



MARKT 100, BEVERWIJK

Vraagprijs € 350.000 k.k.

Bouwjaar 2004

Inhoud 270 m³

Woonoppervlakte 82 m²

Balkonoppervlakte 6 m²

Aanvaarding in overleg

Makelaars Marc Wewer 06-51826576

Patrick Jansen 06-51831678



Wat een uitzicht!

Het appartementencomplex Markt is in 2004 gebouwd en is gelegen in het centrum van Beverwijk. Het complex heeft een eigen parkeergarage in de kelder van complex, waar zich tevens de bergingen bevinden. Ieder appartement heeft zijn eigen berging en parkeerplaats. De appartementen zijn te bereiken middels de lift of het trappenportaal. Vanuit het appartementencomplex kunt u lopend naar nabij gelegen winkels, restaurants, theater, bioscoop en het NS-Station. Voor de fanatieke sporters zijn er diverse sportfaciliteiten en de strandliefhebbers zitten met 15 minuten fietsen op het brede strand van Wijk aan Zee.



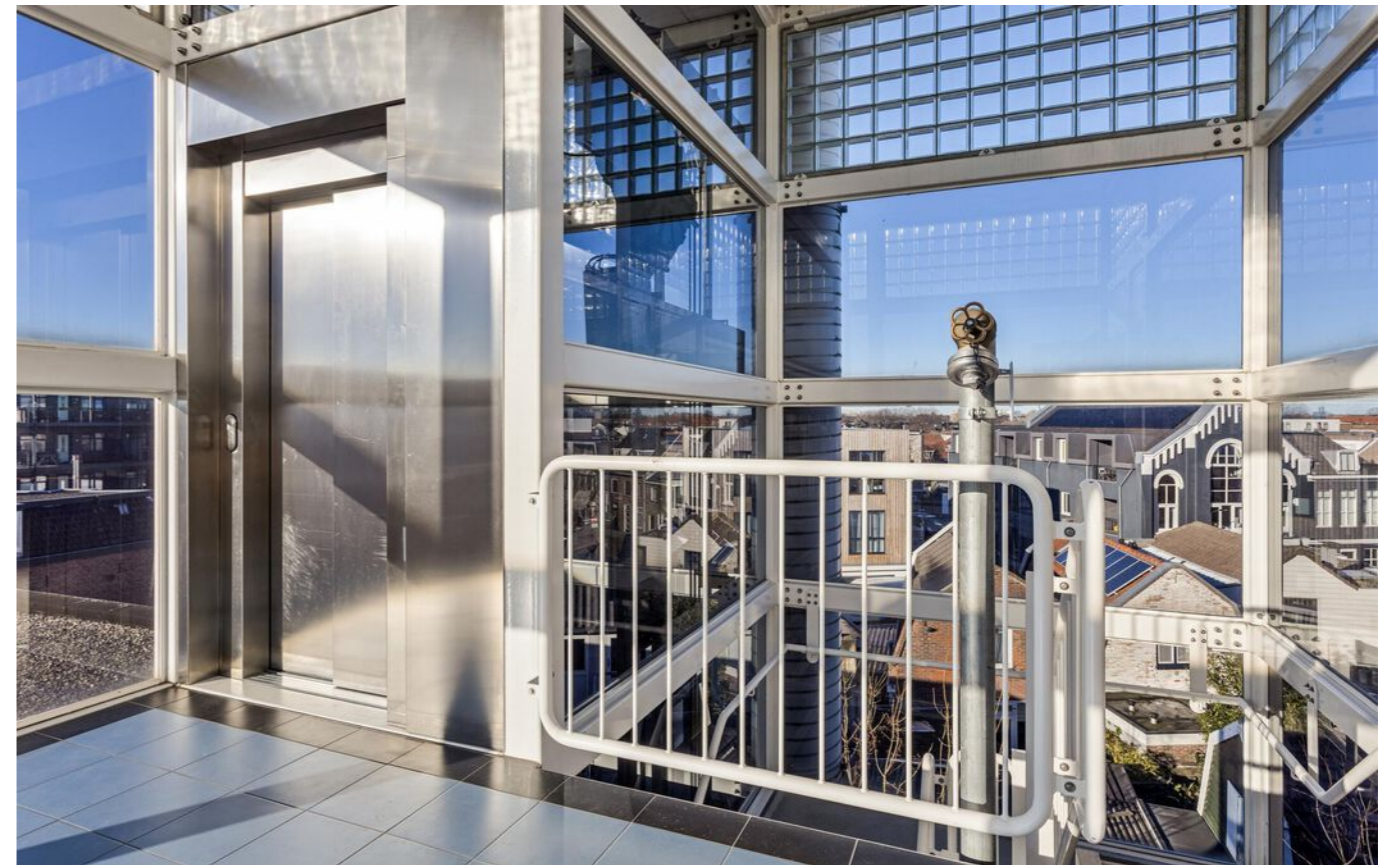


Het appartement is gelegen aan het einde van de galerij op de vierde verdieping. Het voordeel van deze ligging is, dat niemand langs de slaapkamers loopt en u kunt genieten van het prachtige uitzicht over Beverwijk. Middels een lange gang heeft u toegang naar alle vertrekken. De slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde en de woonkamer met keuken aan de voorzijde. Daartussen ligt de was- en stookruimte, het separate toilet en de badkamer. Zowel de badkamer en het toilet zijn betegeld tot het plafond. De badkamer is verder voorzien van een douchehoek, wastafel en handdoekradiator en het separate toilet van een wandcloset en een fonteintje. In de woonkamer en keuken is een bruine kleur laminaat gelegd, die in combinatie met de wit gesausde wanden en plafonds, zorgt voor een warme sfeer. Door het creëren van een opening in de muur tussen de woonkamer en keuken is er aan de ene kant meer lichtinval en aan de andere kant genoeg werkruimte in de keuken. Middels een deur heeft u toegang naar het balkon, vanwaar u uitzicht heeft op de Wijkertoren.

Bijzonderheden:

- energielabel A;
- gelegen op de vierde verdieping;
- lift;
- invalidelift;
- eigen berging;
- eigen parkeerplaats in afgesloten parkeergarage;
- balkon;
- gemeenschappelijk terras;
- in januari 2024 zijn er 41 zonnepanelen geïnstalleerd op het dak van het complex;
- gelegen in het centrum van Beverwijk.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

