



HULST 12, GELDROP

Vraagprijs € 748.000 k.k.

Bouwjaar 1972

Inhoud 701 m³

Woonoppervlakte 177 m²

Perceeloppervlakte 457 m²

Aanvaarding in overleg

Makelaar Robert Jan Bekkering



Compleet gemoderniseerde en tot in de puntjes onderhouden vrijstaande woning met maar liefst 5 slaapkamers, een living van ruim 50 m2 en een volledig privacy biedende achtertuin. Verder is er een grote garage van 30 m2 en 2 overdekte terrassen.

*De woning is volledig geïsoleerd (vloer, spouw en kap isolatie alsmede dubbel glas met uitzondering van de voordeur en het kelderraam)

* Er zijn 18 zonnepanelen geplaatst.

* De woning is in 2000 aan de zijkant uitgebouwd.

*Supermarkt en bushalte op steenworp afstand. Basisscholen, het centrum van Geldrop en NS station binnen 1 kilometer

*Geldrop beschikt onder meer over een ziekenhuis, middelbare school en NS station. Het centrum van Eindhoven is met de fiets in 20 minuten bereikbaar.



INDELING

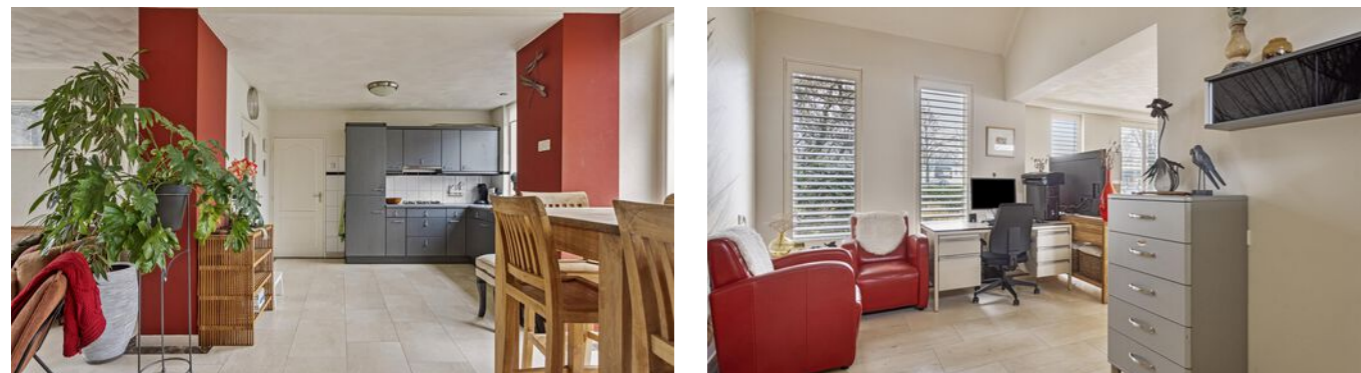
Begane grond:

via de oprit en voortuin bereikbare overdekte entree; ruime hal met travertin tegelvloer, garderobe ruimte, meterkast en trapopgang; toilet met fonteintje; ruime living van circa 52 m² met lichte tegelvloer voorzien van vloerverwarming en bestaande uit een open keuken van 11 m² en woonkamer van 41 m²; de keuken ligt aan de achterzijde van de woning en heeft een nette keuken inrichting in hoekopstelling met het werkblad onder het keukenraam en voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, diepvries, vaatwasser en voldoende kastruimte; de woonkamer heeft eethoek met openslaande deuren naar de achtertuin, een gezellige zithoek aan de voorzijde en een uitbouw aan de zijkant waar je een fijne plek hebt voor een speel-, werk- of tv hoek; vanuit de keuken is de ruime bijkeuken bereikbaar met de aansluitingen voor wasmachine en -droger, de HR CV ketel en een deur naar de tuin; vanuit de bijkeuken is ook de ruime circa 12 m² grote en volledig betegelde kelder met stahoogte bereikbaar.

1e verdieping:

ruime overloop met deur naar klein balkon aan de voorzijde; slaapkamer 1 van ruim 18 m² aan de achterzijde; slaapkamer 2 van bijna 14 m² aan de achterzijde van de woning; slaapkamer 3 van 15 m² aan de voorzijde van de woning; moderne badkamer met een grote inloopdouche, 2e toilet, design radiator en badkamer meubel met grote wastafel.





