



GIJSBRECHT VAN AEMSTELSTRAAT 29, HAARLEM

Vraagprijs € 585.000 k.k.

Bouwjaar 1939

Inhoud 384 m³

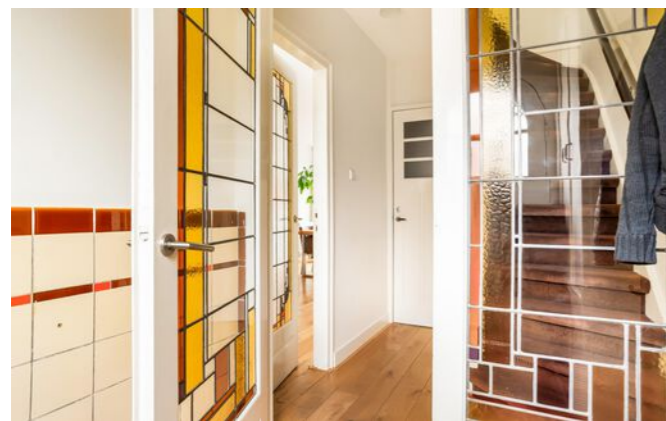
Woonoppervlakte 109 m²

Perceeloppervlakte 128 m²

Aanvaarding in overleg

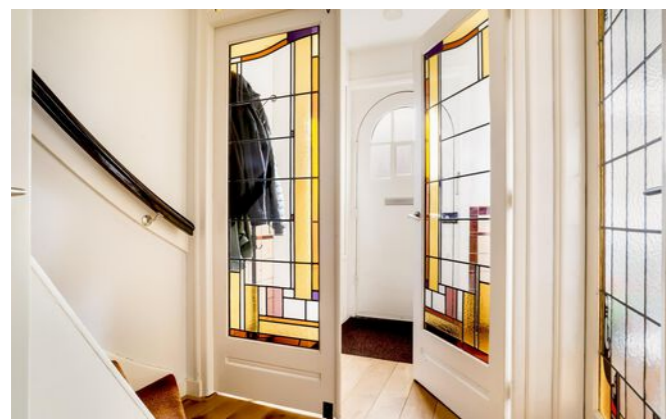
Makelaars Patrick Jansen 06-51831678

Marc Wewer 06-51826576



Goed onderhouden sfeervolle jaren '30 woning met originele details.

Via de voortuin komt u bij de entree met een statige voordeur en ronde bovenzijde. De entree geeft u meteen een gevoel van thuiskomen. De combinatie van de massief eiken houten vloer, de openslaande deuren van de vestibule met glas-in-lood ramen en de originele wandtegeltjes op de wanden, zorgen voor een warme sfeer.



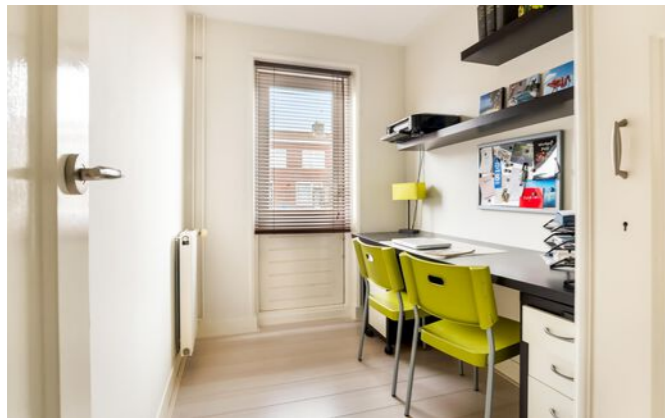
De erker aan de voorzijde en openslaande deuren aan de achterzijde zorgen voor veel lichtinval in de woonkamer. Het zitgedeelte is gesitueerd aan de voorzijde en het eetgedeelte aan de achterzijde, waardoor u direct in contact staat met de open keuken en de tuin.





De open keuken is geplaatst in een hoekopstelling en voorzien van een koel-vriescombinatie, vaatwasser, combimagnetron, oven, inductiekookplaat met vier zones, close-in boiler en afzuigkap. In de uitbouw is een bijkeuken gecreëerd met opstelling van wasmachine, droger en extra koelkast. Via de bijkeuken heeft u tevens toegang naar de aangebouwde berging.





