



KONINGSWEG 72 A, AKERSLOOT

Vraagprijs € 875.000,- k.k.

Bouwjaar 2015

Inhoud 717 m³

Woonoppervlakte 199 m²

Perceeloppervlakte 724 m²

Aanvaarding in overleg

Makelaars Patrick Jansen & Marc Wewer
06-51831678 & 06-51826576



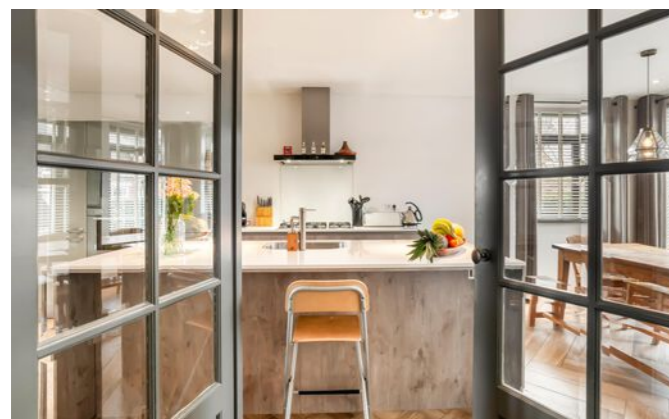
Twee-onder-een-kapwoning op een perceel van 724 m²!

Op de Koningsweg is in 2015/2016 deze prachtige twee-onder-een-kapwoning met 199 m² woonoppervlakte en garage gebouwd. Naast een mooie bouwstijl met authentieke details en een luxe afwerking aan zowel de buiten- als binnenzijde, is er veel aandacht besteed aan het verduurzamen van de woning, waardoor een energielabel A+ is afgegeven.

Het gevoel van thuiskomen wordt hier extra versterkt door een eigen oprit, waar u drie auto's kunt parkeren op eigen terrein.



De ruime entree in combinatie met een hoog plafond en een extra brede trap, geven een ruimtelijk gevoel. Via de openslaande deuren heeft u toegang naar de luxe open keuken, die is gelegen aan de voorzijde van de woning. De woonkeuken is voorzien van een spoeliland met een vaatwasser, close-in boiler en kastruimte aan de ene kant en aan de andere kant de mogelijkheid om heerlijk u ontbijt te nuttigen of allerlei maaltijden voor te bereiden. In de rechte opstelling is gekozen voor brede lades, een 5-pits gasfornuis en een afzuigkap. In de kastenwand is de oven, magnetron, koelkast en vriezer ingebouwd en heeft u veel kastruimte tot uw beschikking. Er is hier voldoende ruimte voor een grote eettafel.