Vervolg indeling en ERA Garantie

2e verdieping; grote slaapkamer 4 van ruim 20 m² woonoppervlak (vloeroppervlak circa 26 m²) met dakkapel en groot dakraam en bergruimtes; slaapkamers 5 van plm. 8,5 m² woonoppervlak (vloeroppervlak circa 14 m²) met 2 grote dakramen en bergkasten.

Fijne, veel privacy biedende achtertuin van circa 13 meter diep en 14 meter breed met 2 overdekte terrassen. Aan de zijkant van de woning ligt de oprit met plek voor meerdere auto's met aansluitende de 11 meter diepe en 3 meter brede garage/berging.

ERA GARANTIE: EXTRA ZEKERHEID VOOR U ALS KOPER.

Bij aankoop van deze woning heeft u gedurende het eerste jaar van bewoning garantie op de werking van de goedgekeurde mechanische installaties:

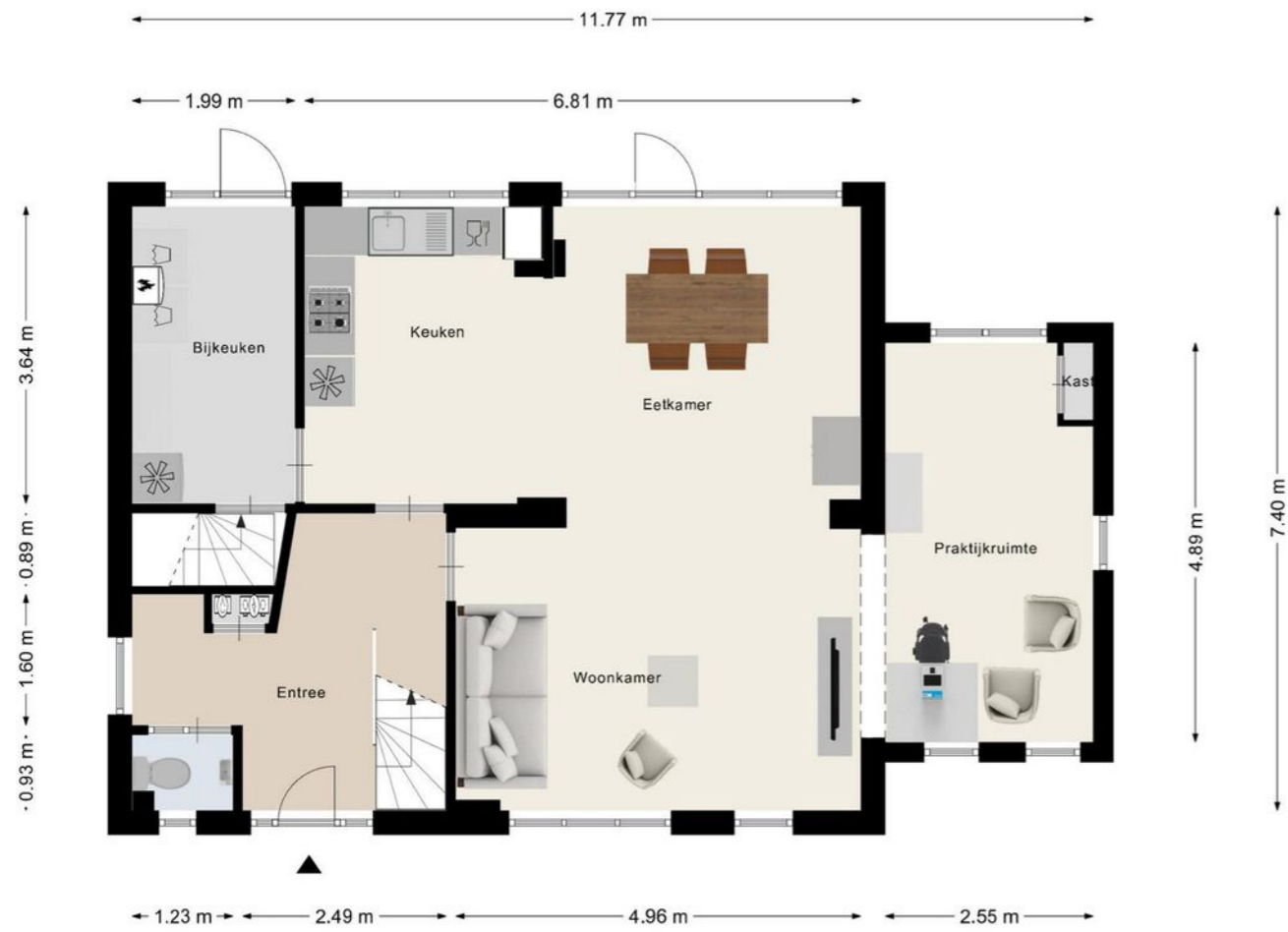
- Zichtbaar loodgieterswerk binnenshuis, waaronder gas-, afvoer- en waterleidingen.
- Inpandige sanitaire voorzieningen, zoals toiletten, wastafels, doucheaansluitingen en stortbakken.
- Zichtbare elektriciteitsvoorzieningen, zoals de complete goedgekeurde bedrading, wandcontactdozen en lichtschakelaars.
- Alle keukeninbouwapparatuur, mits niet ouder dan 10 jaar.

