



LAAN VAN BROEKPOLDER 431, HEEMSKERK

Vraagprijs € 445.000 k.k.

Bouwjaar 2005

Inhoud 322 m³

Woonoppervlakte 101 m²

Terras 18 m²

Berging 13 m²

Aanvaarding in overleg

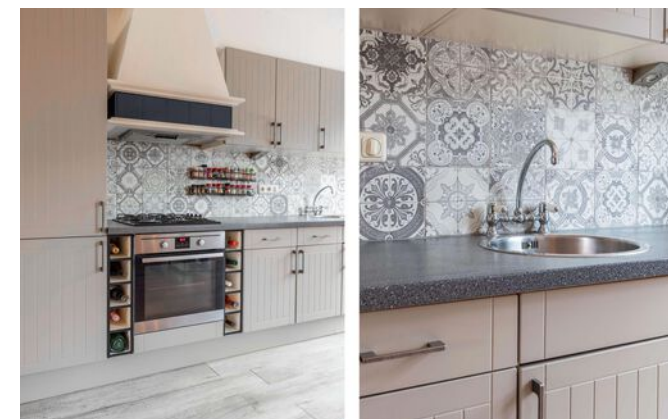
Makelaars Patrick Jansen & Marc Wewer
06-51831678 & 06-51826576



Ruim appartement met eigen parkeerplaats en berging in de kelder

In dit gedeelte van broekpolder is het net of je langs de grachtenpanden van Amsterdam loopt, maar dan in een moderne stijl. Het appartementencomplex ligt op ca. 100 meter van het winkelcentrum Citadel. Hier kunt u terecht voor de dagelijkse boodschappen, geen zin om te koken, het gezellige Grand Café La Citadel staat bekend om zijn heerlijke gerechten. Maakt u gebruik van het openbaar vervoer, het NS- station ligt op 5 minuten lopen vanaf het appartement.

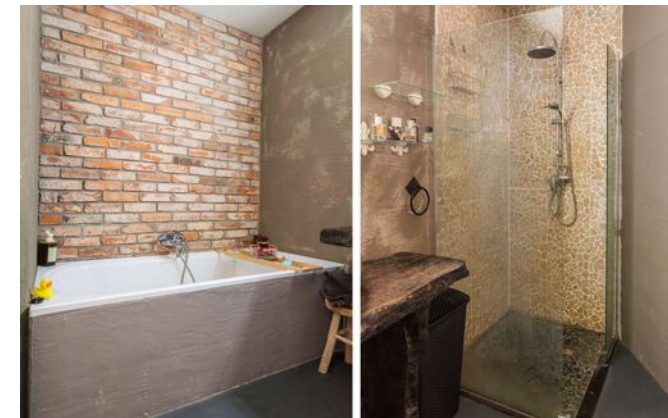
Via de entree van het appartementencomplex, met video phone installatie en brievenbussen, kunt u met de lift of het trappenportaal naar het appartement en is er toegang tot de ondergelegen parkeerkelder en bergingen. Hier heeft u beschikking over een eigen parkeerplaats en een berging van 13 m !



