



HEEMSKERKERWEG 79, BEVERWIJK

Vraagprijs € 375.000 k.k.

Bouwjaar 1933

Inhoud 342 m³

Woonoppervlakte 97 m²

Perceeloppervlakte 122 m²

Aanvaarding in overleg

Makelaars Marc Wewer 06-51826576

Patrick Jansen 06-51831678



Jaren '30 woning met zonnige diepe achtertuin.

De woning aan de Heemskerkerweg 79 is gebouwd in 1933 op een perceel van 122 m². Een fijne en goed onderhouden eengezinswoning op korte afstand van het stadspark Overbos, verschillende winkelcentra, centrum Beverwijk/Heemskerk, sportvelden en scholen. Op de begane grond tref je een ruime, lichte woonkamer aan met aan de voorzijde een erker. De woning is aan de achterzijde uitgebouwd. Hierdoor heb je gelijk ruim 46 m op de begane grond tot je beschikking. In de uitbouw staat een keurige moderne keuken (2021) v.v. inbouwapparatuur en het toilet. Door de openslaande deuren kom je terecht in de diepe achtertuin gelegen op het zuidoosten. Hier kan je heerlijk genieten van de zon. Aan het einde van de tuin staat een stenen schuur met voldoende opbergruimte. De eerste verdieping biedt een ruime en lichte slaapkamer aan de voorzijde van het huis. Aan de achterzijde vind je de badkamer en de tweede slaapkamer. Met een vaste trap loop je door naar zolder waar je de derde slaapkamer aan treft. Op de zolder bevindt zich tevens opbergruimte, de aansluiting voor de wasmachine en de cv-ketel (2012).



Indeling

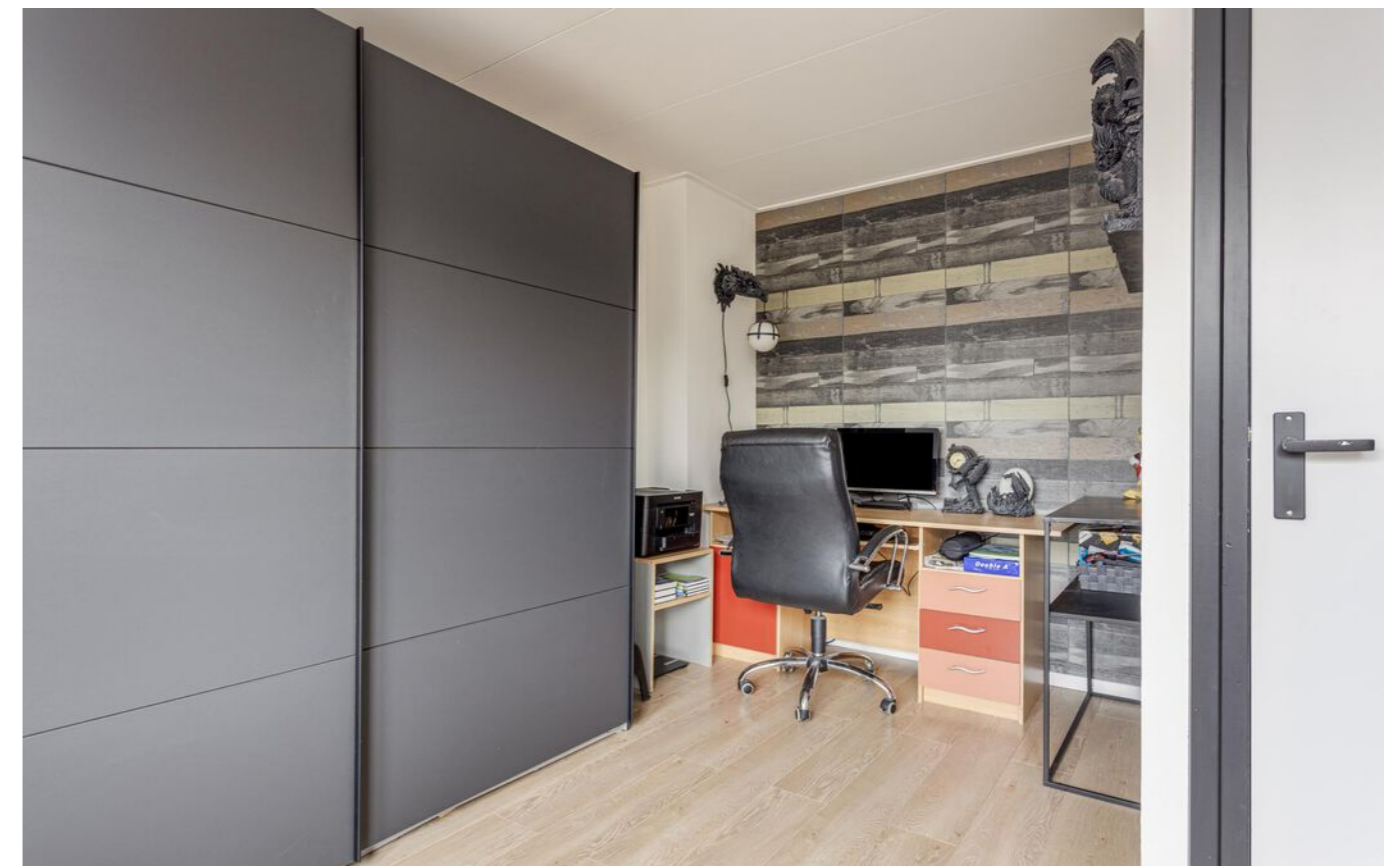
Begane grond: entree, hal, meterkast, trapopgang, toegang naar de woonkamer met erker aan de voorzijde, trapkast/berging, open keuken v.v. koel/vriescombinatie, oven, vaatwasser, inductiekookplaat en recirculatiekap, (hangend) toilet en middels openslaande deuren toegang naar de achtertuin.