Op de eerste verdieping treft u 3 slaapkamers en een badkamer die is voorzien van douche, wandcloset, wastafel met meubel en een designradiator.





De tweede verdieping is bereikbaar met een vaste trap, hier bevindt zich de technische ruimte, bergruimte en een vierde slaapkamer met dakraam.



De fraai aangelegde achtertuin is gelegen op het noordoosten, waar u in de zomermaanden de hele dag kunt genieten van de zon. De tuin is grotendeels bestraat, zodat u kunt kiezen voor een plek in de schaduw of de zon. De steeg achter de woning is te bereiken via een afgesloten achterom. De bomen tegen de achterste schuttingen zorgen voor voldoende privacy.

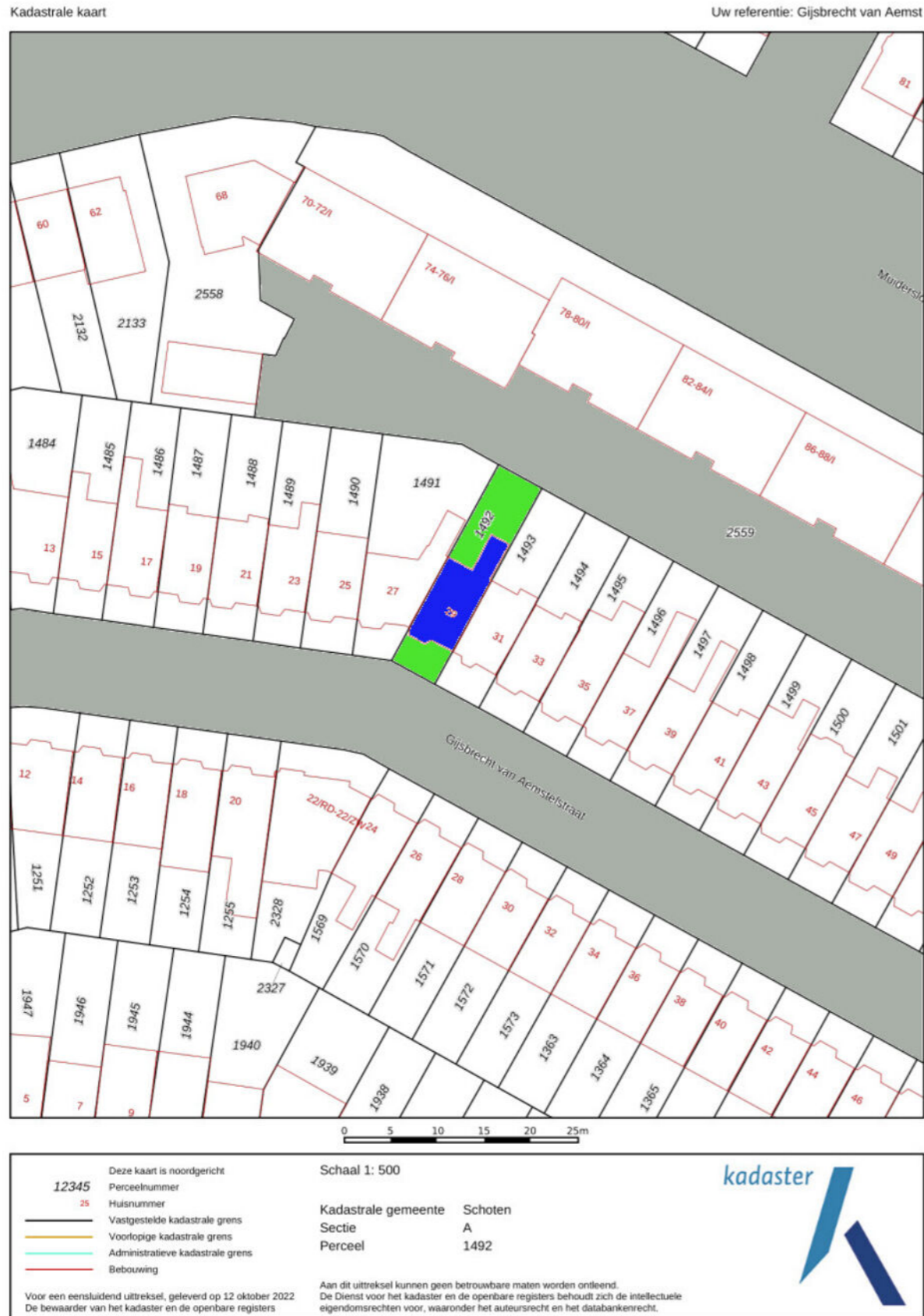
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



