



RAADHUISSTRAAT 65, BEVERWIJK

Vraagprijs € 285.000 k.k.

Bouwjaar 1985

Inhoud 250 m³

Woonoppervlakte 76 m²

Balkonoppervlakte 6 m²

Aanvaarding in overleg/kan snel

Makelaars Marc Wewer 06-51826576

Patrick Jansen 06-51831678



Wonen in het centrum aan de Breestraat.

Gelegen op de derde verdieping, aan de kant van de Breestraat, treft u dit vierkamerappartement aan. Het appartement heeft een lichte woonkamer met een eenvoudige open keuken en geeft toegang tot het heerlijk zonnige balkon op het noordwesten. Daarnaast zijn er drie slaapkamers, twee balkons, een separaat toilet en een badkamer v.v. douche en wastafel aanwezig. Op de eerste verdieping is er een eigen berging (box) v.v. elektra. Het appartementencomplex is goed onderhouden en voorzien van een liftinstallatie. De ligging is fantastisch! In het centrum met winkels, restaurants, ziekenhuis en gemeentehuis op loopafstand. Ook het trein- en busstation zijn op loopafstand gelegen. Binnen 5 minuten zit u op de uitvalswegen A9 of A22 richting Amsterdam, Haarlem en Alkmaar.



Indeling

Begane grond: hoofdentree, bellentableau, brievenbussen, trapopgang en lift.

Eerste verdieping: eigen aparte berging v.v. elektra.

Derde verdieping: entree, hal, kast met opstelling cv-ketel, meterkast, twee slaapkamers, toilet met fontein, badkamer v.v. douche en wastafel, slaapkamer met berging/wasruimte en balkon, toegang naar woonkamer met open keuken en balkon op het noordwesten.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