Eerste verdieping: overloop, twee slaapkamers en een badkamer v.v. toilet, douchecabine en wastafel met meubel.

Tweede verdieping: middels een vaste dichte trap naar de overloop, slaapkamer met opstelling/aansluiting wasmachine/droger, omvormer en cv-ketel en berging.

In de achtertuin staat een vrijstaande stenen berging v.v. elektra.





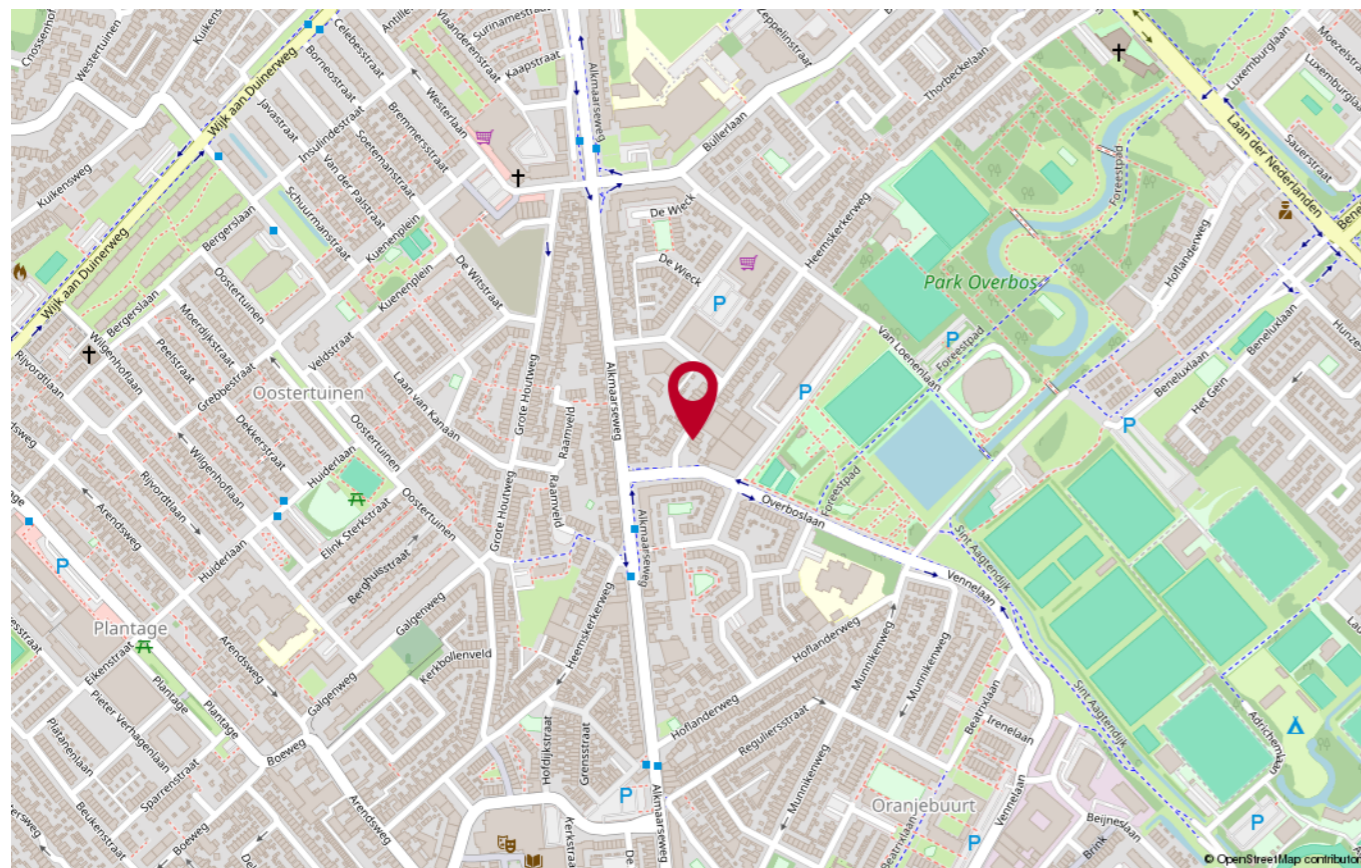
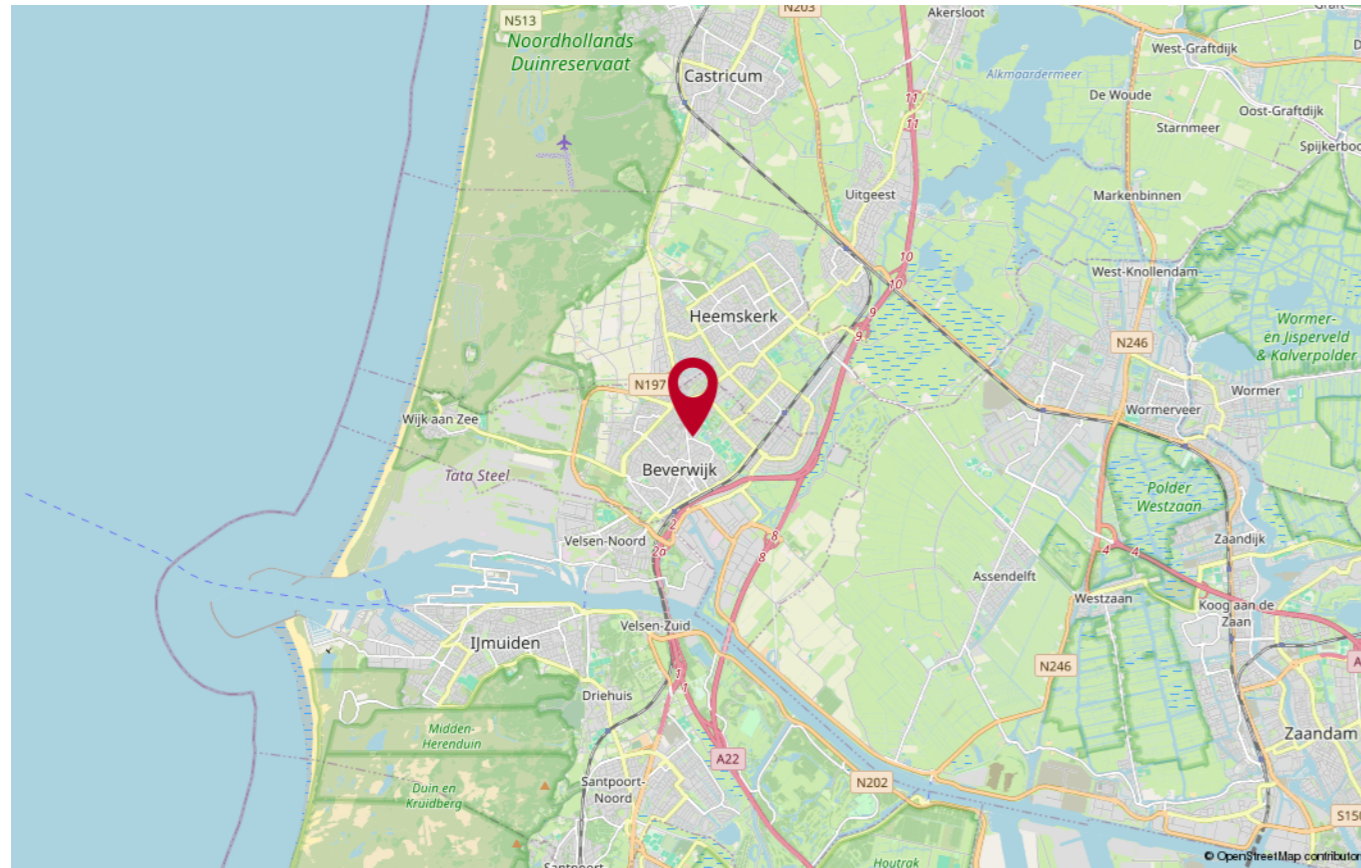