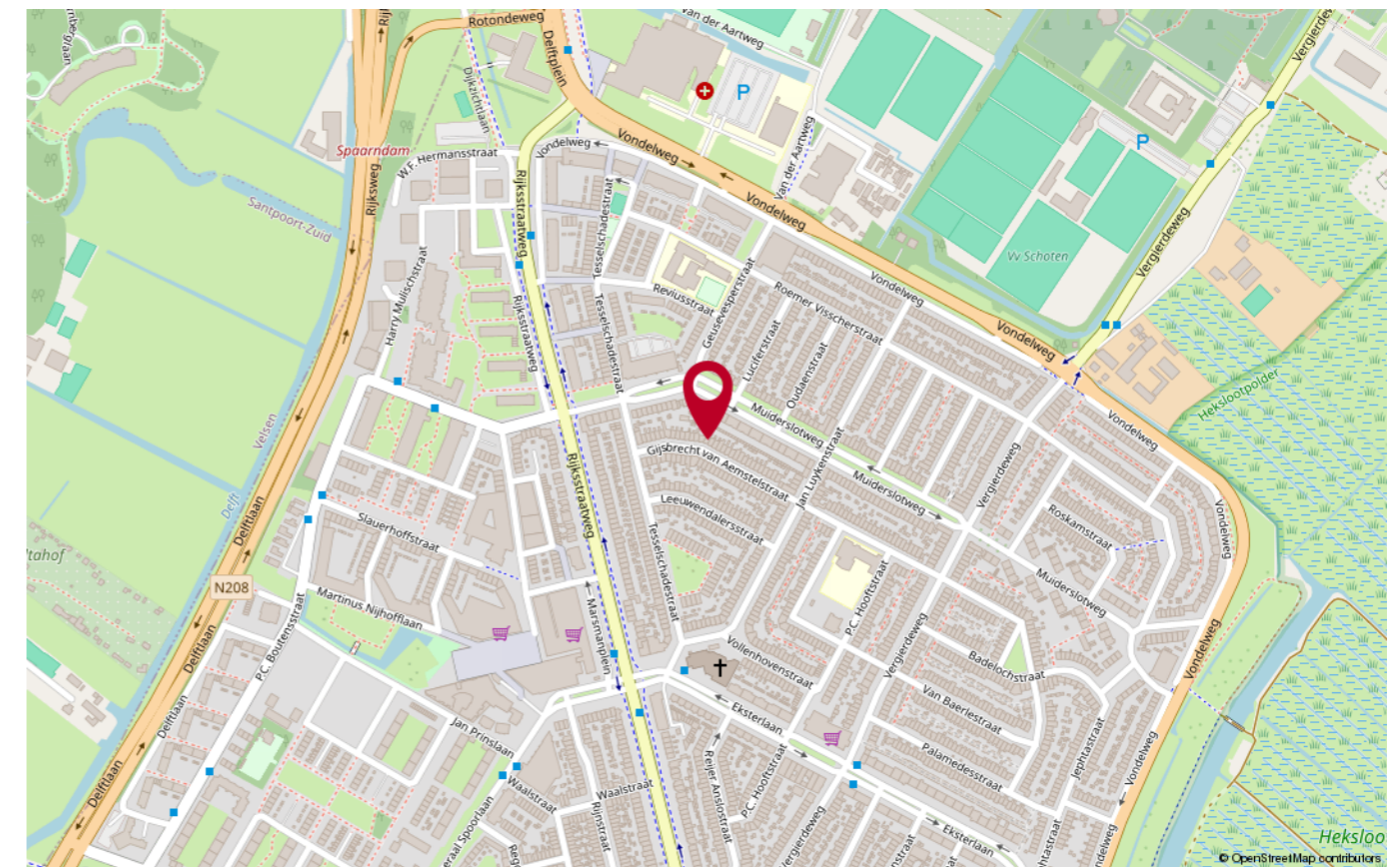
