



BURGEMEESTER SCHOLTENSSTRAAT 19,

Vraagprijs € 225.000 k.k.

Bouwjaar 1980

Inhoud 167 m³

Woonoppervlakte 41 m²

Berging 5 m²

Aanvaarding in overleg

Makelaars Patrick Jansen 06-51831678

Marc Wewer 06-51826576



In het centrum van Beverwijk, op loopafstand van uitgaansgelegenheden, restaurants, winkels, bioscoop en het station, treft u dit recent opgeknapte tweekamerappartement op de begane grond.

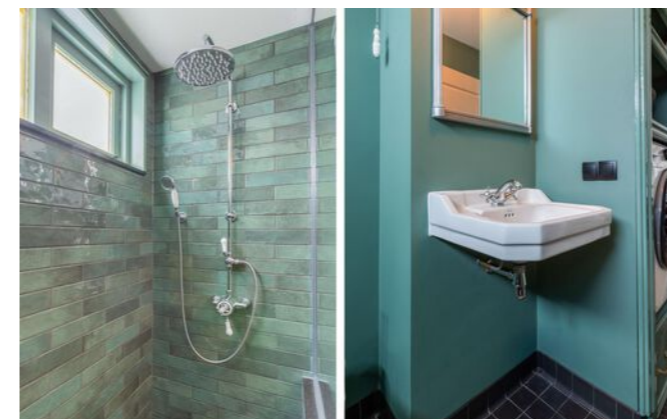
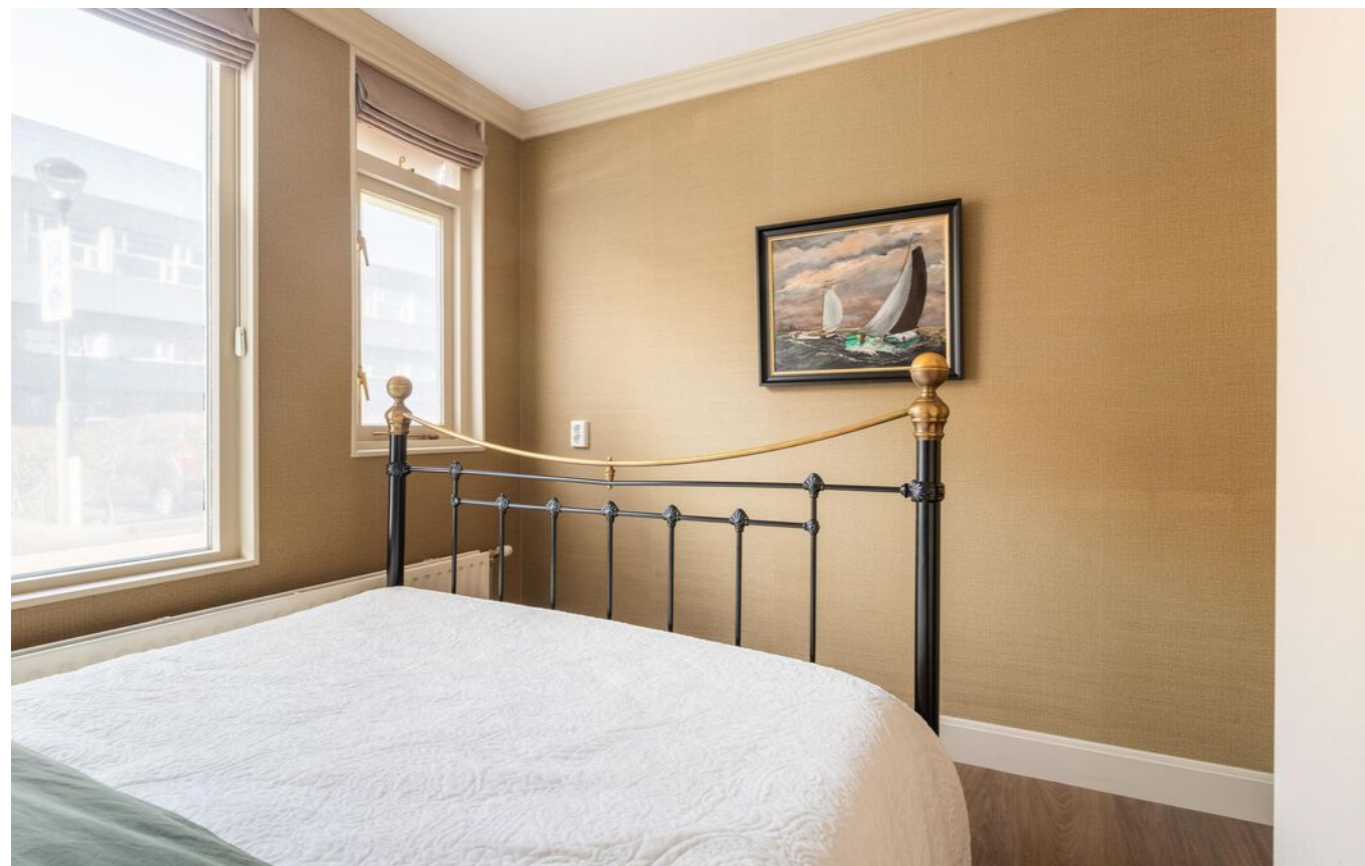
Het appartement is via de hoofdentree of de tuin te bereiken. Via de entree van het appartement komt in de hal met garderobe en meterkast. De zandkleur op de wanden in combinatie met een mooie donkere houtkleurige pvc op de vloer, zorgen voor een warme sfeer.



