



AUBACHSTRAAT 64, BEVERWIJK

Vraagprijs € 375.000 k.k.

Bouwjaar 1980

Inhoud 412 m³

Woonoppervlakte 125 m²

Oppervlakte dakterras 17 m²

Aanvaarding in overleg

Makelaars Marc Wewer 06-51826576

Patrick Jansen 06-51831678



Grote maisonnette woning met dakterras op het zuid-westen!

Zoek je het gemak van een appartement met de ruimte van een eengezinswoning? Dan is dit bij uitstek de geschikte woning! Dit centraal gelegen appartement is een maisonnette met maar liefst 125 m² aan gebruiksoppervlakte verdeeld over drie woonlagen. Zodra je binnenkomt op de tweede verdieping tref je gelijk een ruime gang aan die je toegang geeft tot de derde verdieping, separaat toilet, eetkamer, open keuken en woonkamer. Op de derde verdieping zijn drie ruime slaapkamers en een luxe badkamer aanwezig en op de vierde verdieping de vierde grote slaapkamer en een ruim dakterras gelegen op het zuidwesten. Het appartement is gelegen op een rustige, kindvriendelijke locatie met een vrij uitzicht aan de achterzijde en nabij het winkelcentrum Europaplein. Hier kunt u terecht voor de dagelijkse boodschappen, maar ook het centrum van Beverwijk en Heemskerk, met diverse gezellige restaurantjes, scholen, sportfaciliteiten, theater, NS-station en bioscoop, liggen op fietsafstand. Kortom, een ideale centrale ligging!