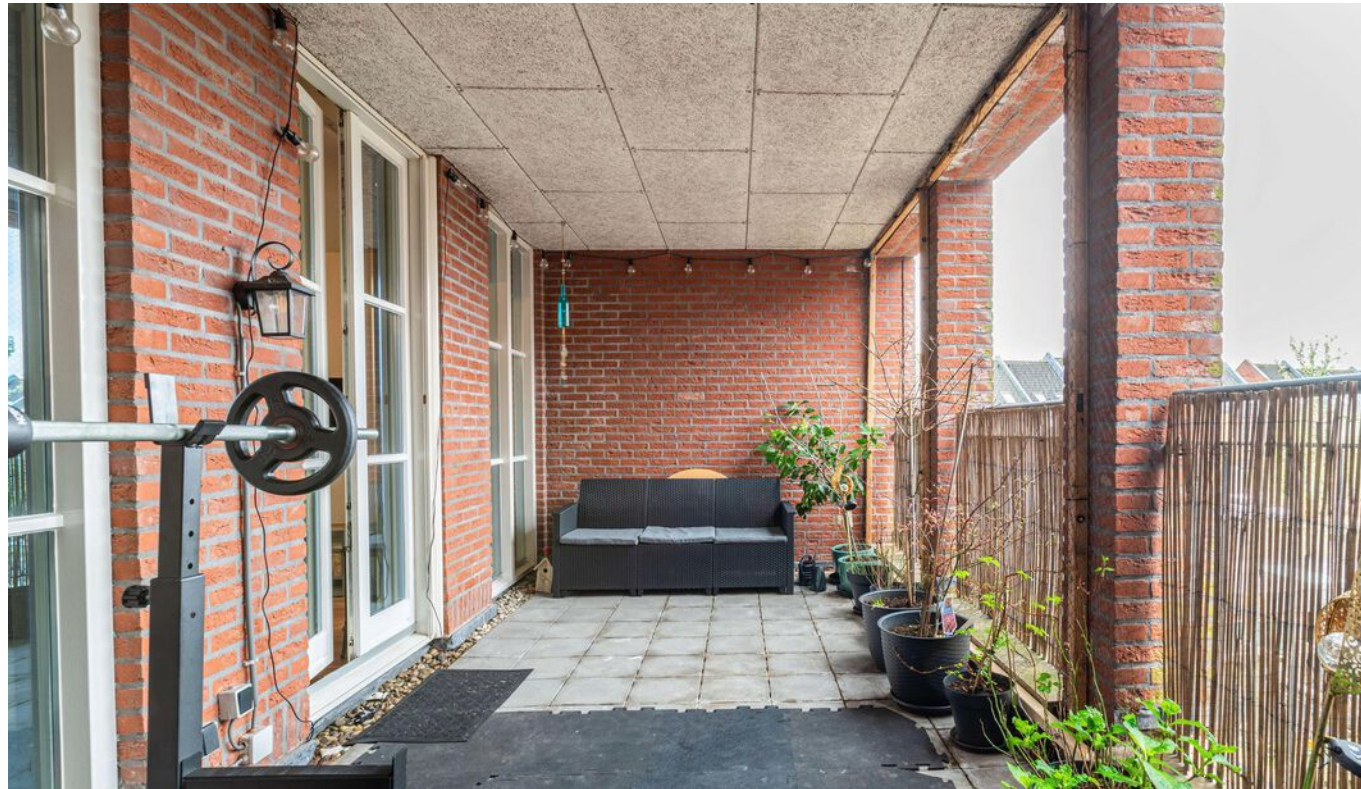
Wat opvalt in de woonkamer, zijn de grote raampartijen die zorgen voor veel lichtinval. Het eetgedeelte en de open keuken is gesitueerd aan de voorzijde en het zitgedeelte aan de achterzijde. De open keuken heeft een rechte opstelling en is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur.



Het appartement is gelegen op de eerste verdieping en alle vertrekken in het appartement zijn te bereiken middels een brede gang. De twee ruime slaapkamers zijn voorzien van elektrische rolluiken en in de ouderslaapkamer is er voldoende ruimte voor een inloopkast.



De moderne badkamer is voorzien van een ligbad, inlopdouche en wastafel.



Via de openslaande deuren heeft u toegang tot een groot overdekt terras (18 m²). Er is voldoende ruimte om gezellig te tafelen of borrelen met vrienden of familie. Door de ligging op het westen heeft u hier vanaf de middag tot de avonduren de zon op terras staan.