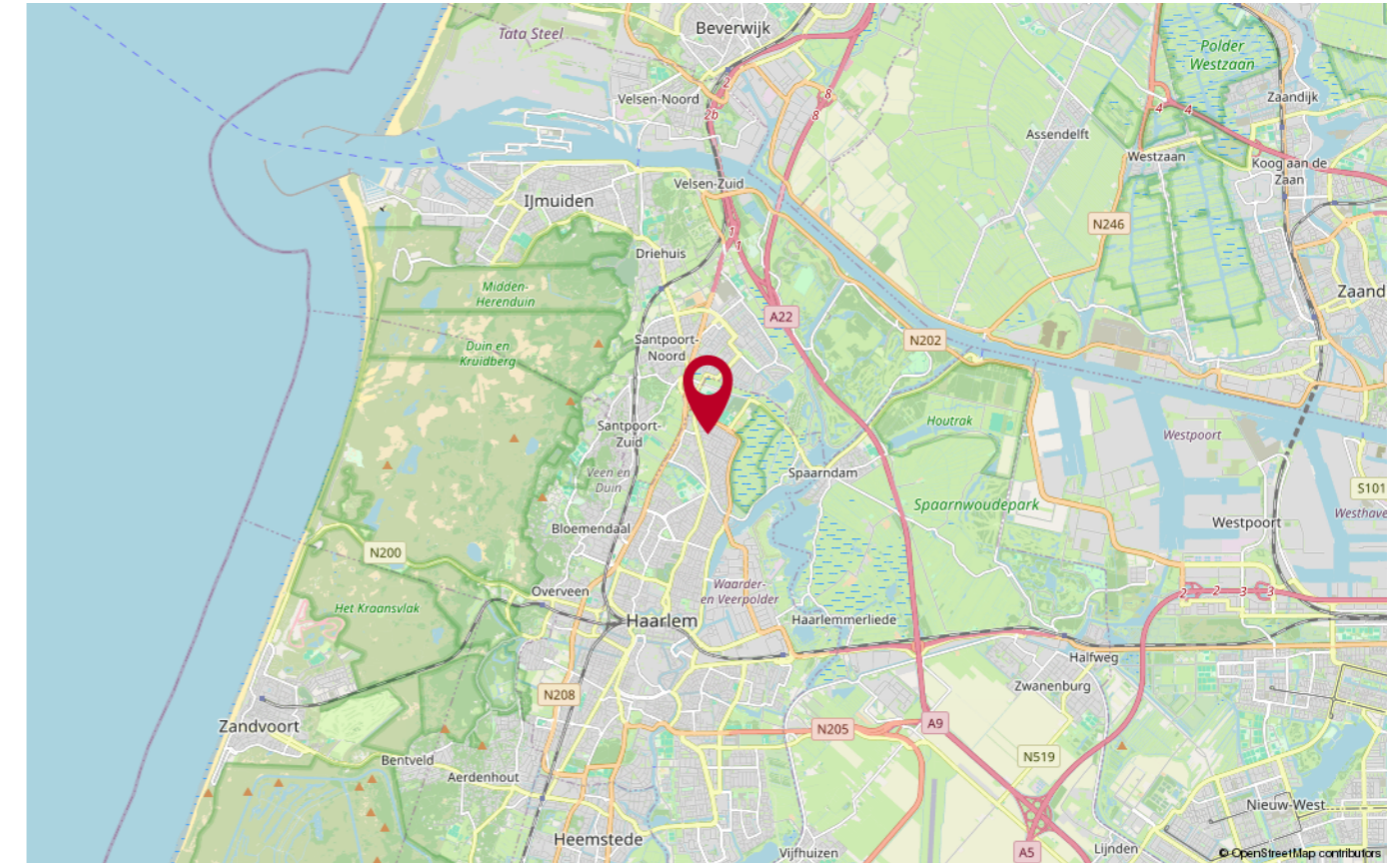
BIJZONDERHEDEN