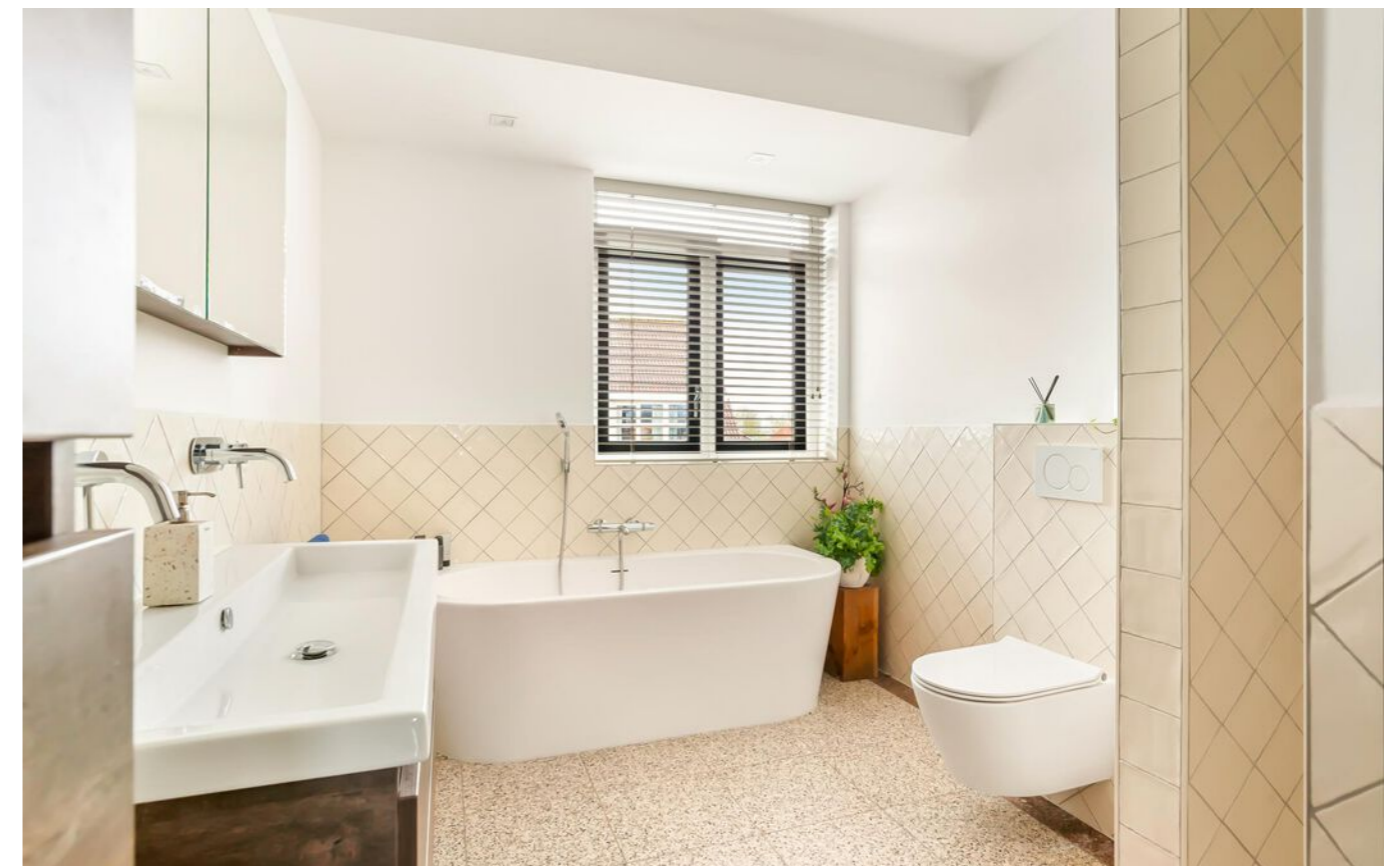
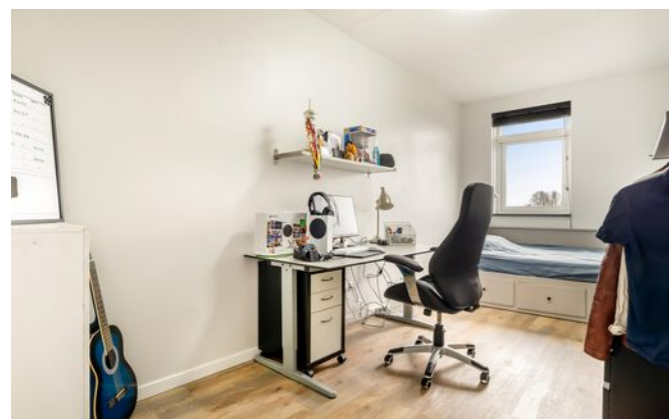