Indeling

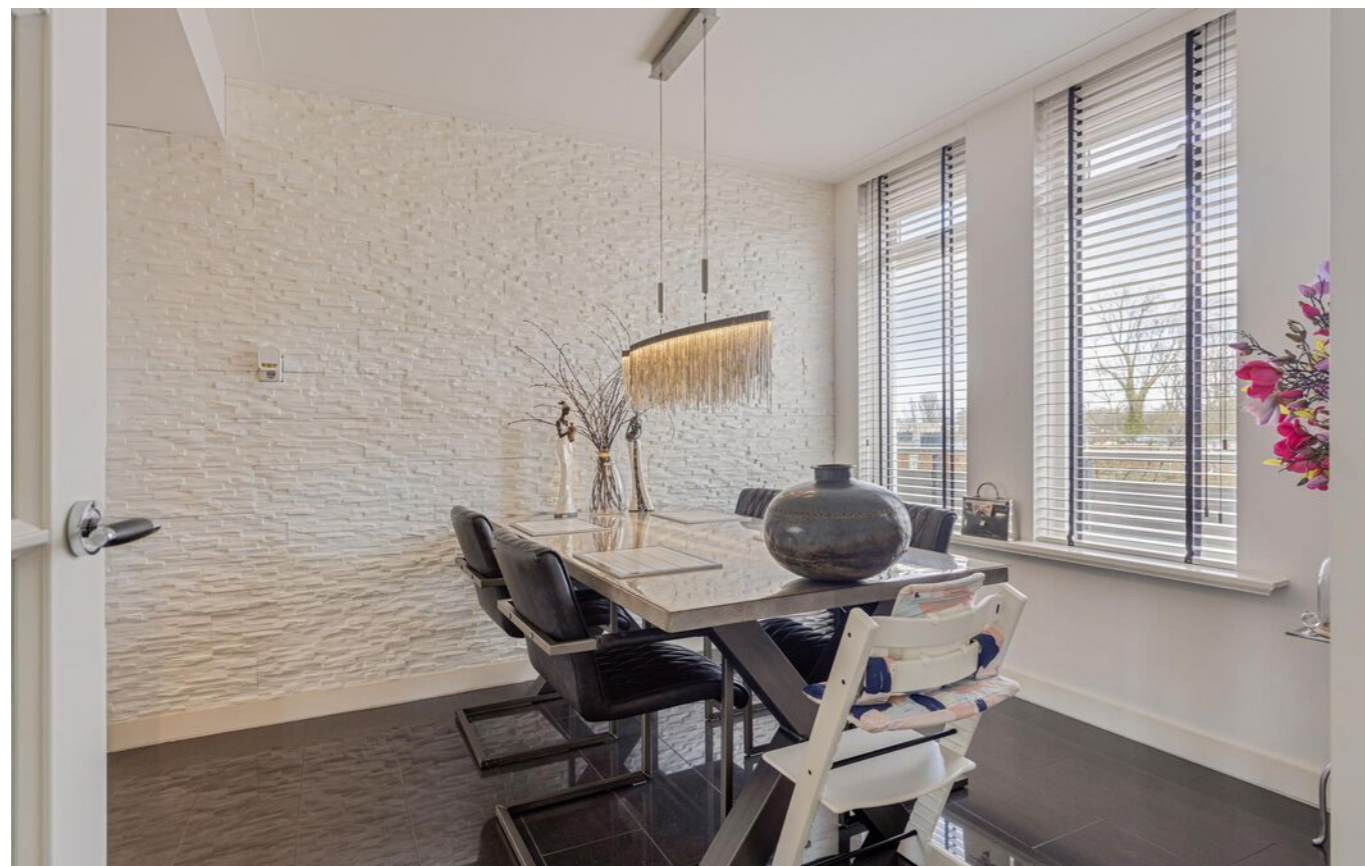
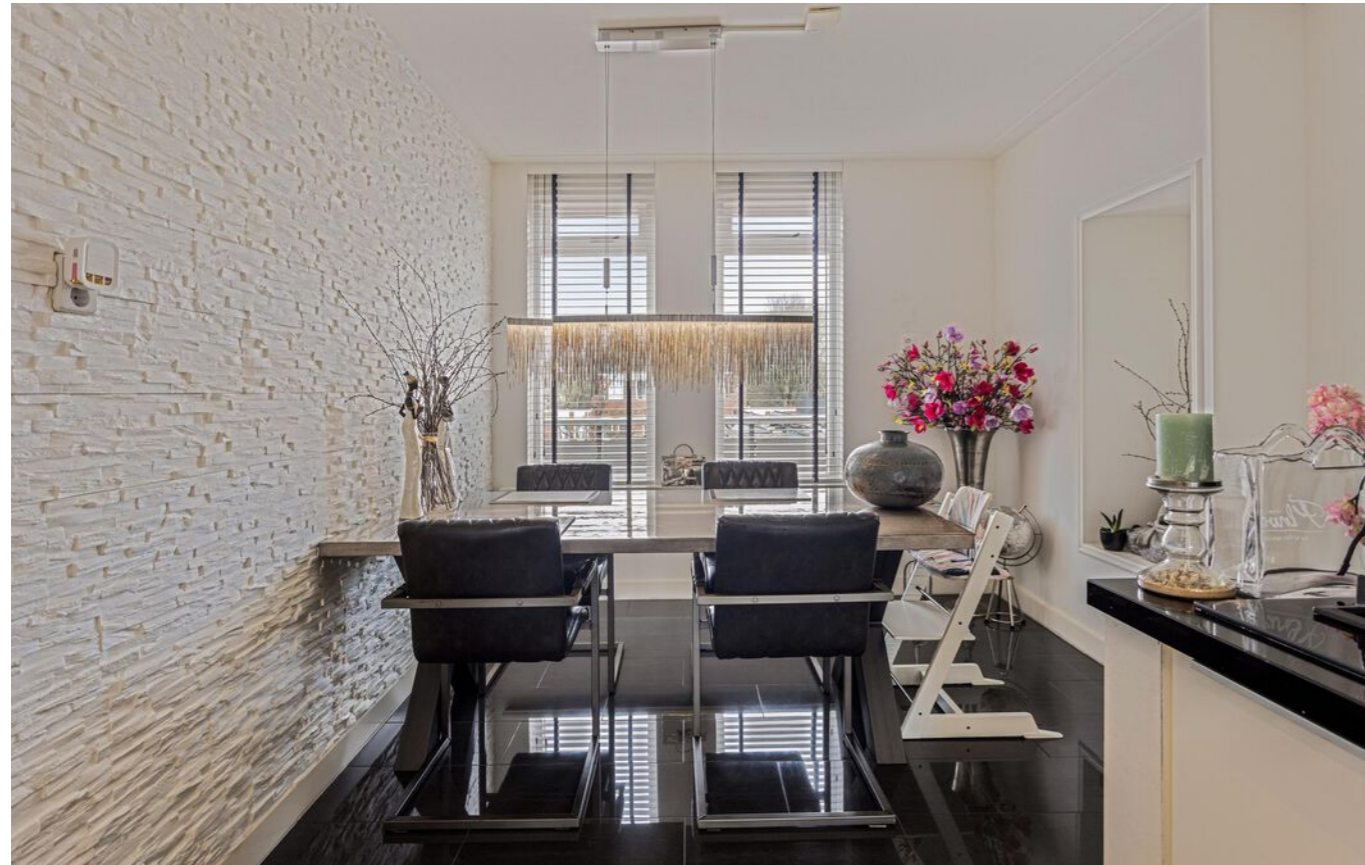
Begane grond: afgesloten entree van het appartementencomplex, bellentableau, brievenbussen, trappenhuis en lift.