- 10 zonnepanelen geplaatst in 2020;
- schilderwerk buitenzijde in 2020 aangepakt;
- al het leidingwerk in de woning is vernieuwd;
- winkelcentrum Marsmanplein op 3 minuten lopen;
- centrum Haarlem op ca. 15 minuten fietsen;
- Westbroekplas op ca. 5 minuten fietsen;
- dichtbij uitvalswegen richting Amsterdam, Alkmaar, Schiphol en Den Haag.

KADASTRALE KAART

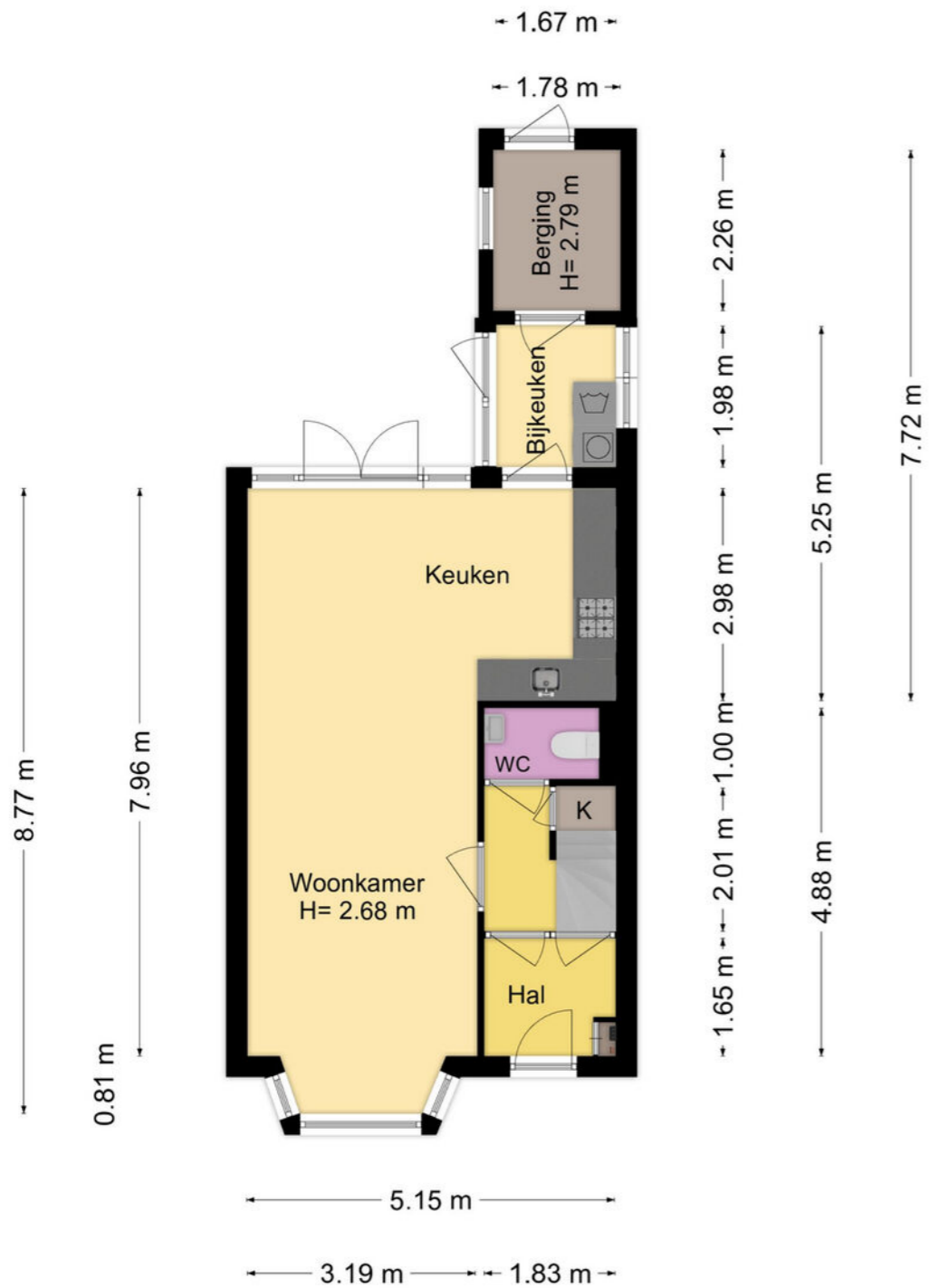


LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND

Gijsbrecht van Aemstelstraat 29 Haarlem
Begane grond



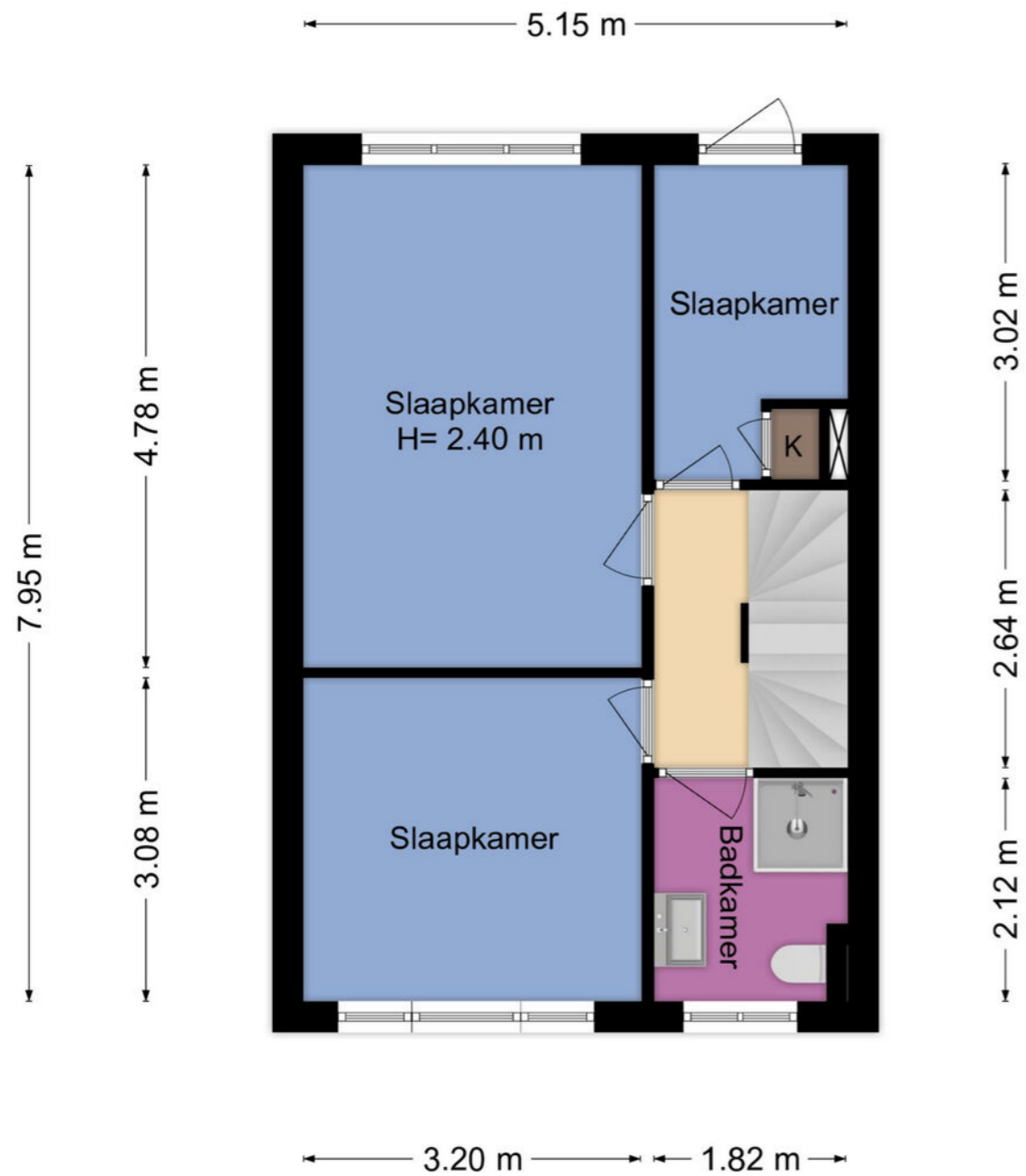
PLATTEGROND

Gijsbrecht van Aemstelstraat 29 Haarlem
Situatie



PLATTEGROND

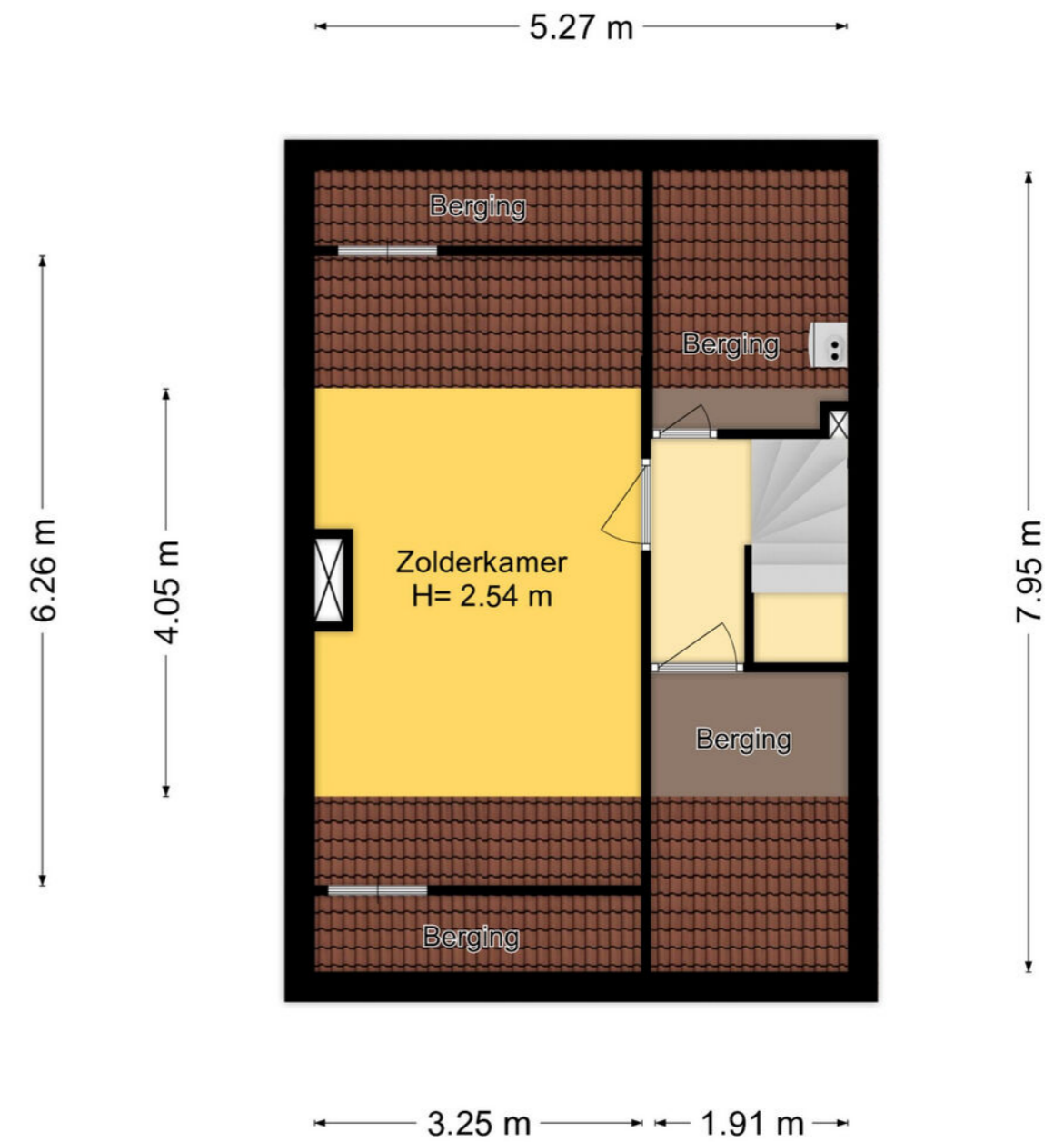
Gijsbrecht van Aemstelstraat 29, Haarlem
1e verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.©In2styling 2024

PLATTEGROND

Gijsbrecht van Aemstelstraat 29, Haarlem
2e verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.©In2styling 2024



Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS

makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Rijksstraatweg 27
1969LB Heemskerk
T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl
Patrick Jansen & Marc Wewer