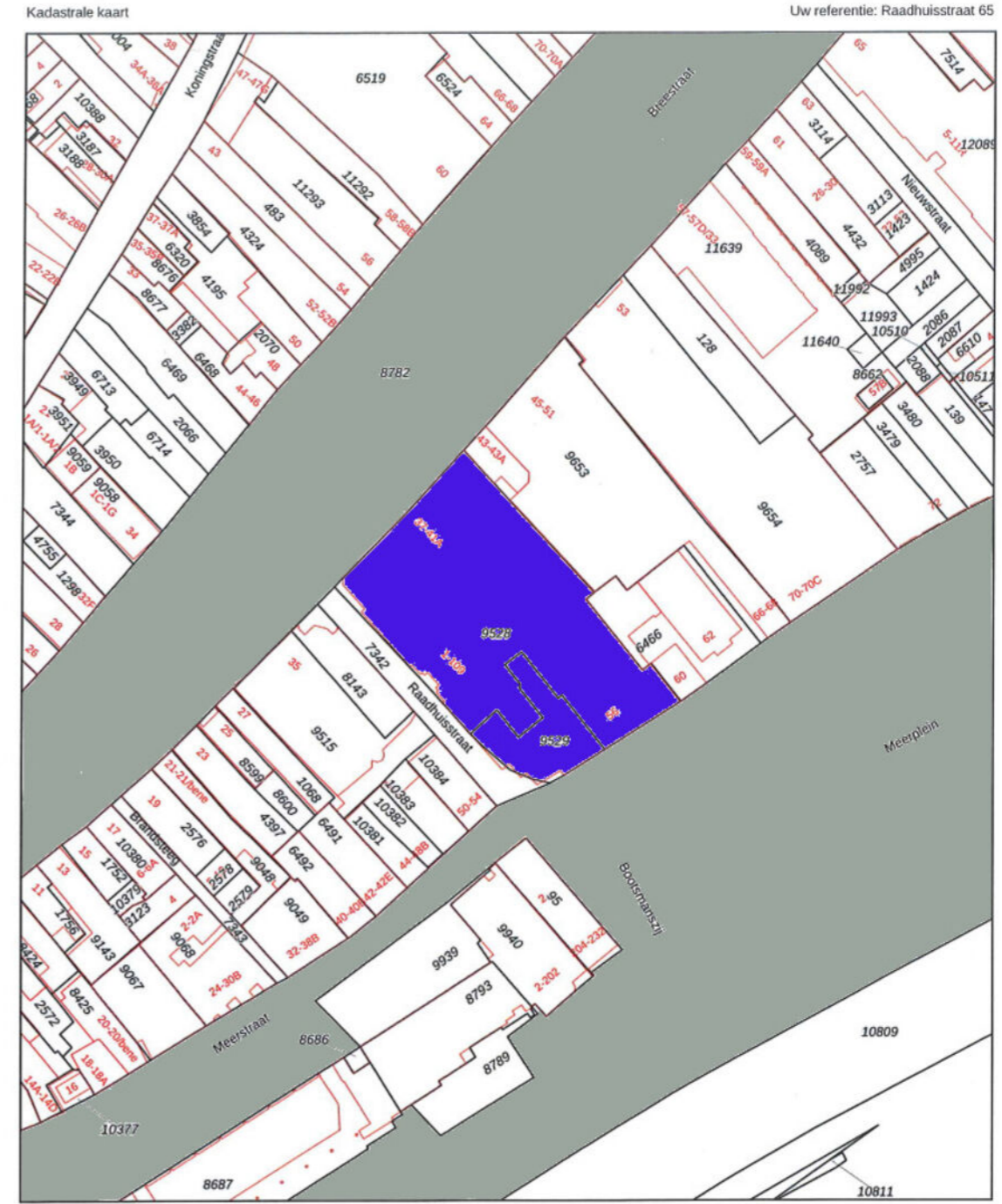




Bijzonderheden

- bouwjaar 1985;
- energielabel D;
- midden in het centrum van Beverwijk;
- NS-station op loopafstand;
- appartementencomplex met liftinstallatie;
- balkon op het noordwesten;
- servicekosten bedragen thans € 210,01 per maand;
- eerste parkeervergunning bewoners: € 27,21 per jaar;
- tweede parkeervergunning bewoners : € 87,07 per jaar;
- parkeervergunning bezoekers € 87,07 per jaar;
- goede bereikbaarheid van Alkmaar, Amsterdam en Haarlem.