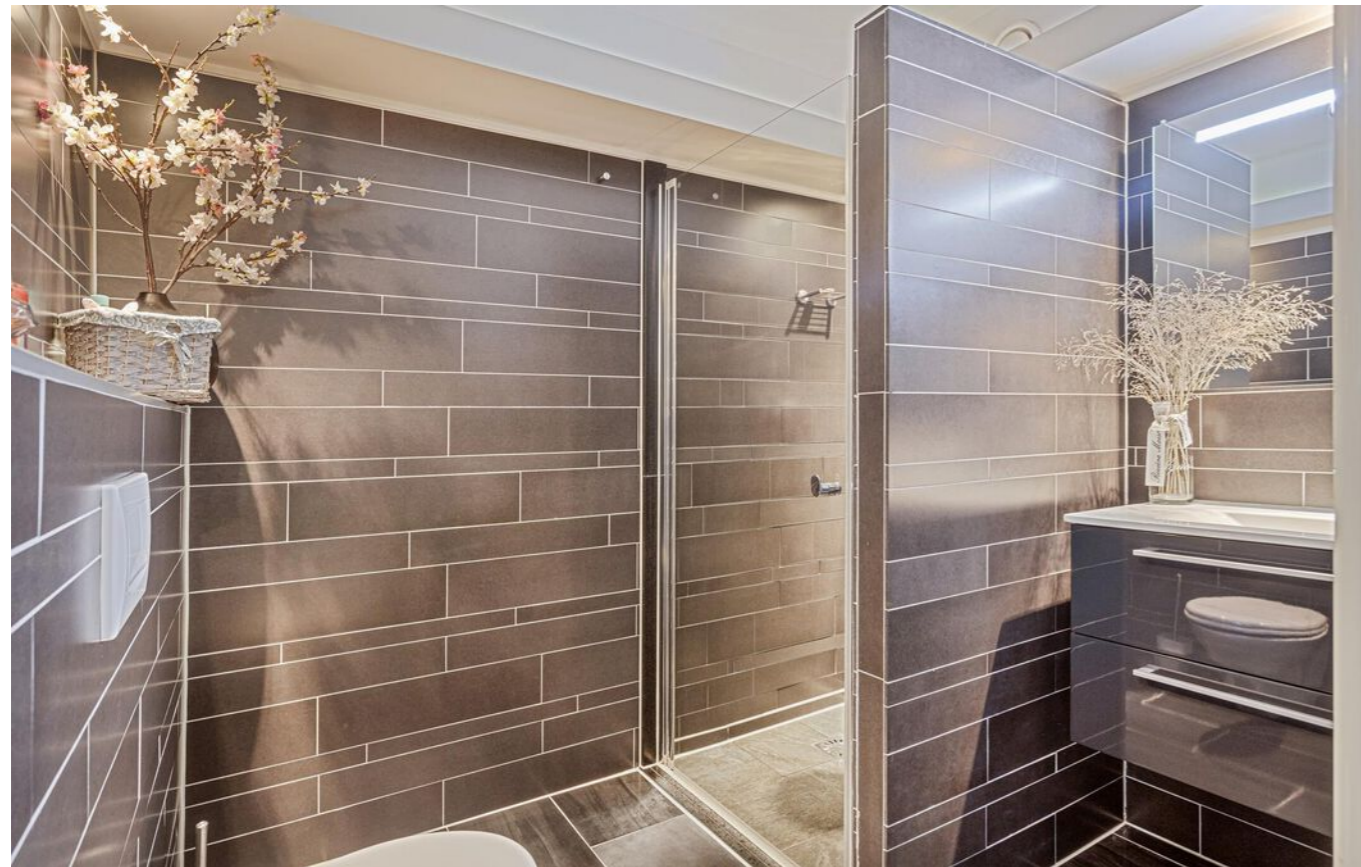
Tweede verdieping: entree, gang met meterkast, toilet en ruime trapkast, U-vormige woonkamer met luxe keuken voorzien van vaatwasser, combi-magnetron, stoomoven, 4 pits gaskookplaat met wokpit en luxe afzuigkap.

Derde verdieping: overloop, drie slaapkamers, technische ruimte met cv-opstelling (Intergas 2012) en wasmachine aansluiting, luxe badkamer met inloopdouche, tweede toilet en wastafelmeubel.

Vierde verdieping: overloop met bergkast en toegang naar het ruime dakterras, vierde slaapkamer met airconditioning en half open inloopkast.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