De ERA Garantie dekt de kosten van reparatie als de inboedel- of opstalverzekering dit niet doet. Eigen risico € 180- bij elke reparatie. Voor meer informatie kunt u terecht bij uw ERA makelaar.
GARANTIE



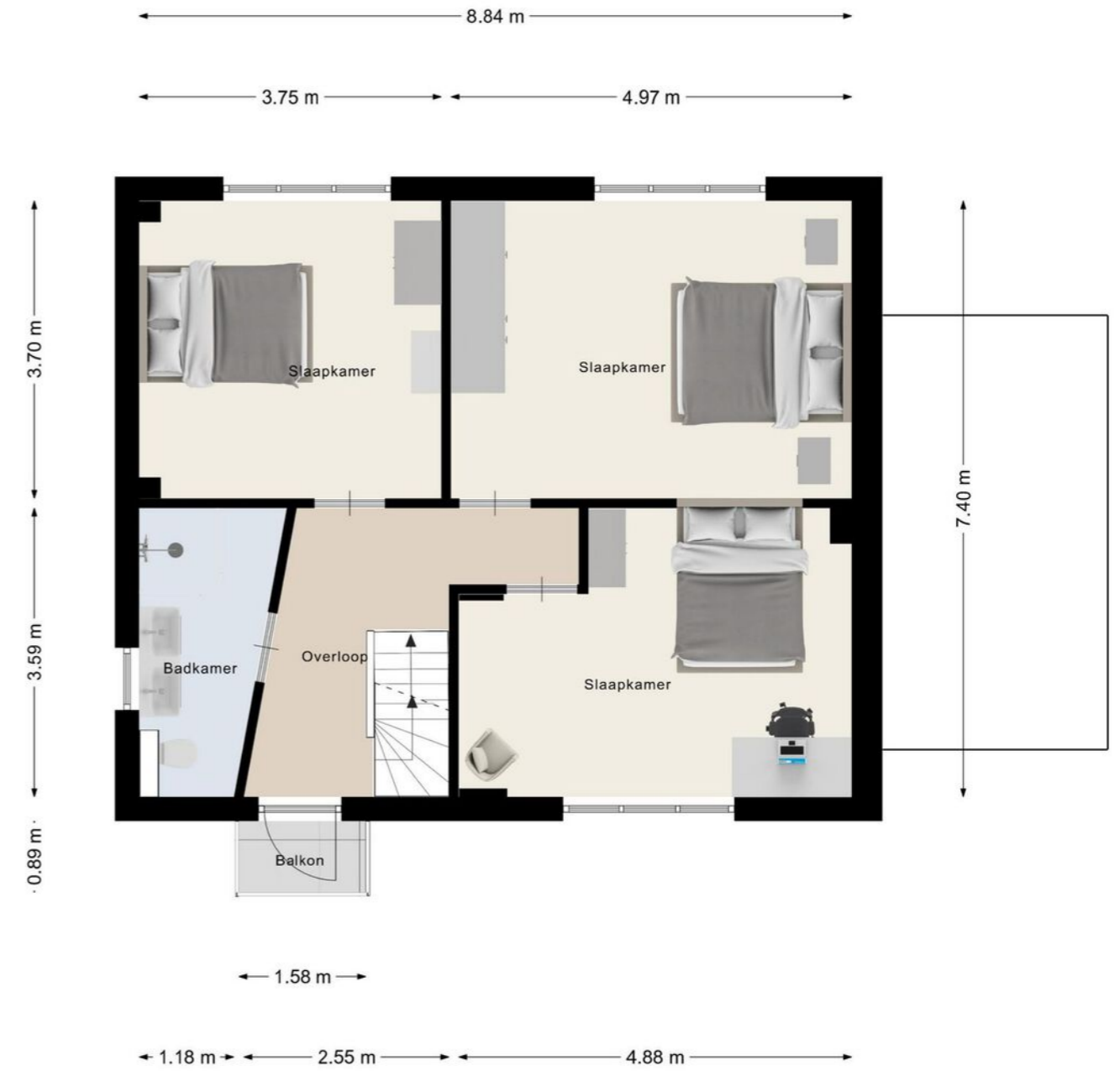


PLATTEGROND



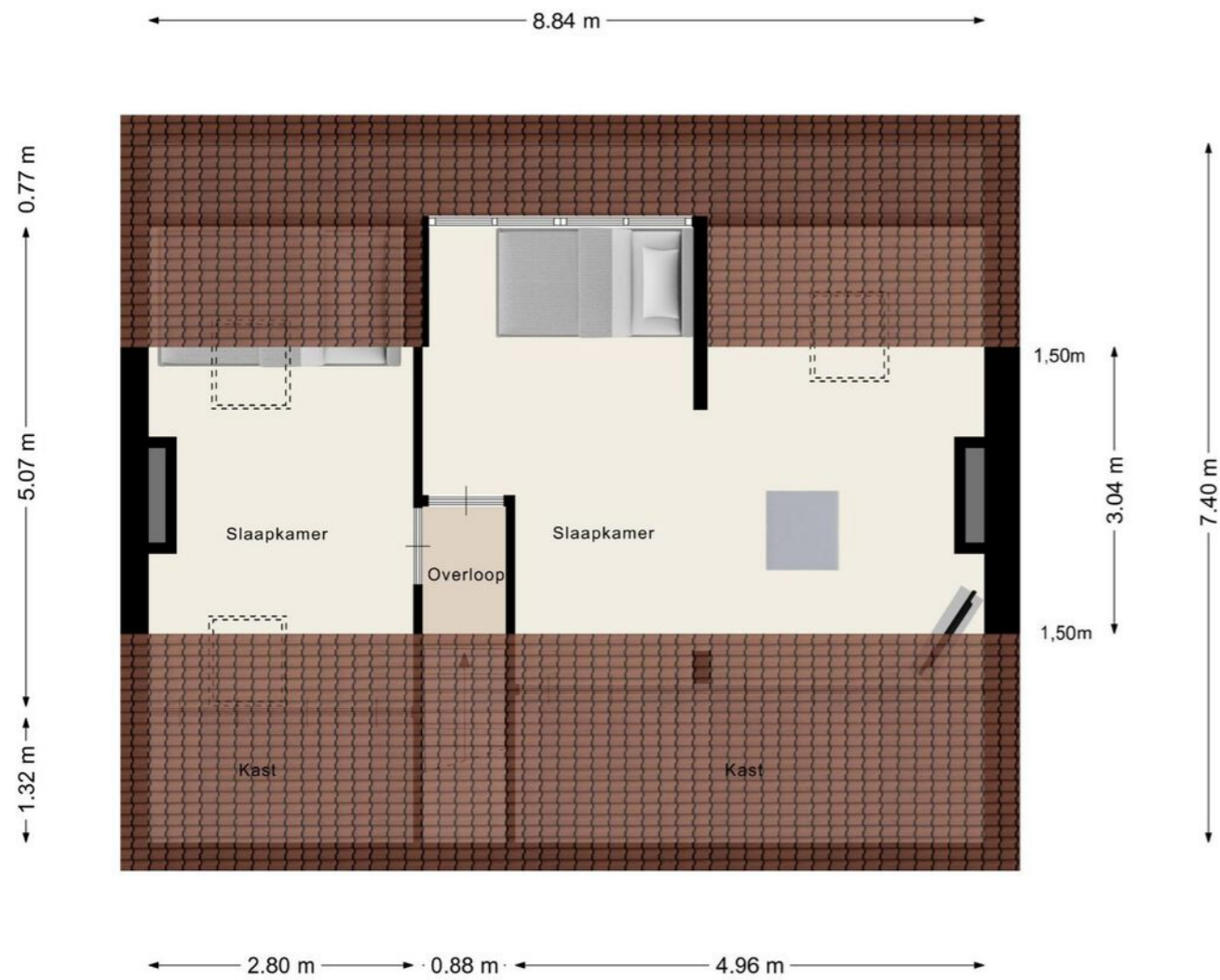
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