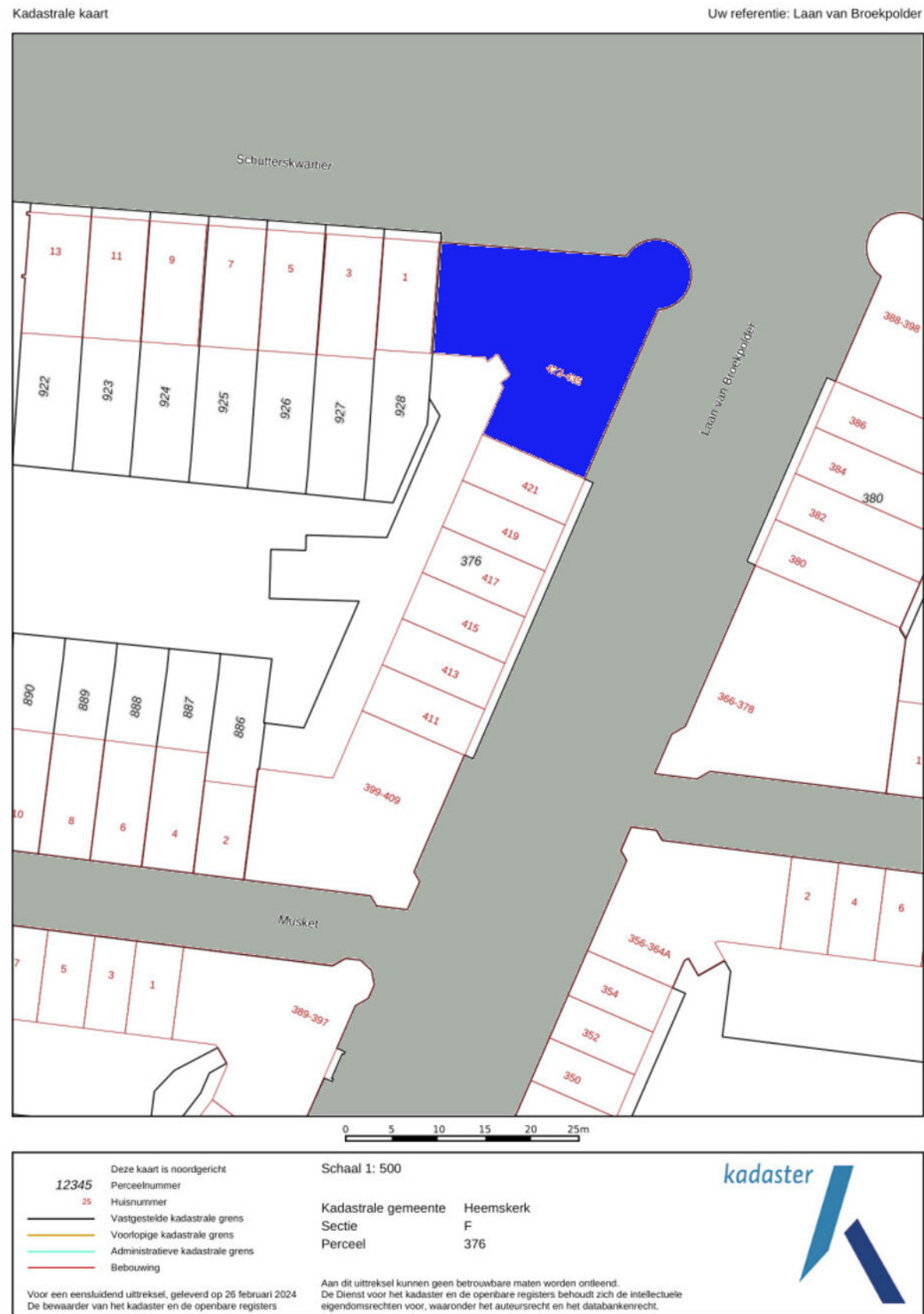


Bijzonderheden

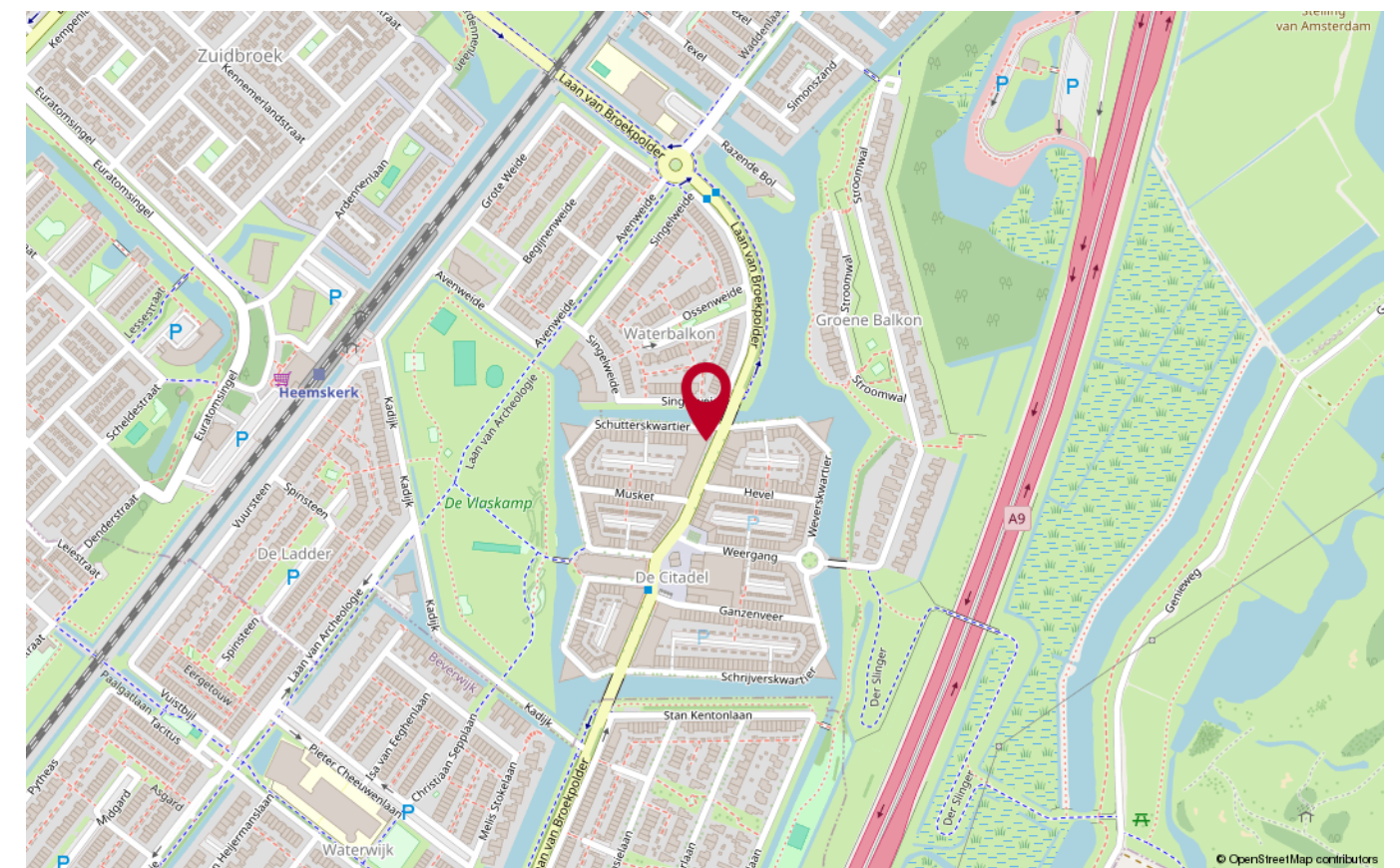
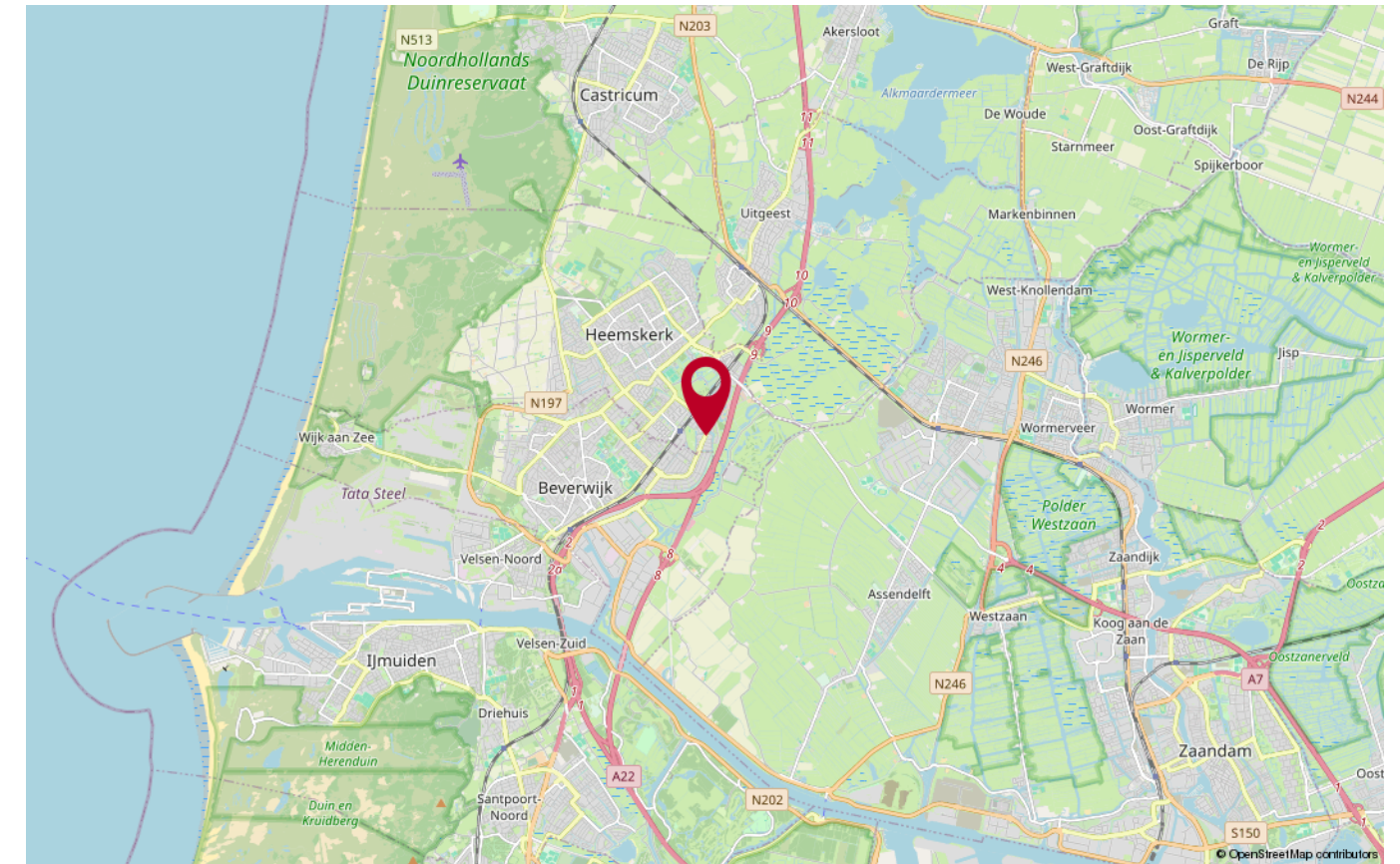
- energielabel B
- Intergas HRE cv- ketel, bouwjaar 2023
- eigen parkeerplaats en berging in de kelder
- groot terras van 18 m²
- moderne badkamer en keuken
- op loopafstand van het winkelcentrum Citadel en het NS-station
- de aansluiting naar de snelweg A9 richting Amsterdam, Haarlem en Alkmaar op ca. 10 minuten rijden

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART





Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Rijksstraatweg 27
1969LB Heemskerk
T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl
Patrick Jansen & Marc Wewer