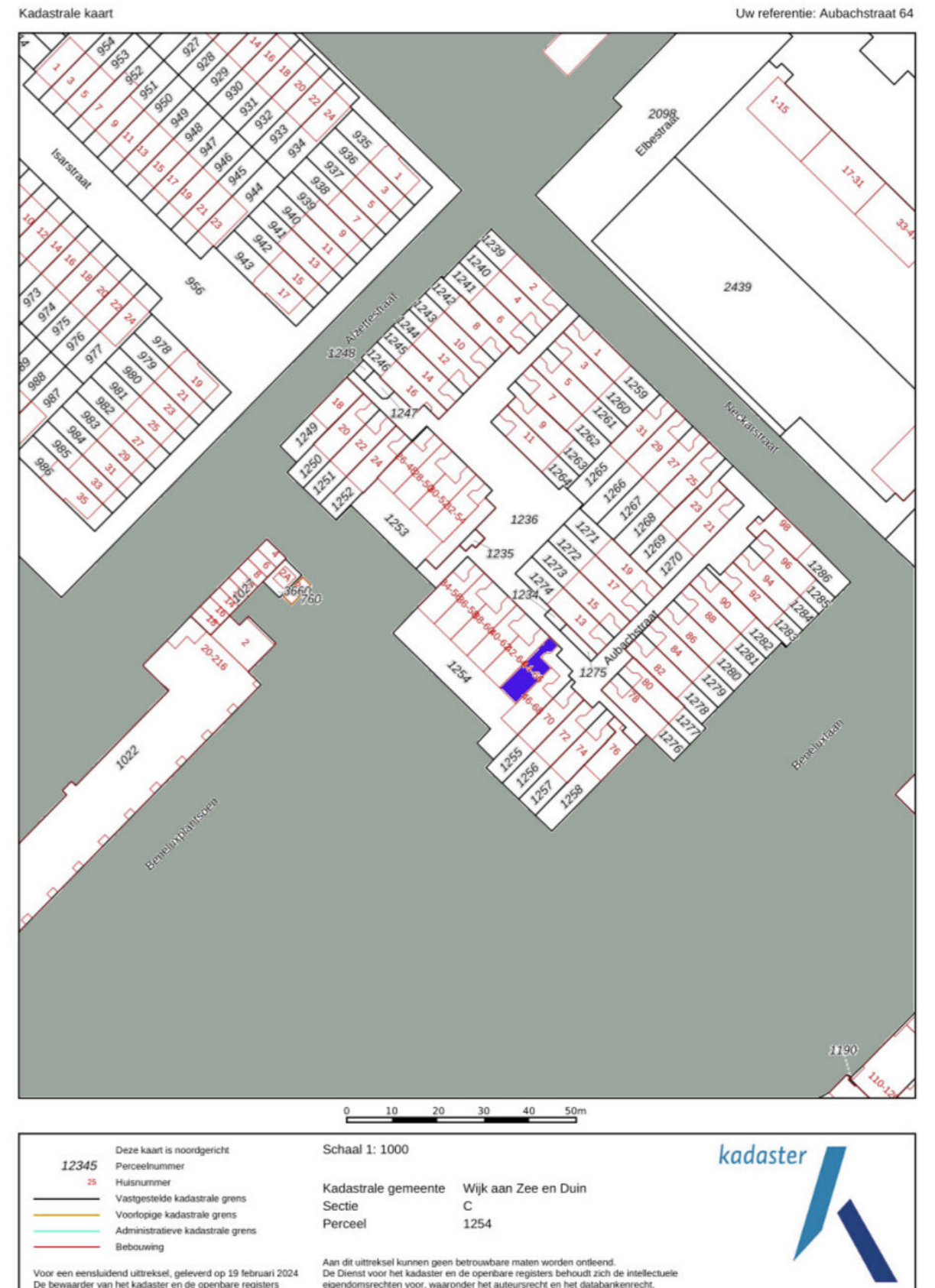
Bijzonderheden

- de servicekosten bedragen € 265,59 dit is o.a. bestemd voor gemeenschappelijk planmatig onderhoud, onderhoud C.V.- ketel, vervanging C.V. ketel en onderhoudscontracten. De V.v.E. is actief, vergadert jaarlijks, heeft een 10-jaren onderhoudsbegroting en wordt professioneel beheerd;
- Intergas cv-ketel bouwjaar 2012;
- de woning is in 2016 volledig gerenoveerd en keurig afgewerkt;
- gestuukte muren en plafonds;
- airconditioning in grote slaapkamer bovenste etage;
- voldoende parkeergelegenheid;
- nabij winkelcentrum Europaplein en Station Heemskerk;
- op 10 minuten fietsen van het centrum en het station van Beverwijk;
- op loopafstand van het park Overbos, sporthal de Walvis en sportpark Adrichem;
- binnen 5 minuten rijden zit u op de snelweg naar Amsterdam, Haarlem en Alkmaar.