KADASTRALE KAART

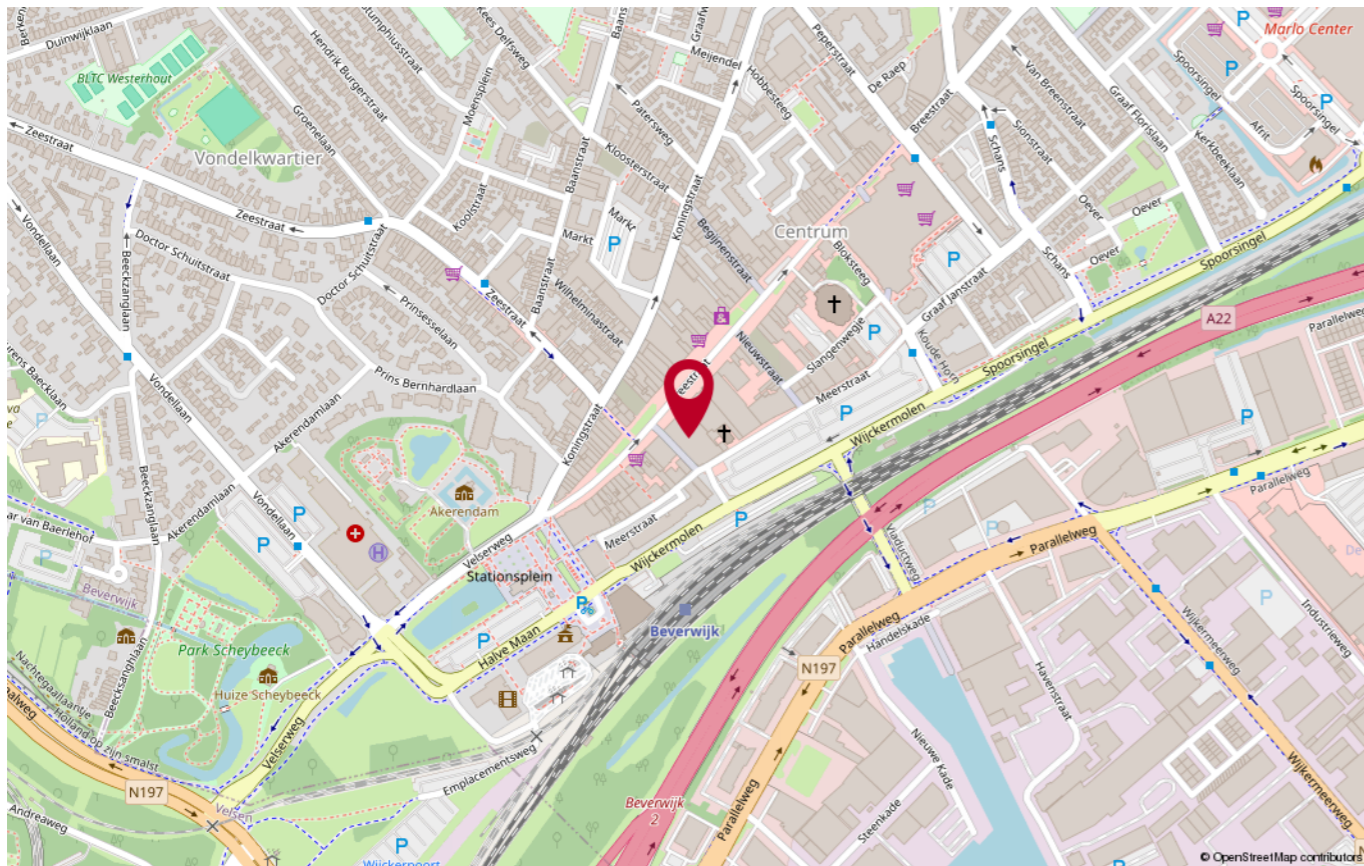
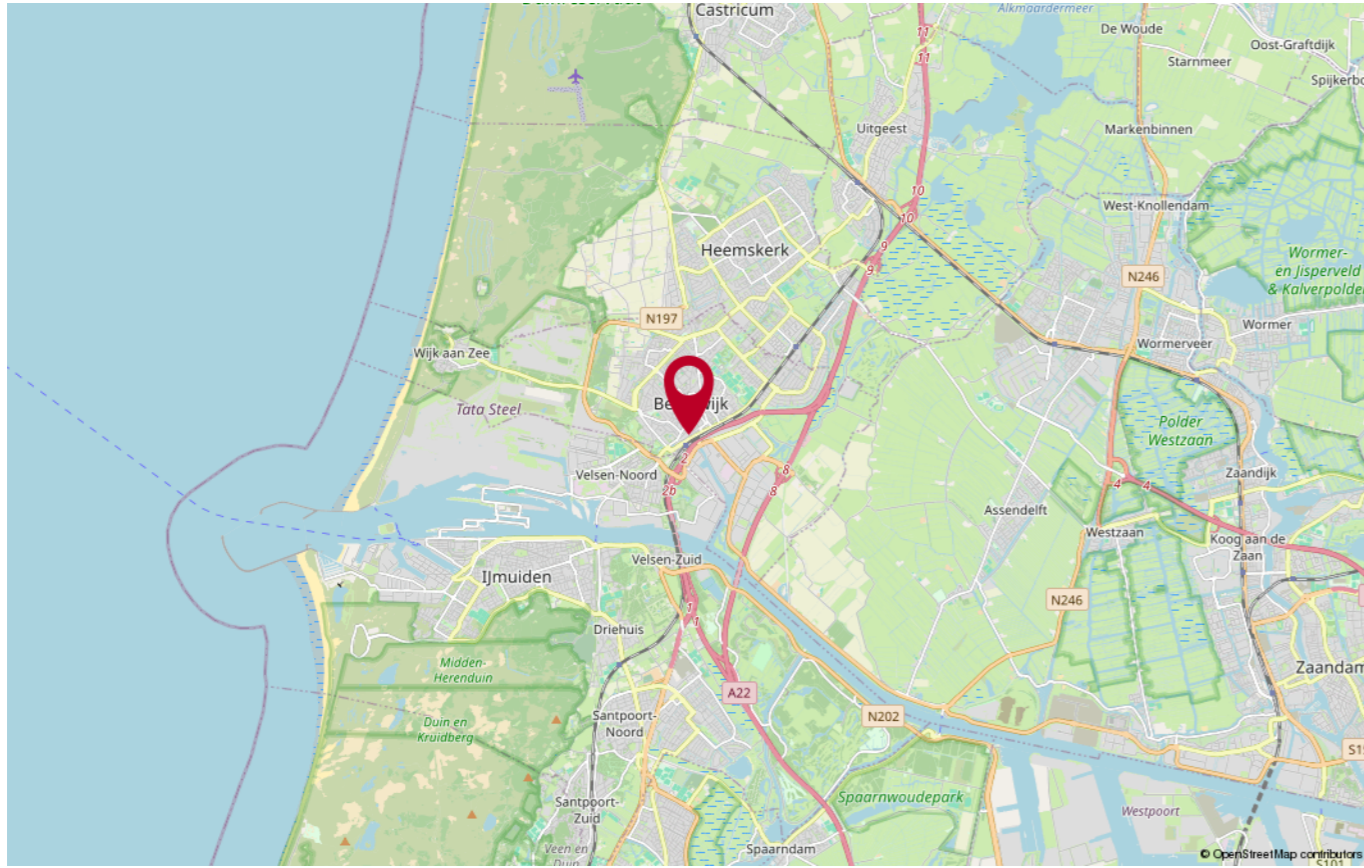