In de woonkamer is gekozen voor lijstwerk op de wanden, architraven rondom de kozijnen, hoge plinten langs de pvc vloer en sierlijsten langs het plafond.

De moderne open keuken is geplaatst in een rechte opstelling en voorzien van een koel-vriescombinatie, inductiekookplaat met 4 zones, recirculatiekap, combimagnetron en vaatwasser. Via de keuken heeft u toegang naar een afgesloten buitenruimte met opstelling voor de wasmachine en droger. Vanuit deze ruimte komt u in de tuin, die de eigenaar huurt van de gemeente.

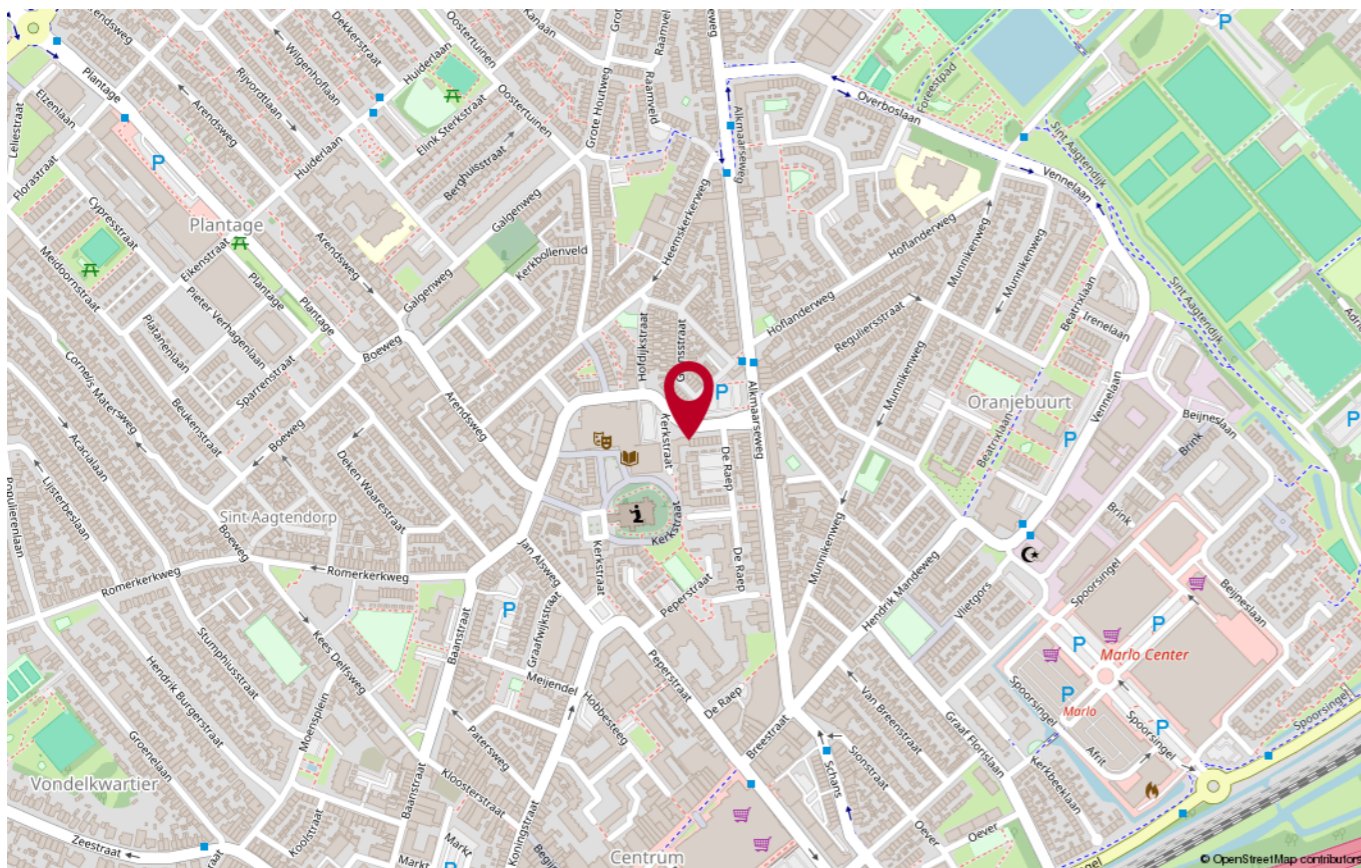
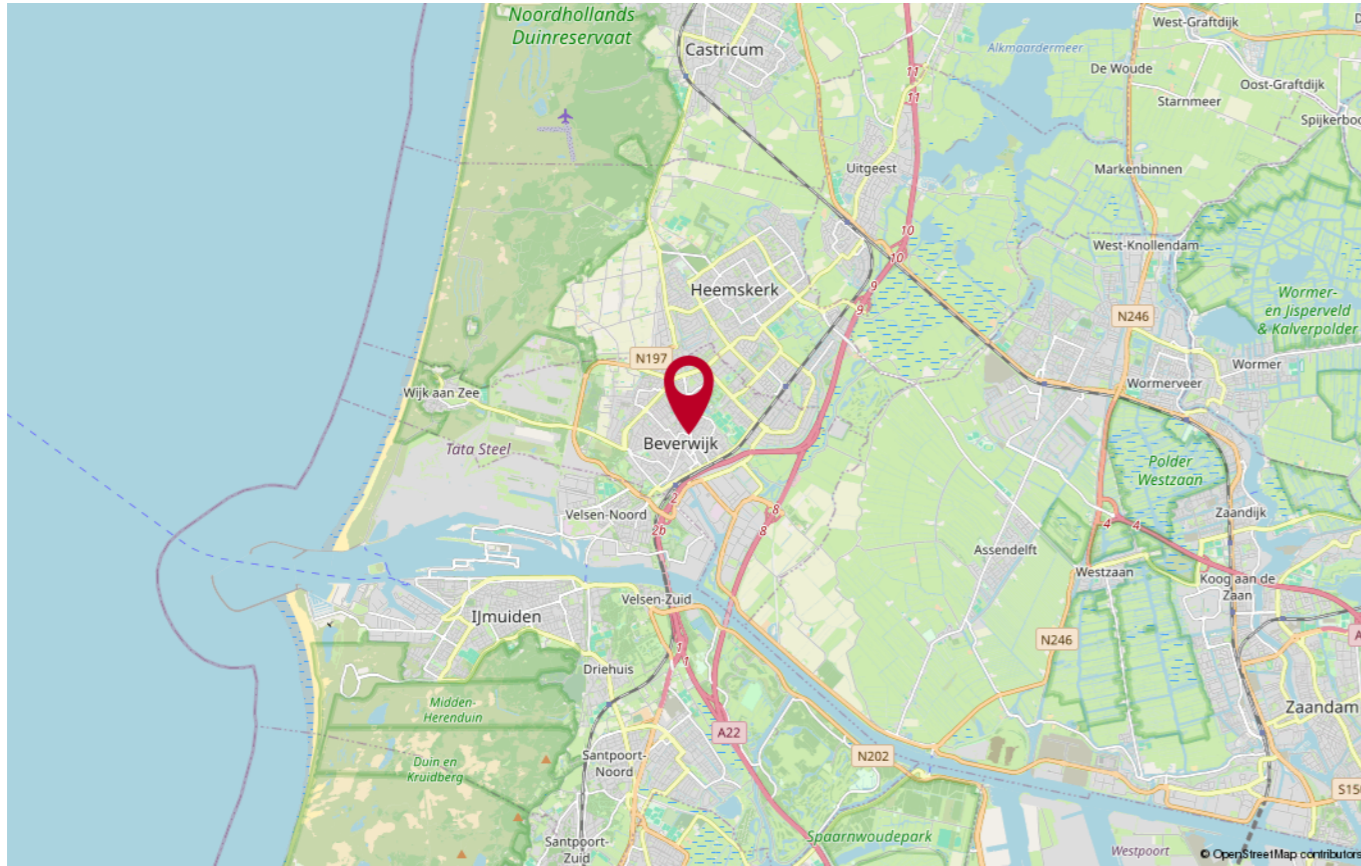