Bijzonderheden

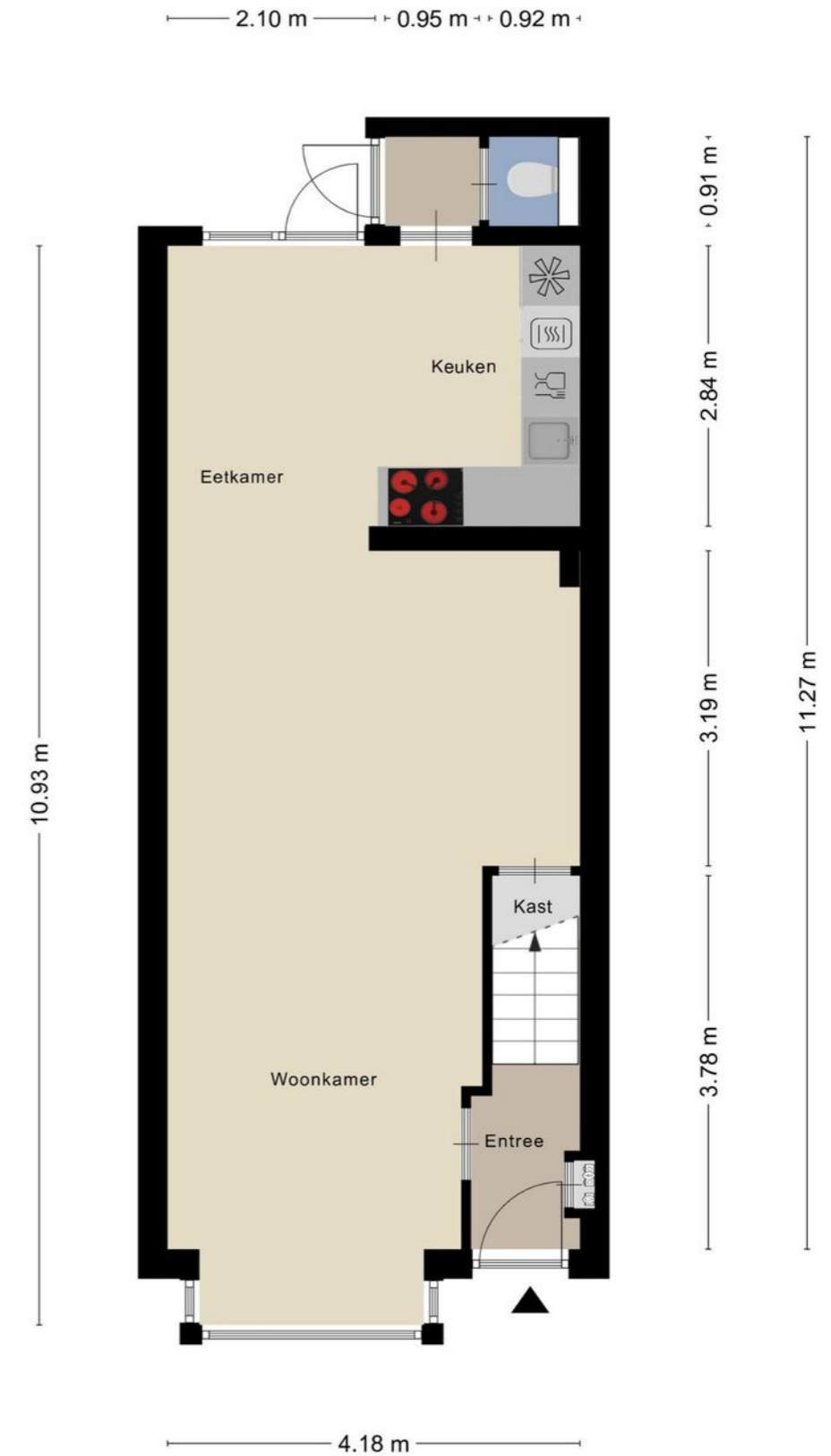
- energielabel C;
- 7 zonnepanelen 2023;
- kruipruimte geïsoleerd 2023
- de woning is aan de achterzijde uitgebouwd;
- open keuken v.v. inbouwapparatuur 2021;
- traprenovatie 2023;
- nieuw kozijn begane grond voorgevel 2023;
- Kunststof kozijnen, ramen en deuren v.v. HR++ glas 2017;
- gestuukte muren;
- 5 minuten fietsen vanaf centrum Beverwijk;
- park Overbos, scholen, supermarkt en sportvelden liggen om de hoek;
- nabij de uitvalswegen A22 en A9 richting Alkmaar, Haarlem en Amsterdam.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