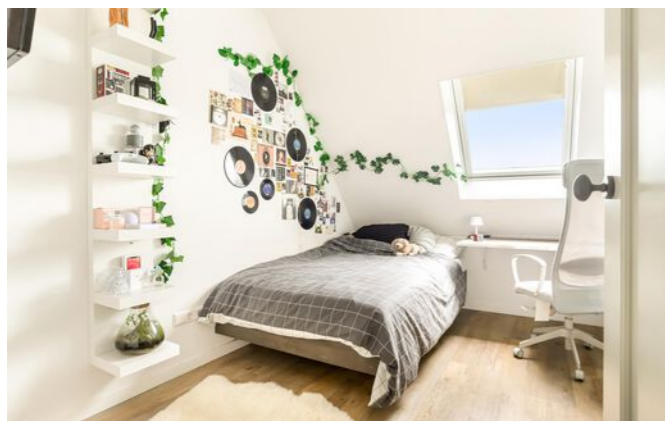
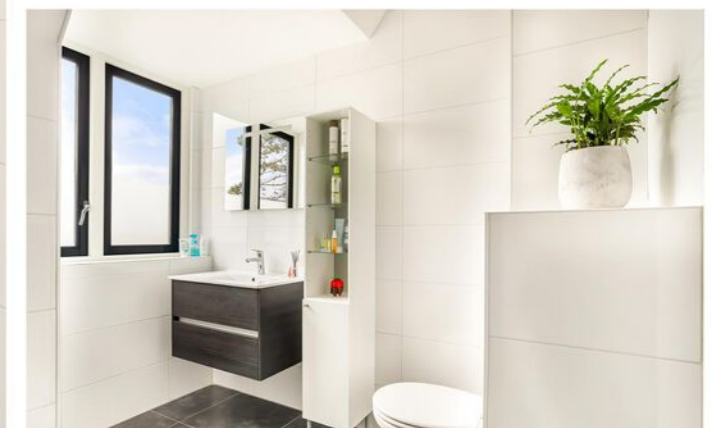
De woonkeuken en woonkamer worden afgescheiden door schuifdeuren. Zowel in de keuken als de woonkamer zijn keramische tegels in een visgraat motief gelegd. Tevens is er vloerverwarming aangelegd op de gehele begane grondvloer. De woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd en in het zitgedeelte is een marmeren houthaard geplaatst, waar u in de koude maanden kunt genieten van het warme haardvuur. Vanuit de woonkamer heeft u een prachtig uitzicht op de gigantische achtertuin, die middels openslaande deuren is te bereiken.





Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een badkamer die is voorzien van een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel met meubel, spiegelkast, losse kast en een wandcloset. Op de gehele eerste verdieping is vloerverwarming aangelegd met zoneregeling en afgewerkt met een pvc-vloer.





Ook de tweede verdieping is bereikbaar met een extra brede trap. Hier bevinden zich drie slaapkamers, een tweede badkamer die is voorzien van een inloopdouche, wandcloset en wastafel met meubel een stookruimte met opstelling van de cv-ketel en mechanische ventilatie. Ook hier is vloerverwarming aangelegd met zoneregeling en is de vloer afgewerkt met een pvc-vloer.





De achtertuin is gelegen op het zuidwesten en hier kunt genieten van het vrije uitzicht en de prachtige zonsondergang. In de achtertuin zijn twee overkappingen gebouwd, waarvan de grote overkapping is voorbereid voor het ombouwen tot een kangoeroewoning of kantoorruimte. Elektra en water zijn in beide overkappingen aangelegd en het dak van de grote overkapping is tevens geïsoleerd en er zijn 8 zonnepanelen op geplaatst. In de kleinere overkapping is een buitenkeuken gemaakt, waar u het eten voor een gezellige barbecue kunt voorbereiden.





Bijzonderheden:

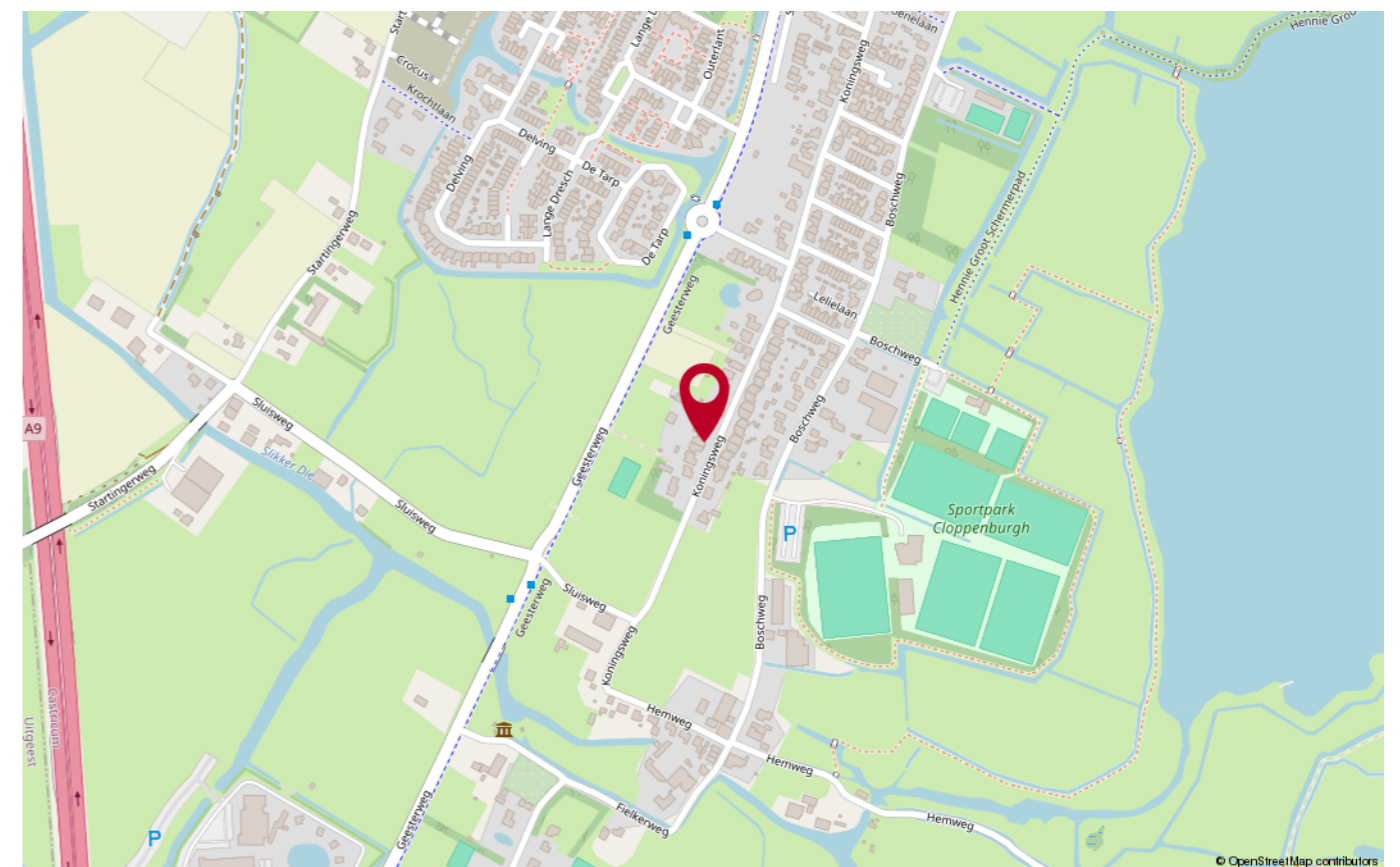
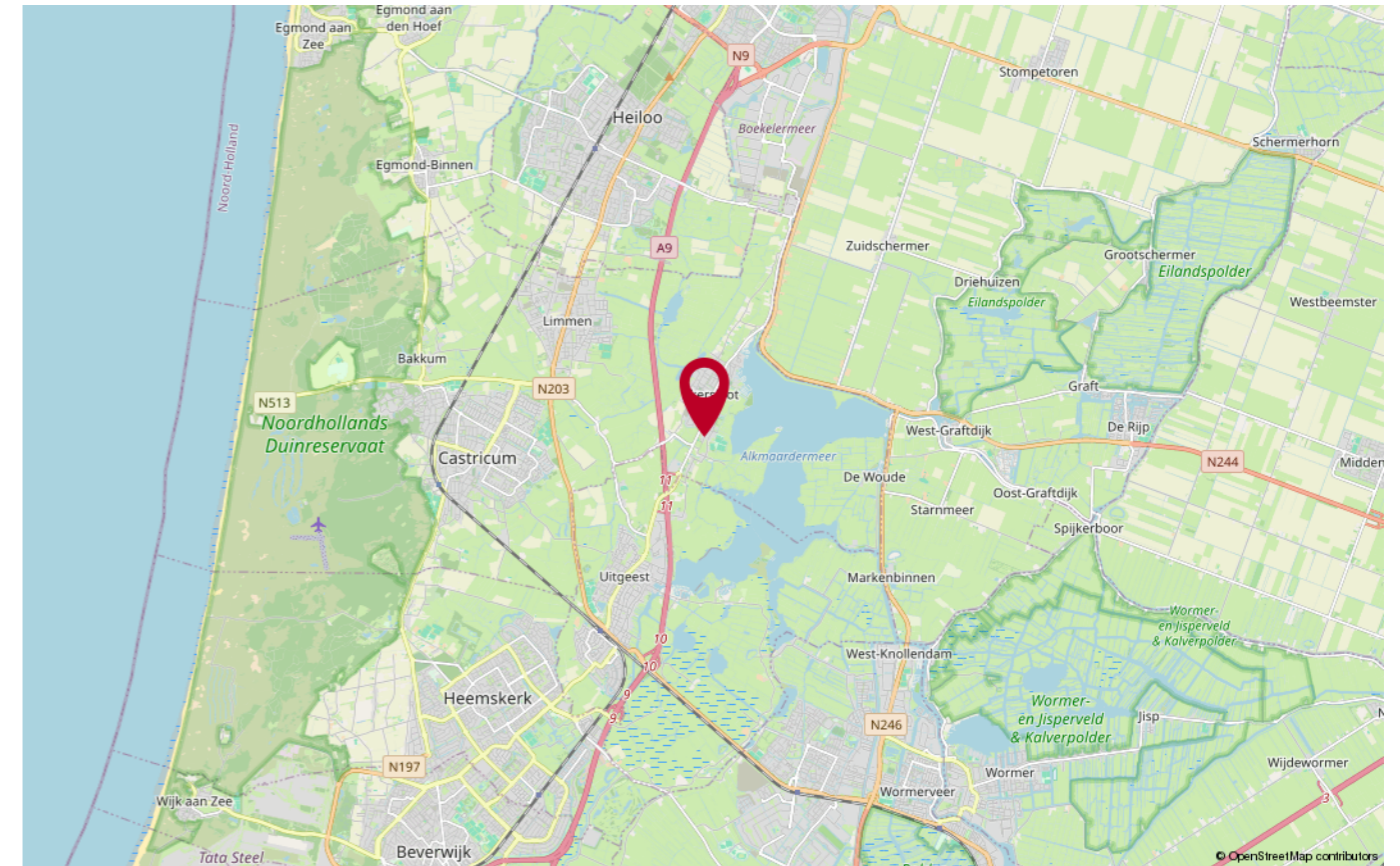
- energielabel A+
- 13 zonnepanelen, verdeeld over het dak van de grote overkapping en plat dak aan de voorzijde;
- alle verdiepingen v.v. vloerverwarming met zoneregeling;
- twee badkamers;
- aangebouwde garage;
- twee overkappingen met water en elektra aansluitingen;
- grote overkapping is voorbereid voor het ombouwen naar een kangoeroewoning;
- aparte groep aanwezig voor quooker;
- parkeergelegenheid voor 3 auto's op eigen terrein;
- uitgebouwd aan de achterzijde;
- voor de dagelijkse boodschappen treft u op loopafstand een supermarkt, slager en bakker;
- twee basisscholen in het dorp;
- voor het voortgezet onderwijs zijn er diverse scholen in Castricum op ca. 15 minuten fietsen;
- diverse sportverenigingen in het dorp (voetbalclub, handbalclub en tennisvereniging);
- op 30 minuten fietsen van het prachtige strand Castricum aan Zee;
- aansluiting op de A-9 op een paar minuten rijden. De steden Alkmaar, Haarlem en Amsterdam liggen respectievelijk op 10, 20 en 25 minuten rijden.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND

Koningsweg 72a, Akersloot
Situatie



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. ©In2styling 2024

PLATTEGROND

Koningsweg 72a, Akersloot
Begane grond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. ©In2styling 2024

PLATTEGROND

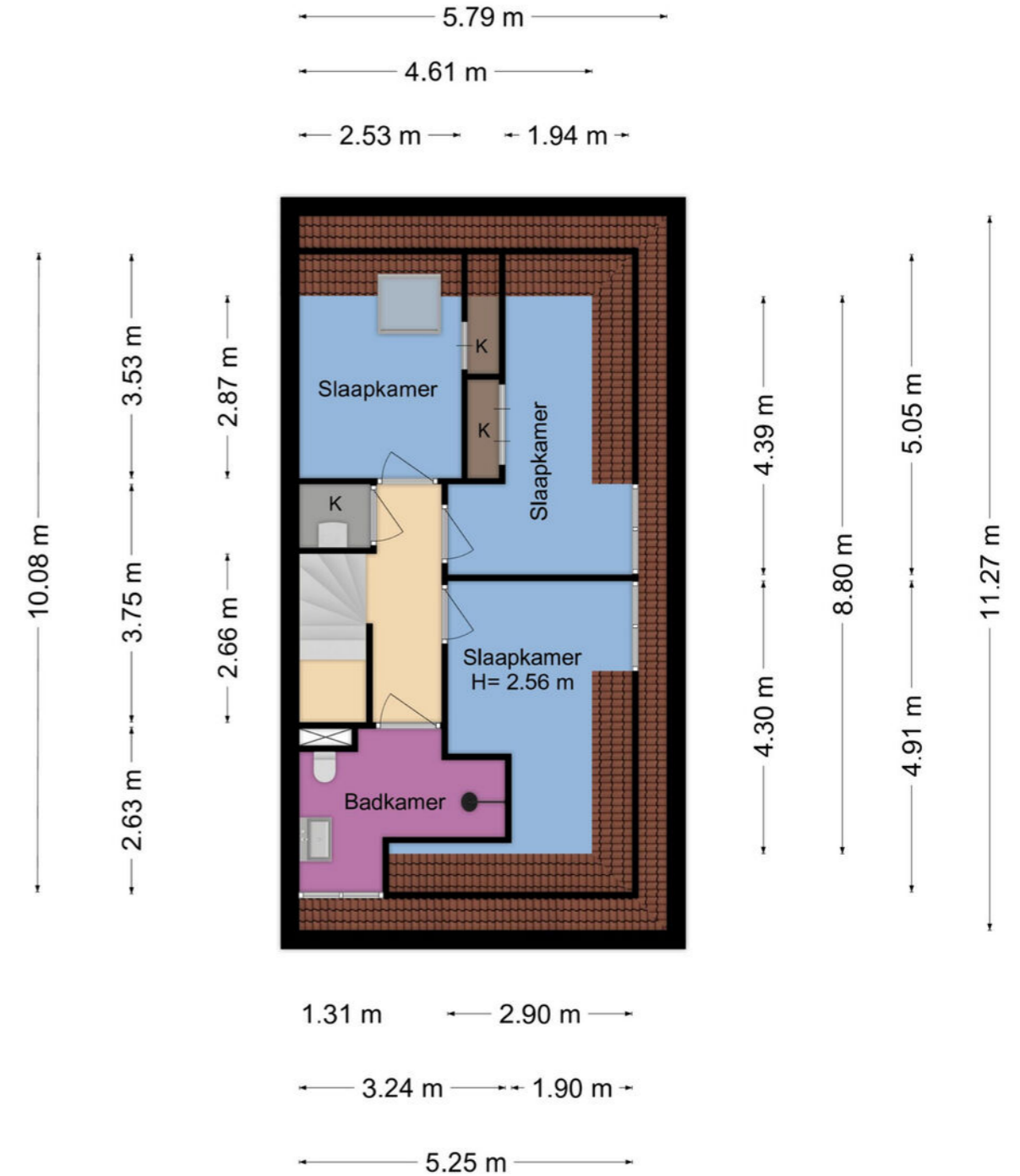
Koningsweg 72a, Akersloot
1e verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. ©In2styling 2024

PLATTEGROND

Koningsweg 72a, Akersloot
2e verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. ©In2styling 2024



Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Rijksstraatweg 27
1969LB Heemskerk
T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl
Patrick Jansen & Marc Wewer