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Beverwijk	
—	Huisnummer	Secsie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 9528	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

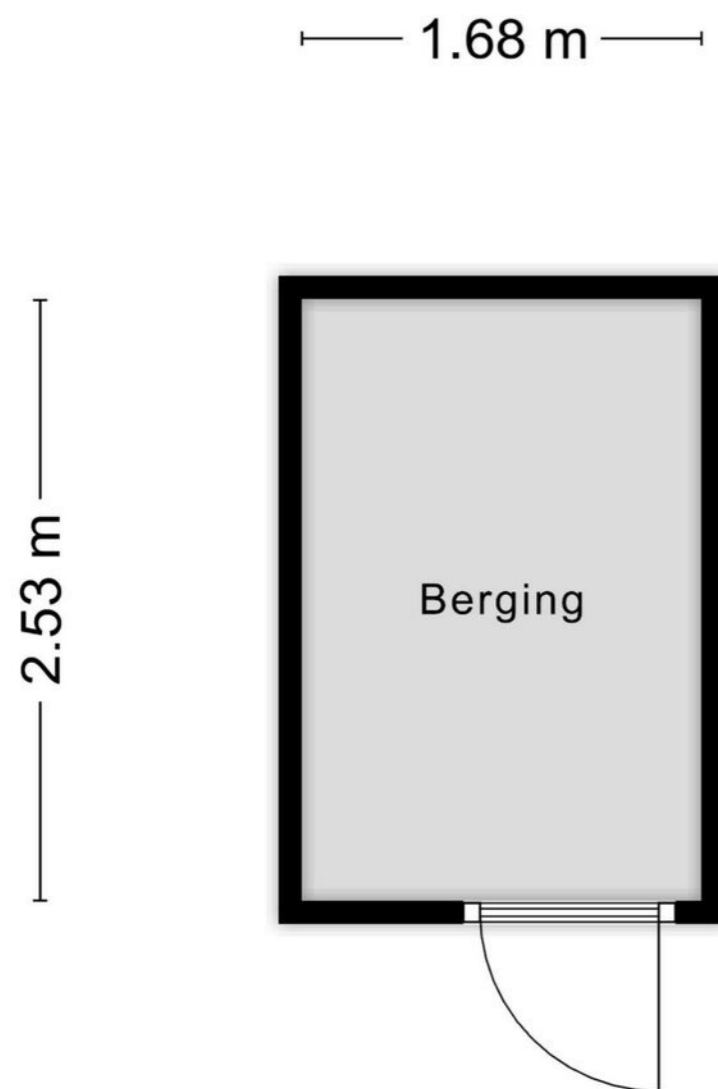
LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

GOOGLE EARTH





Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Rijksstraatweg 27
1969LB Heemskerk
T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl
Patrick Jansen & Marc Wewer