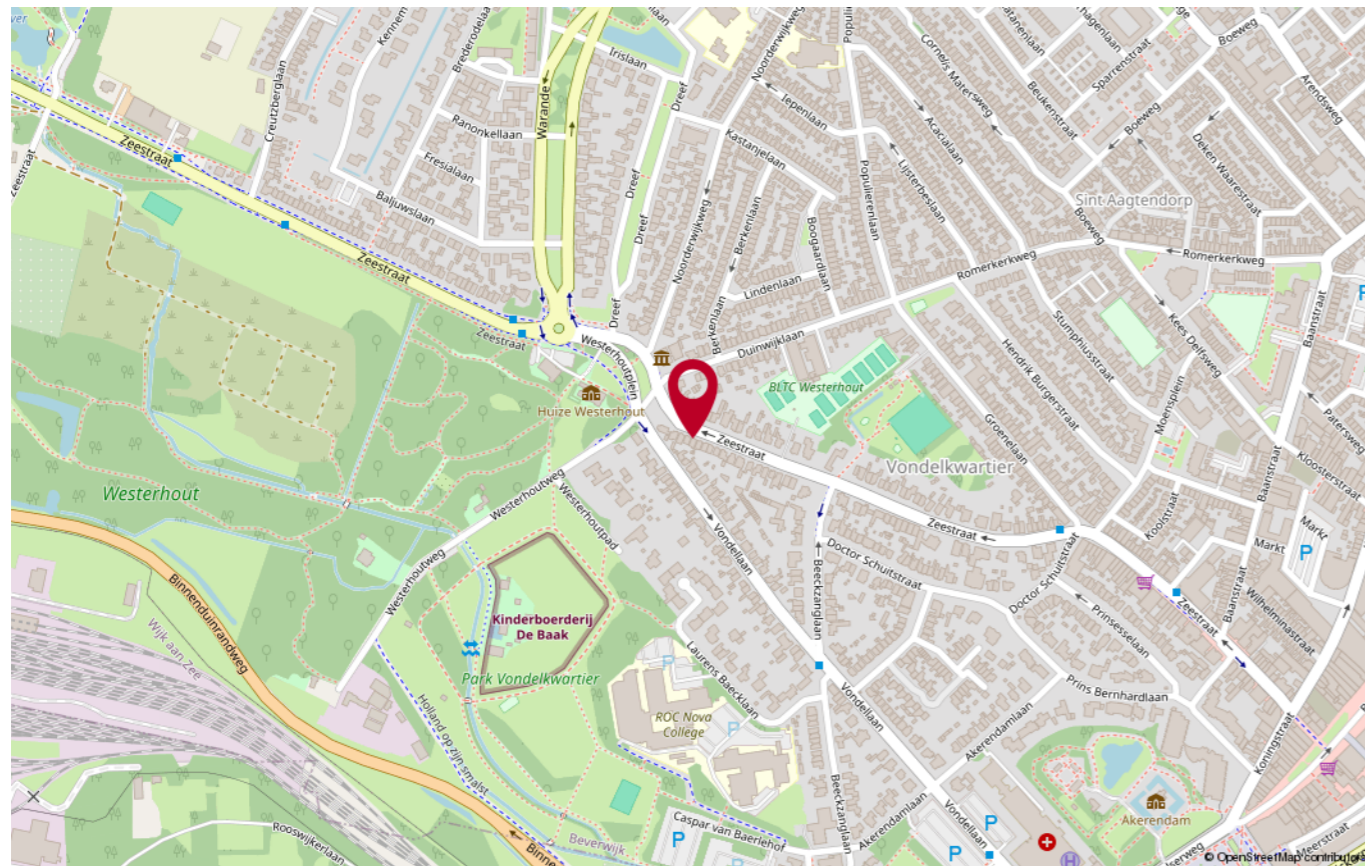
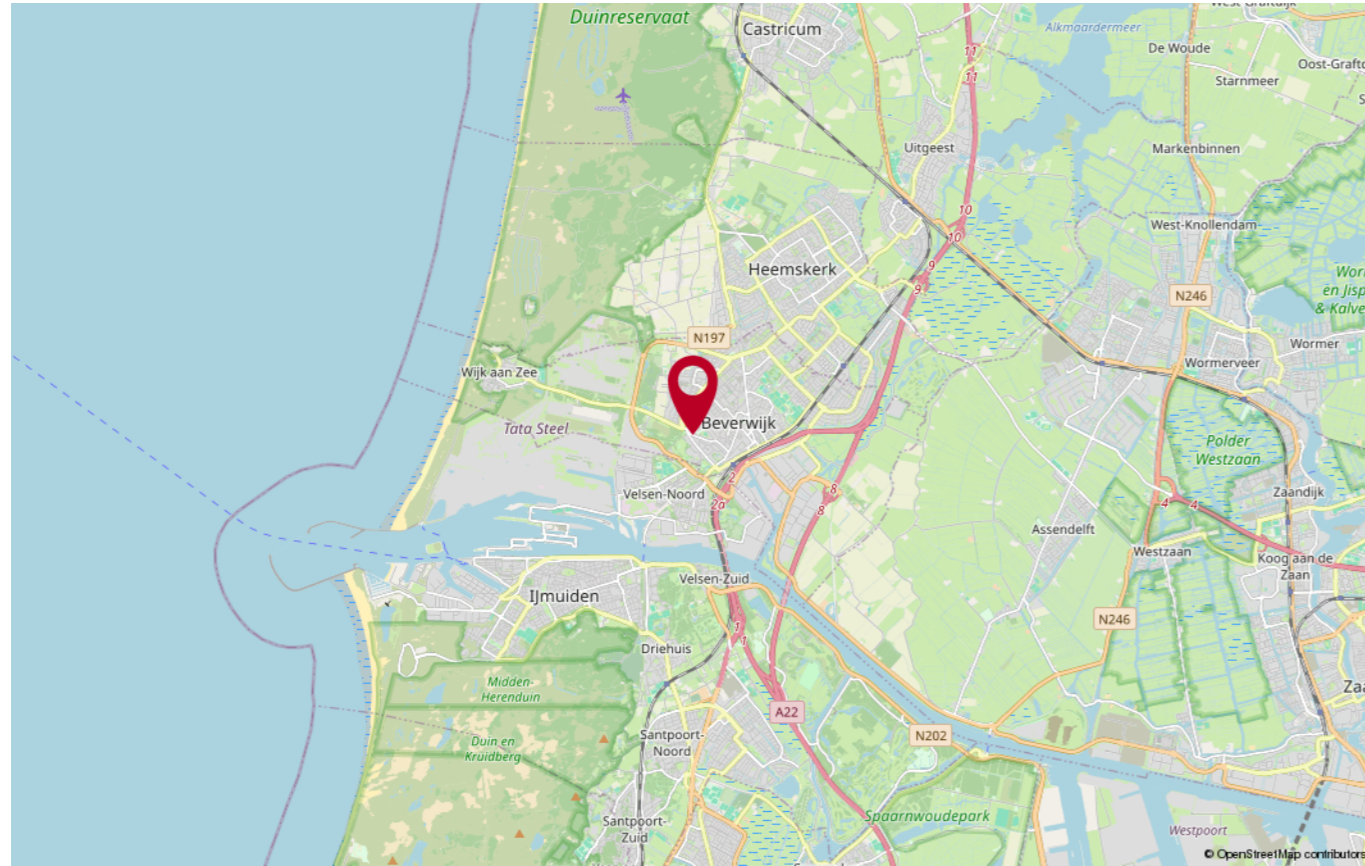
- in 2023 zijn de gevels, kozijnen en deuren geschilderd en de goten vernieuwd;
- onder de begane grondvloer zijn EPS parels aangebracht;
- Luxe keuken en badkamer;
- goed afwerkingsniveau op de begane grond en eerste verdieping;
- groot dakkapel aan de zijkant op de tweede verdieping;
- het centrum, scholen en sportfaciliteiten op loop/fietsafstand;
- op loopafstand van het Westershoutpark;
- op fietsafstand van het NS-station, de duinen en het strand;
- Amsterdam ligt op 30 minuten rijden, Haarlem en Alkmaar ligt op ca. 20 minuten rijden.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