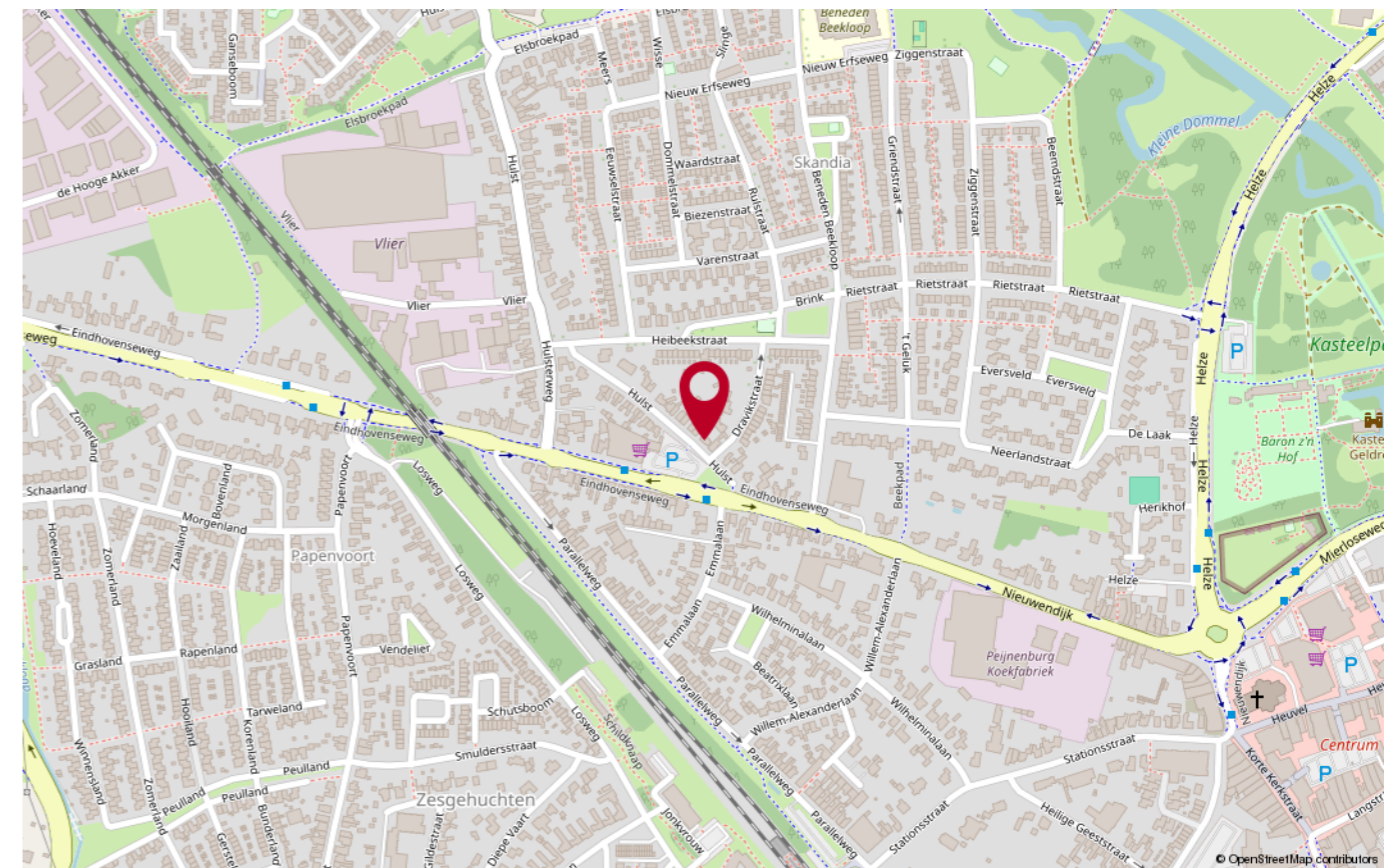
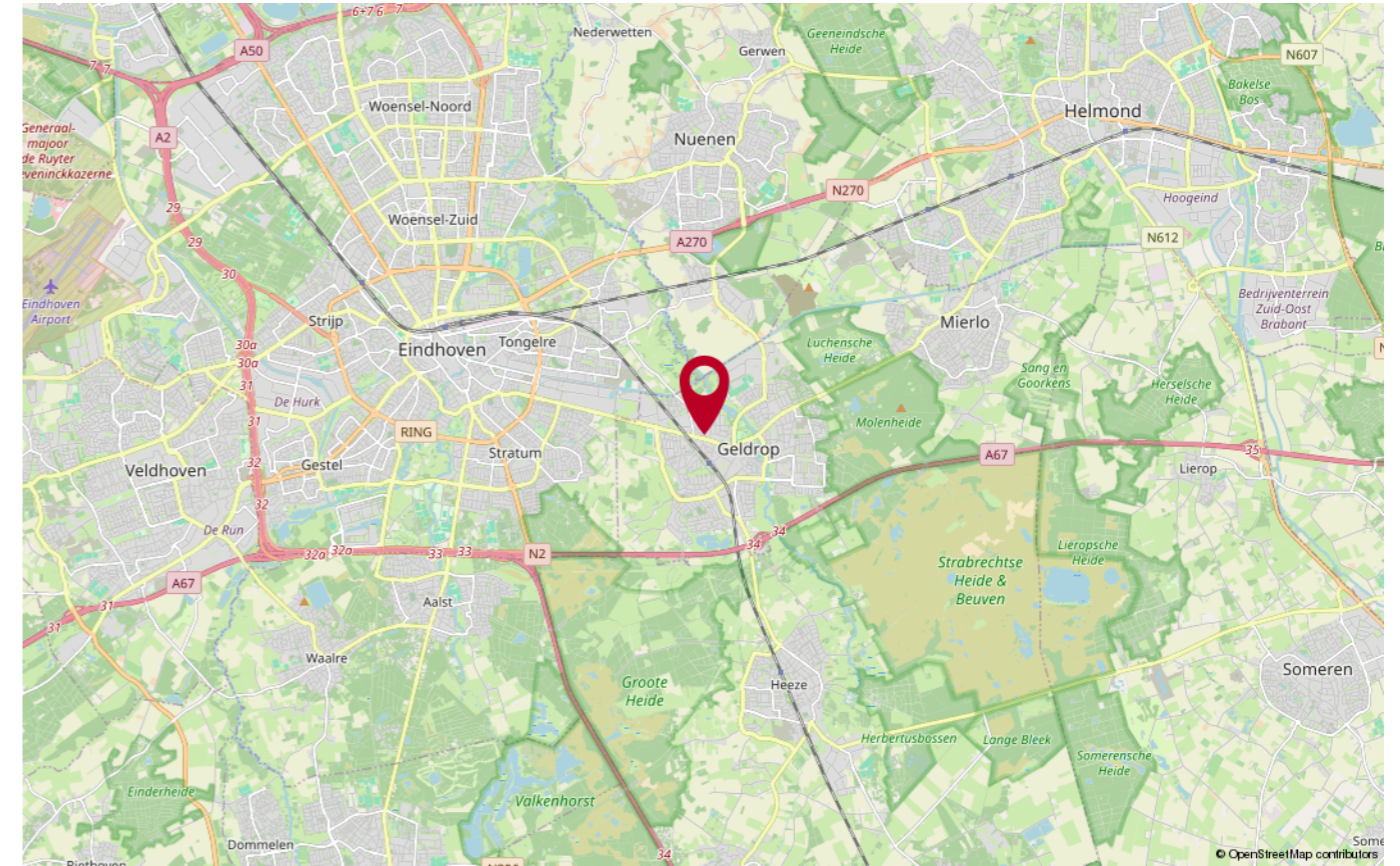
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE OP DE KAART





Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



**beste makelaar van
Noord-Brabant 2022**

Publieksprijs
wieisdebestemakelaar.nl



FOCUS
makelaars

ERA Focus makelaars Eindhoven

Hurksestraat 60
5652 AL Eindhoven
T 040-2180078

E eindhoven@erafocus.nl

I www.erafocus.nl