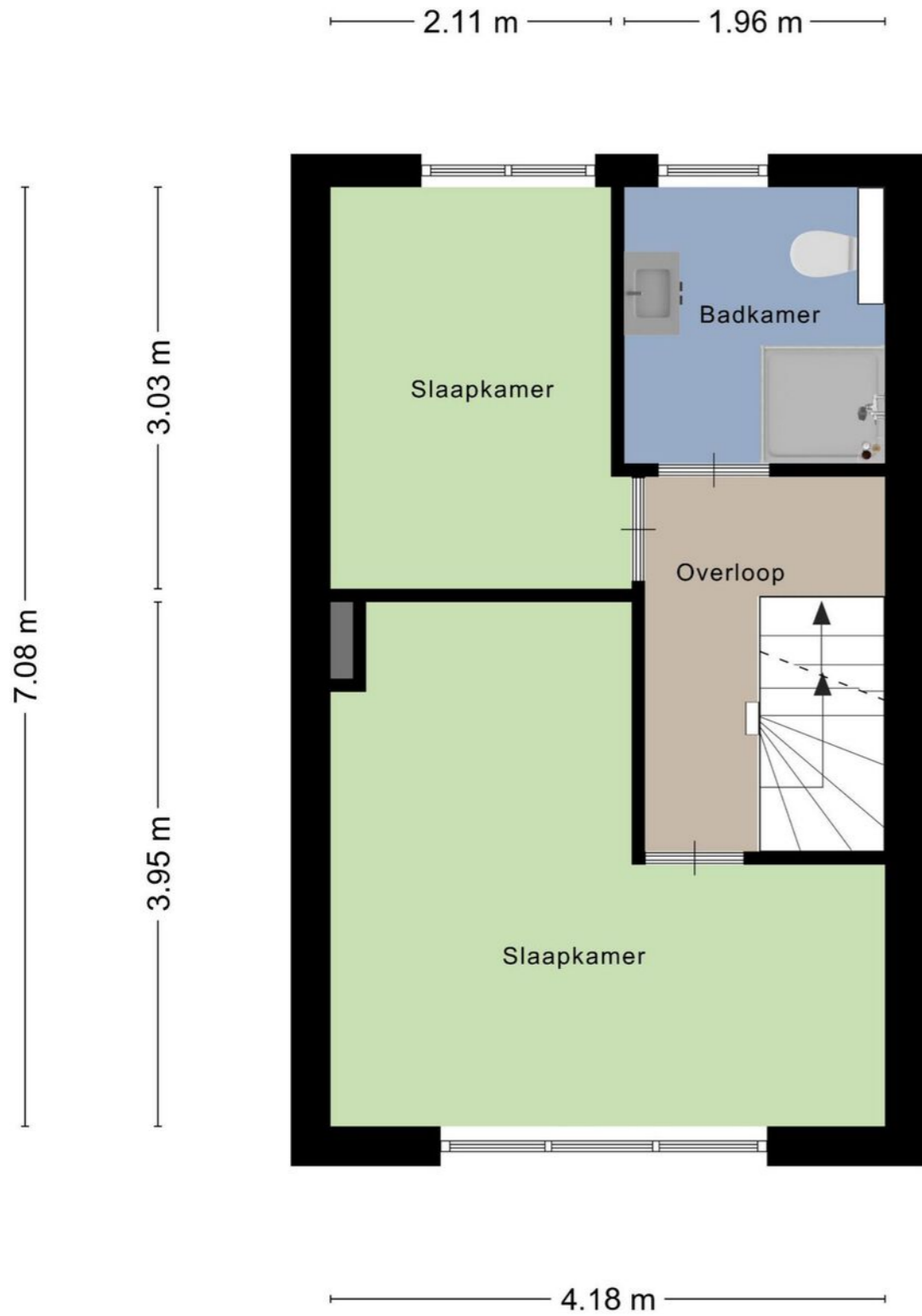
LOCATIE OP DE KAART



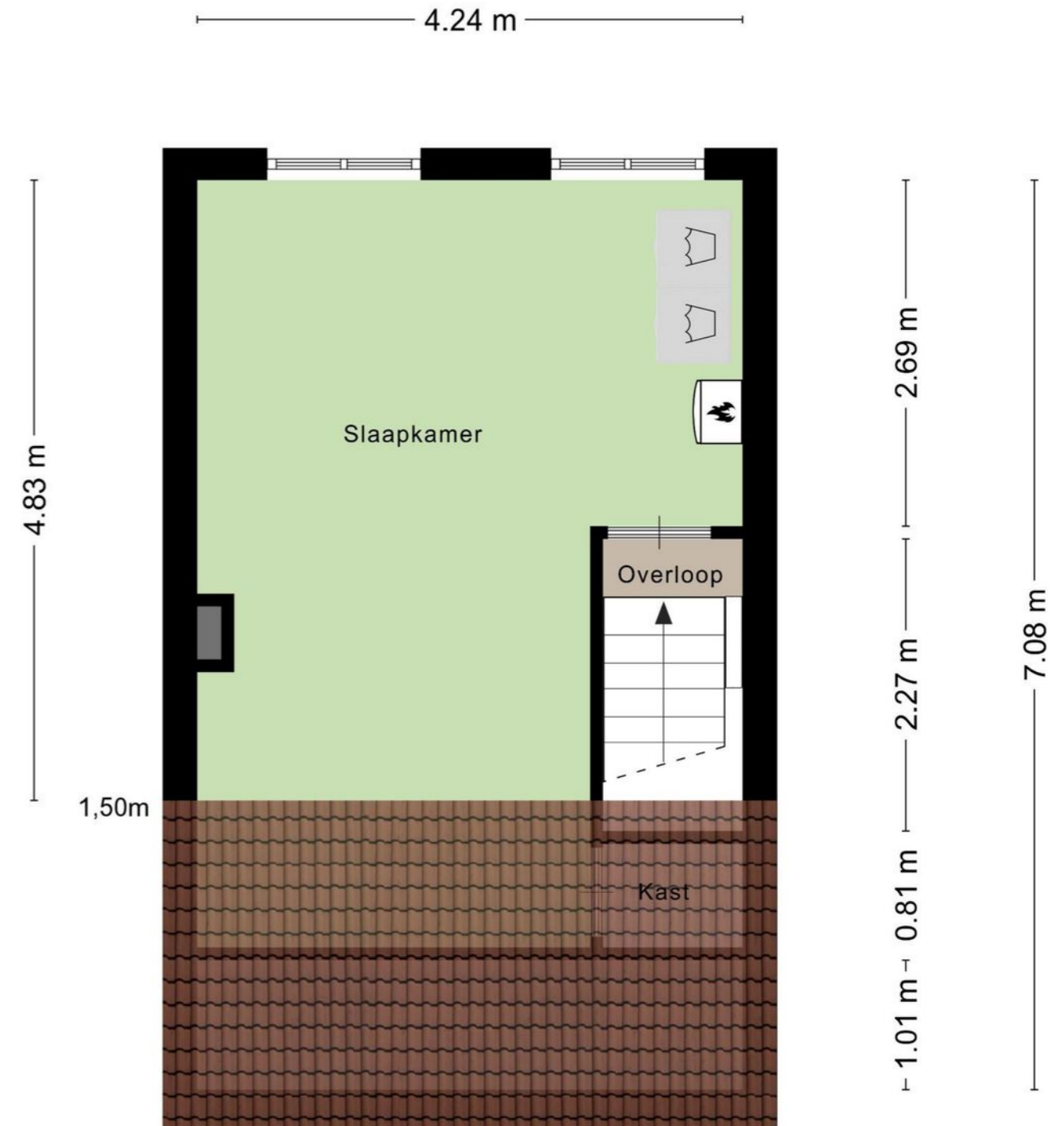
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Rijksstraatweg 27
1969LB Heemskerk
T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl
Patrick Jansen & Marc Wewer