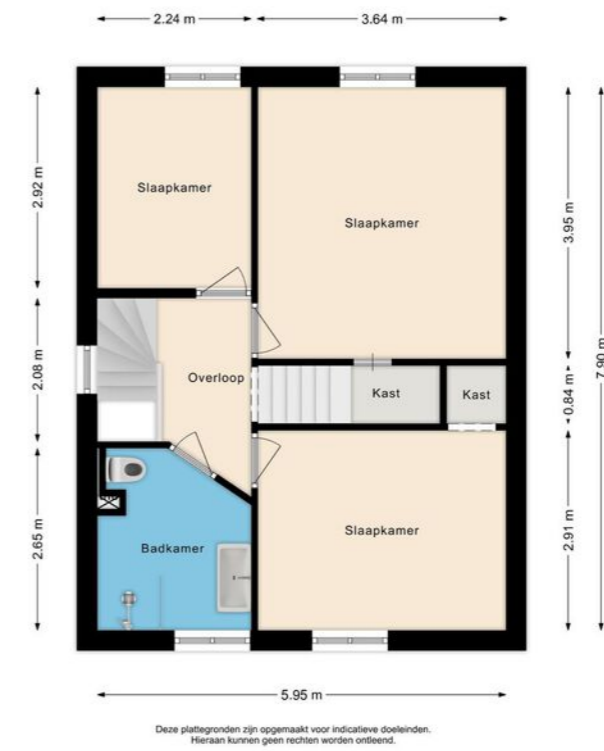
PLATTEGROND

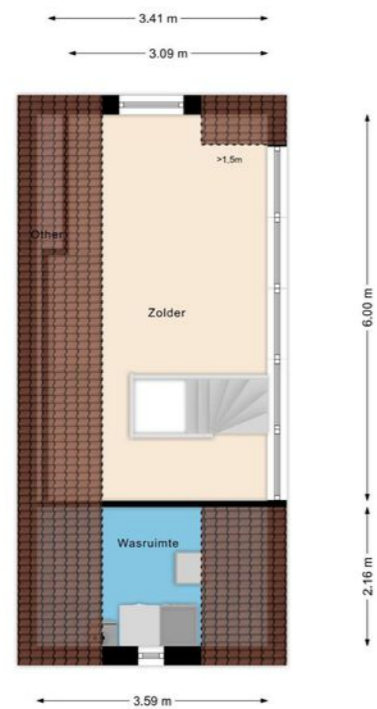


PLATTEGROND



PLATTEGROND





Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.