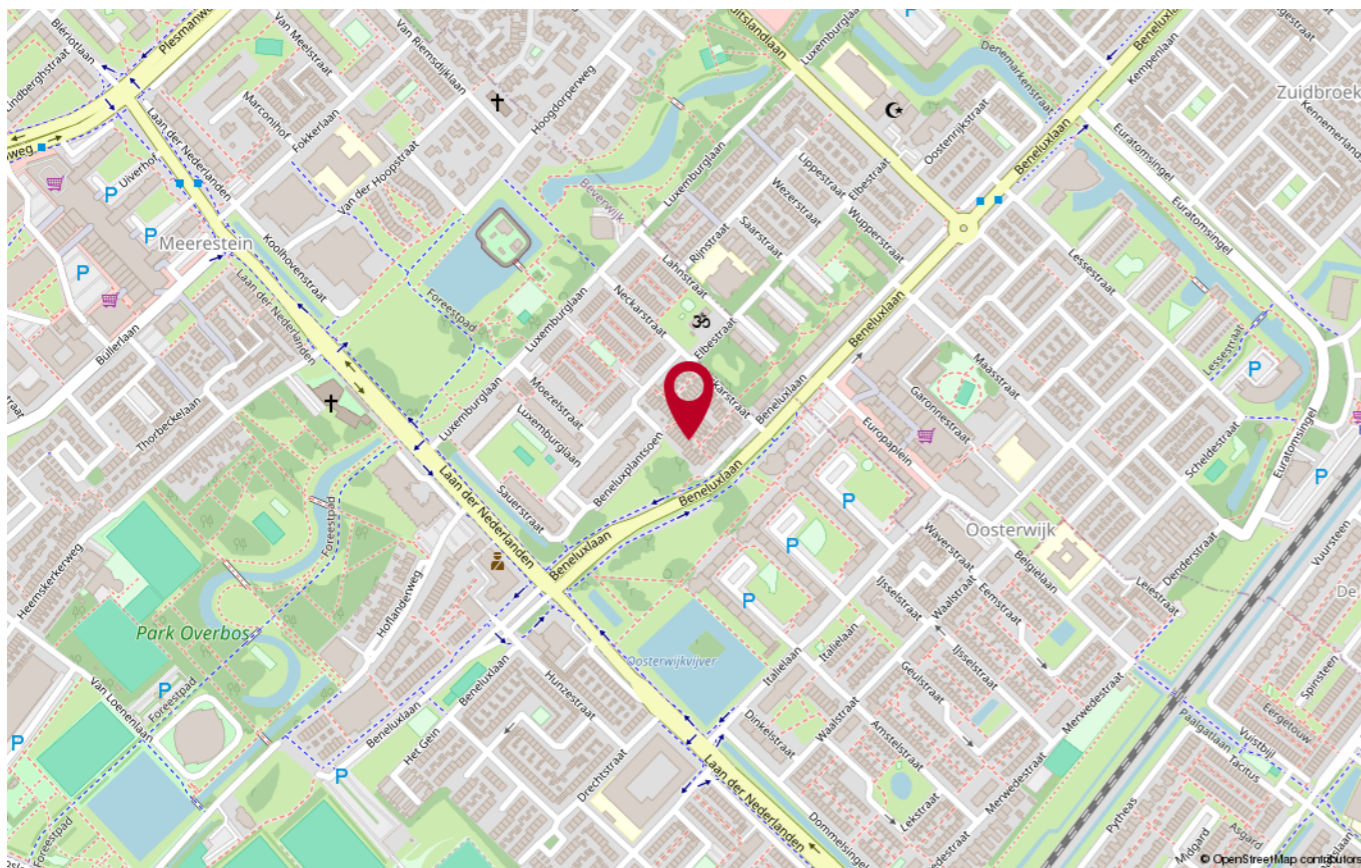
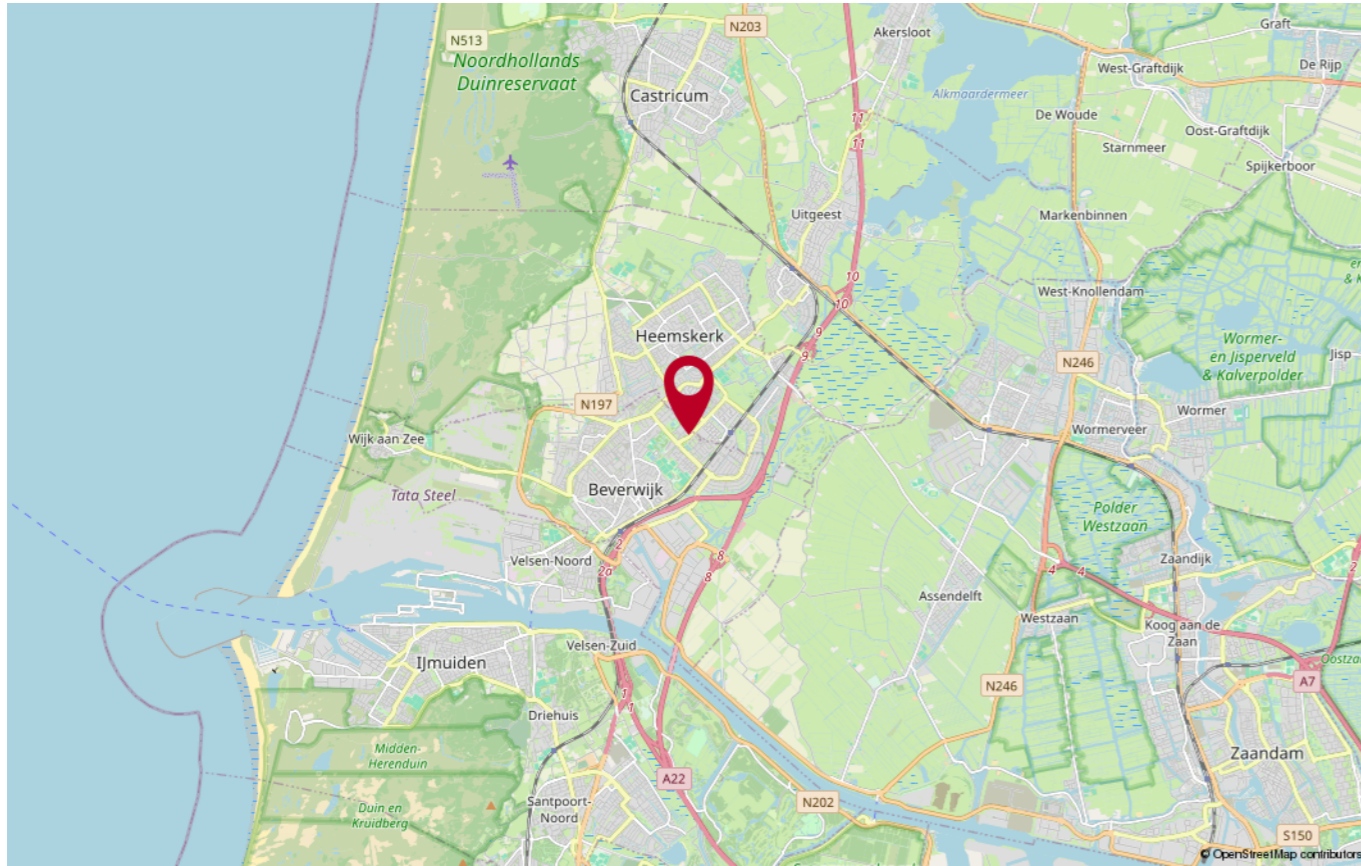