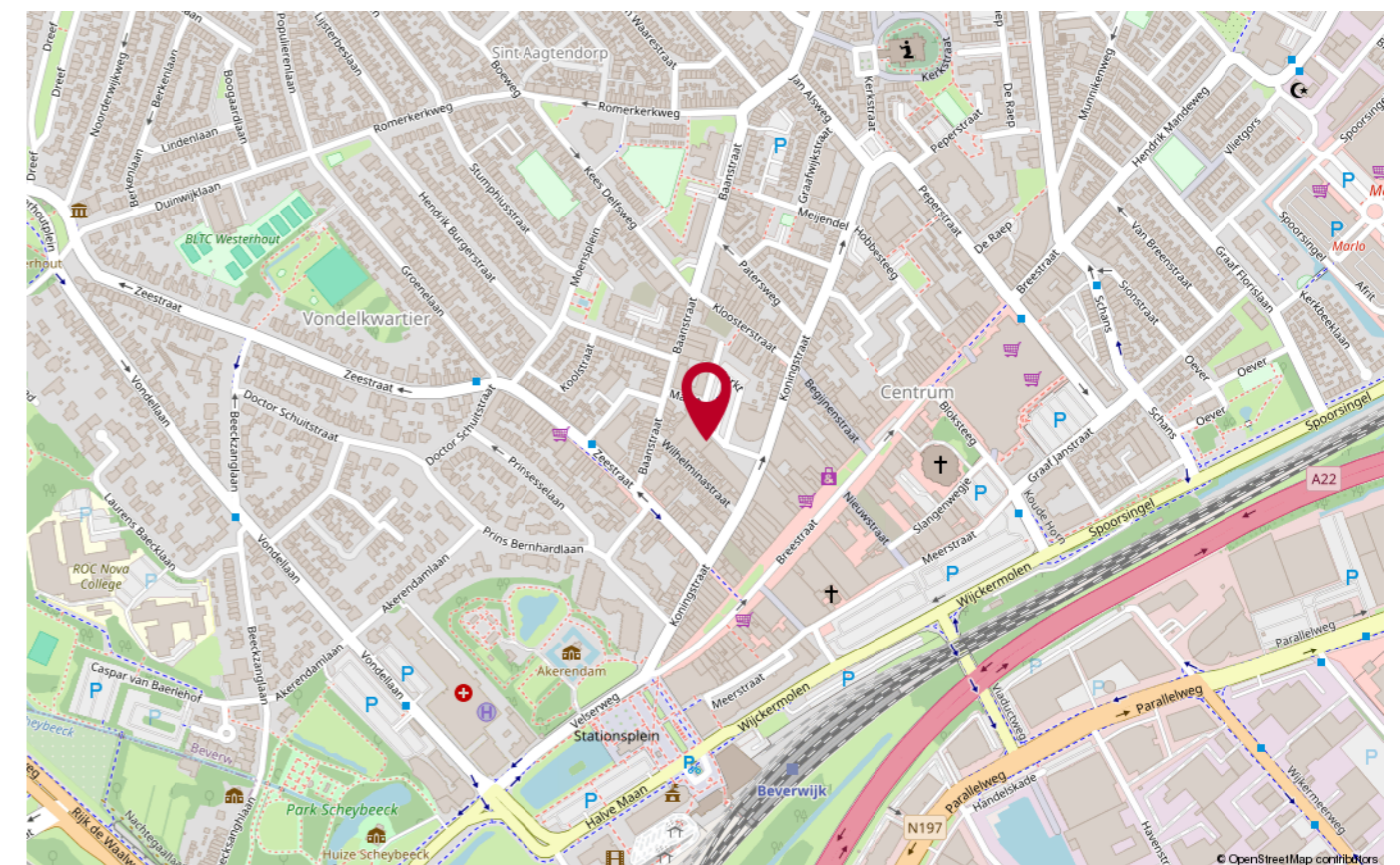
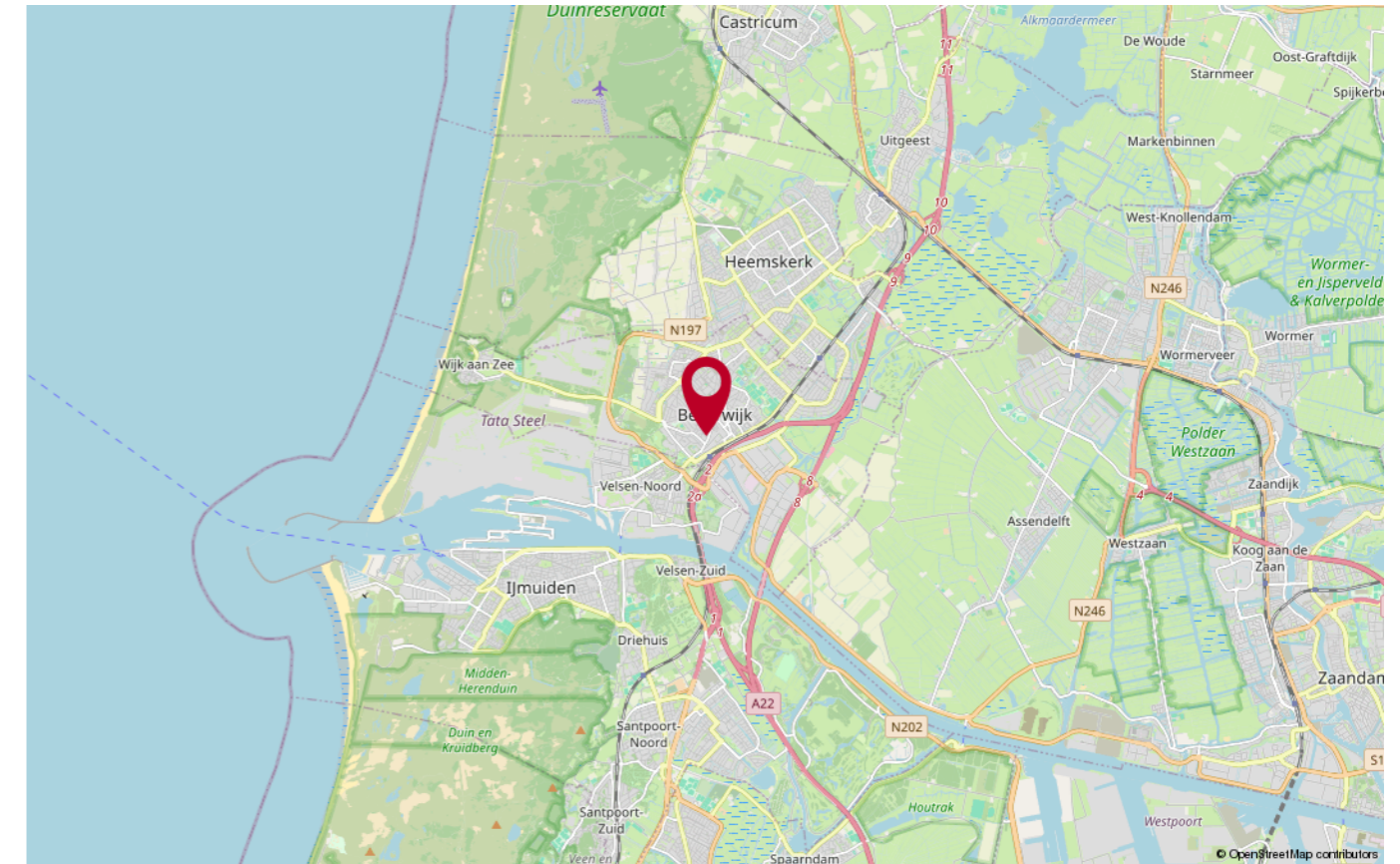




KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART







Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS

makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Rijksstraatweg 27
1969LB Heemskerk
T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl
Patrick Jansen & Marc Wewer