De badkamer is in 2022 vernieuwd in een prachtige stijl met groene tinten en voorzien van inloopdouche, wastafel, toilet en designradiator. Er is een inbouwkast gemaakt, waarin de cv- ketel en wasmachine zijn weggewerkt.

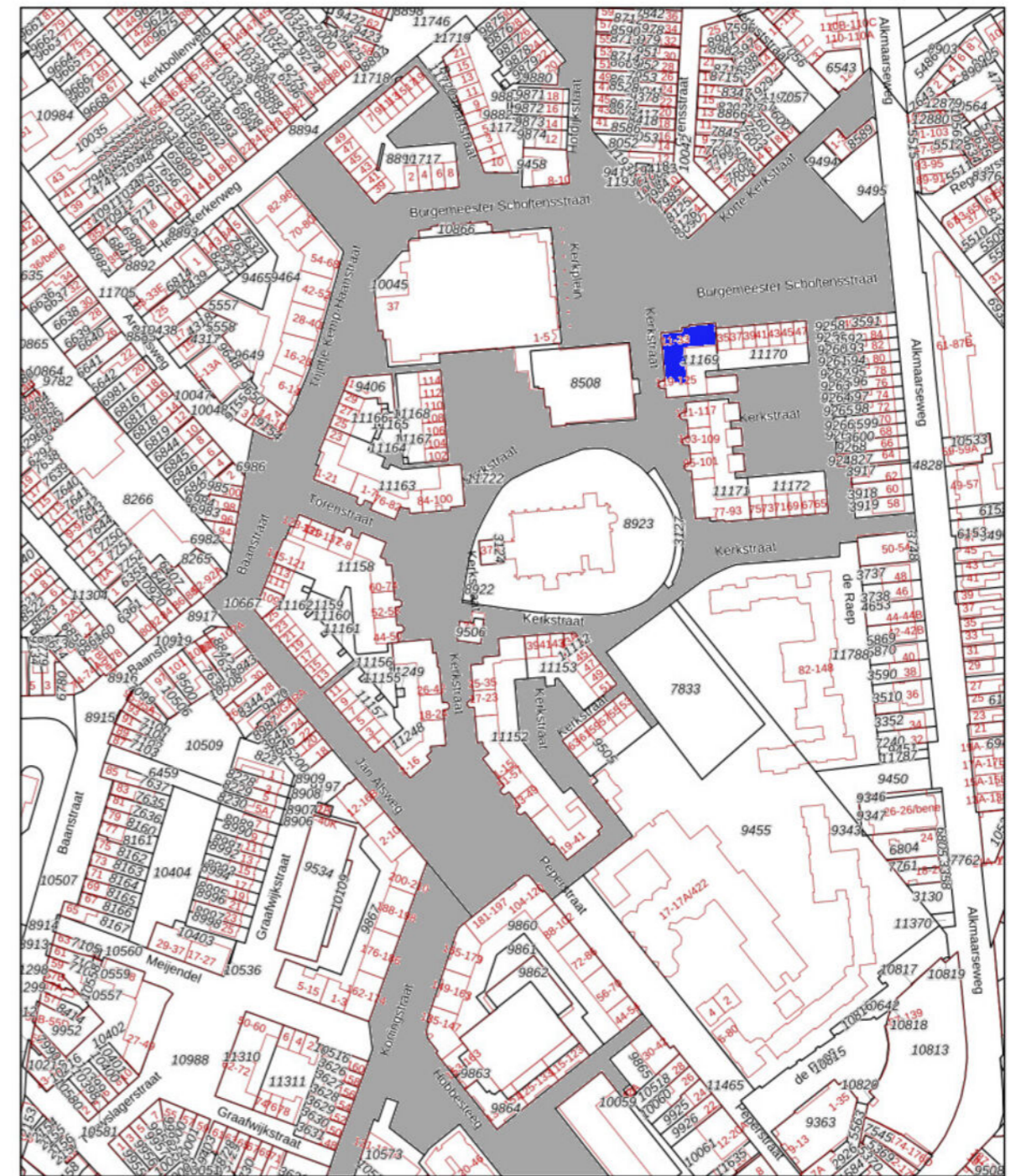


LOCATIE OP DE KAART



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart Uw referentie: Burg. Scholtensstraat



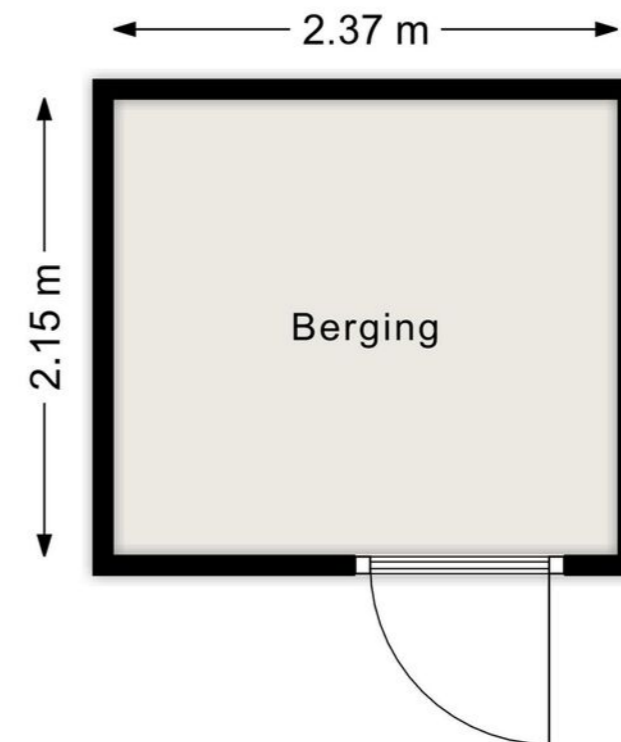
<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 februari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Beverwijk</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 11156</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND





Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Rijksstraatweg 27
1969LB Heemskerk
T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl
Patrick Jansen & Marc Wewer