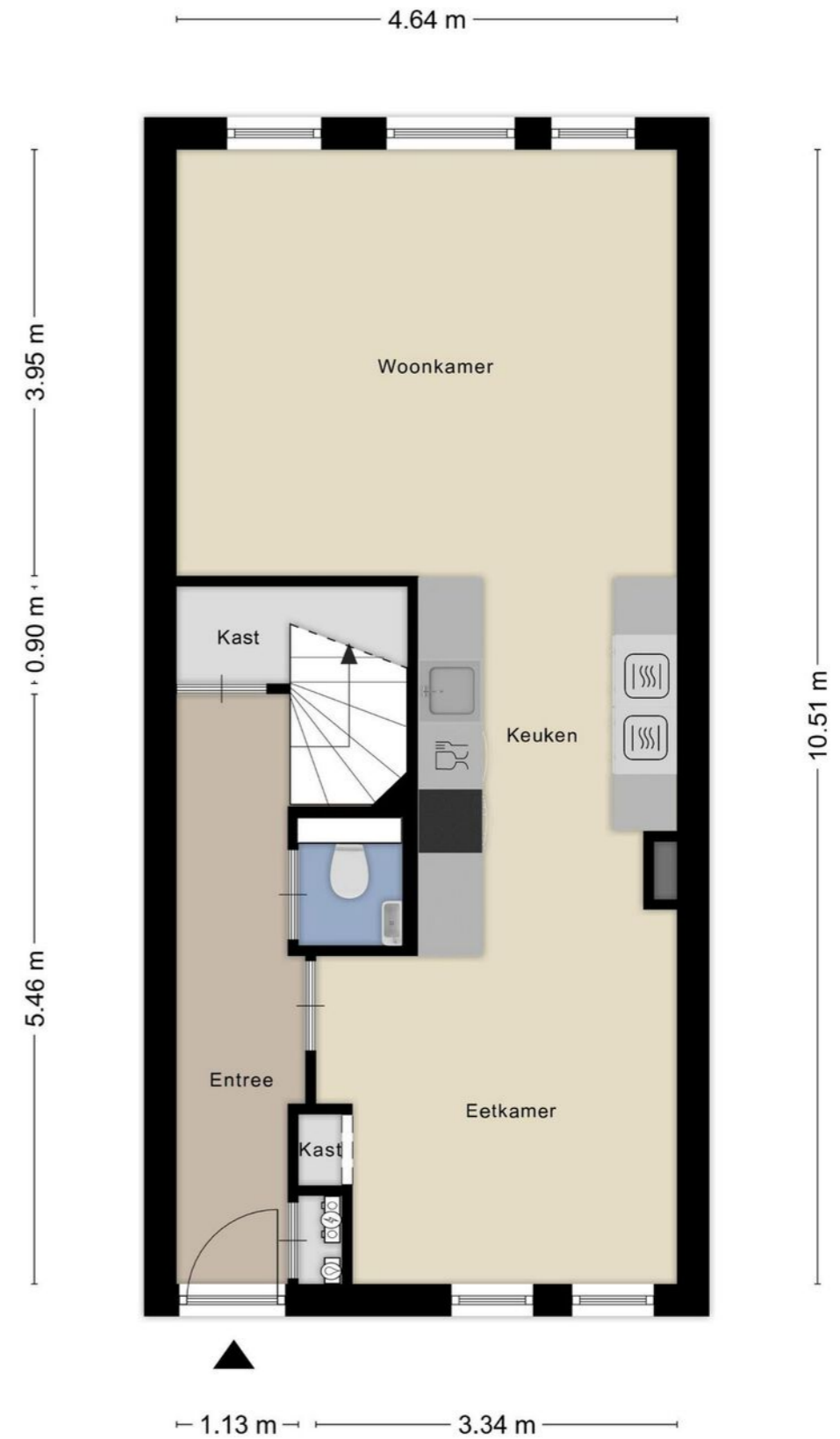
KADASTRALE KAART



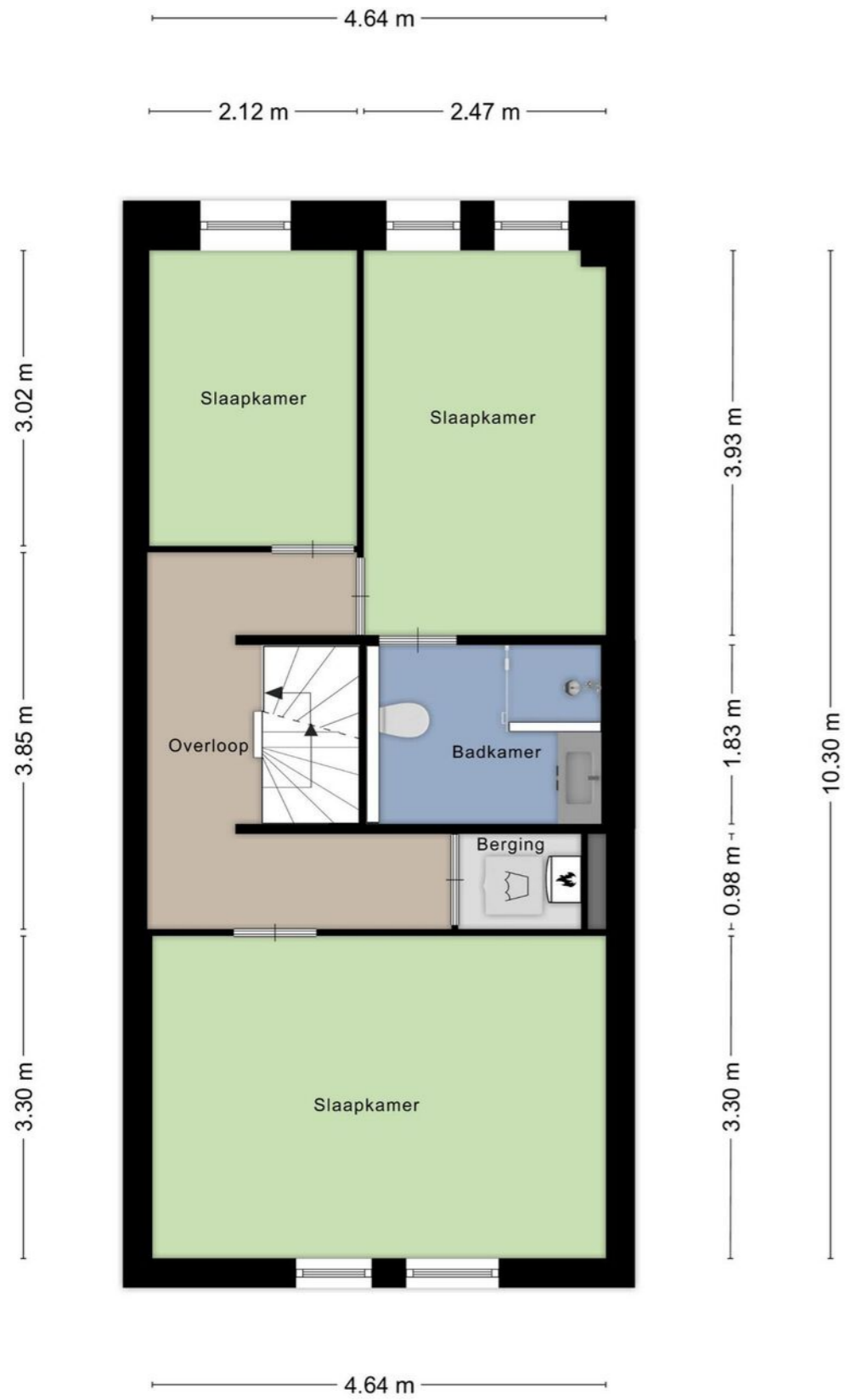
LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND

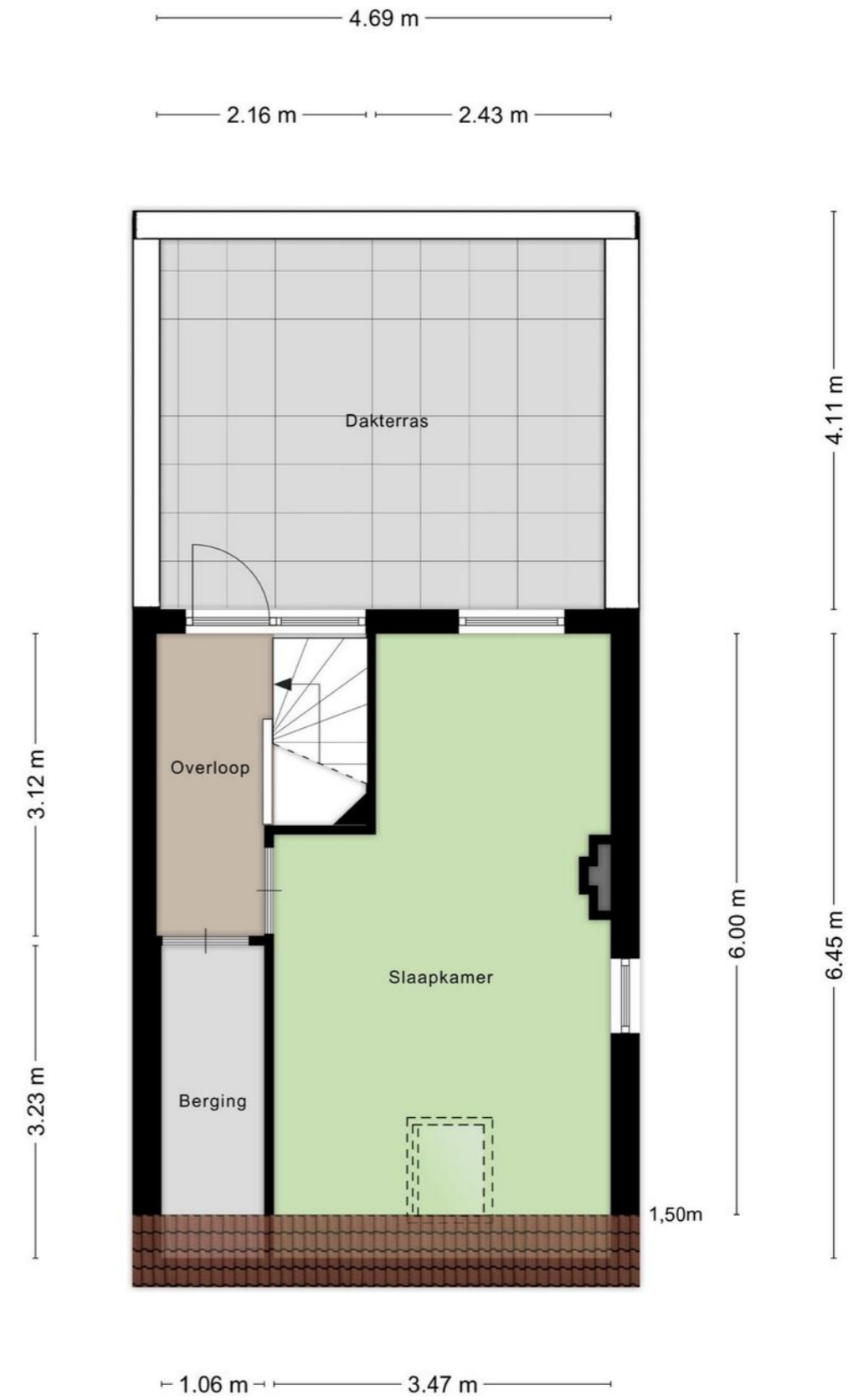


PLATTEGROND



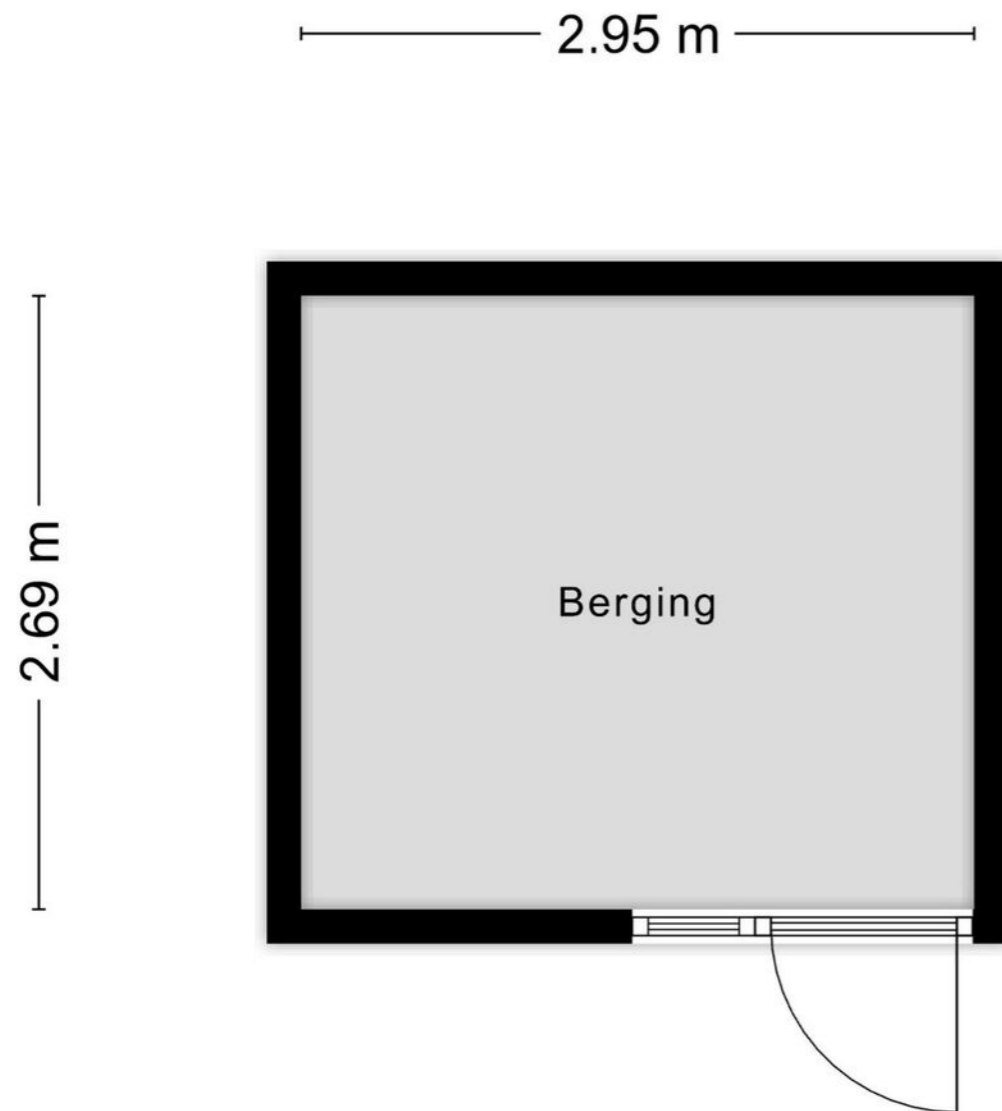
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS

makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Rijksstraatweg 27
1969LB Heemskerk
T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl
Patrick Jansen & Marc Wewer