



VONDELLAAN 53, BEVERWIJK

Vraagprijs € 649.500 k.k.

Bouwjaar 1922

Inhoud 563 m³

Woonoppervlakte 148 m²

Perceeloppervlakte 275 m²

Aanvaarding in overleg

Makelaars Marc Wewer 06-51826576

Patrick Jansen 06-51831678



Vrijstaande woning op een geweldige plek aan de Vondellaan.

Deze karakteristieke vrijstaande woning met erker en mansarde kap staat op een ruim perceel van 275 m² en heeft een gebruiksoppervlakte van 148 m². De woning is gebouwd in 1922, tussentijds goed onderhouden en in 2017 voor een groot deel gemoderniseerd. Hier woont u op een fijne locatie nabij het centrum van Beverwijk met alle denkbare voorzieningen in de nabije omgeving. Ook ligt de woning op korte afstand van het NS station, het strand en de duinen van Wijk aan Zee.



Begane grond:

Via de extra brede voortuin met dubbele parkeermogelijkheid op eigen terrein bereikt u de ruime hal, welke toegang geeft tot de woonkamer, woonkeuken met kook (schier)eiland, wasruimte, berging en het toilet met fontein. De lichte woonkamer met erker is voorzien van een eiken parketvloer, glad gestucte wanden en een open haard op hout. De keuken is voorzien van diverse apparatuur. Via de woonkeuken bereikt u de bijkeuken met ruime opbergmogelijkheden en was- en droogaansluiting. Tevens bevindt zich hier een deur naar de aangebouwde stenen berging. In de ruime voor- en zij tuin op het zuidwesten bevindt zich een tweede berging.

Eerste verdieping:

Ruime overloop met prachtige lichtinval door de glas-in-loodramen geeft toegang tot drie slaapkamers en een badkamer met ligbad, dubbele wastafel met meubel, ruime douchecabine, hangend toilet en designradiator. De badkamer is voorzien van vloerverwarming.

Tweede verdieping:

Via een vast trap bereikt u de ruime overloop op de tweede verdieping met diverse opbergmogelijkheden en toegang tot een ruime slaapkamer en tweede badkamer met douche, toilet en wastafel.



Bijzonderheden

- energielabel C;
- dak geheel gerenoveerd en geïsoleerd in 2017;
- gevel gerestaureerd in 2019 en daarbij voorzien van een klassieke knipvoeg;
- elektrische installatie vernieuwd in 2018;
- cv installatie vernieuwd in 2017;
- vloeren en spouwmuren geïsoleerd;
- zinken goten en hemelwaterafvoer;
- glas-in-lood voordeur en overloop gerenoveerd;
- nieuwe badkamer op de eerste verdieping en unieke tweede badkamer op de tweede verdieping;
- zeer lichte woonkamer door erker aan de zijkant van de woning;
- openhaard;
- parkeren op eigen terrein, 2 auto's mogelijk;
- gelegen nabij het centrum van Beverwijk;
- strand, zee en duinen op circa 15 minuten fietsen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.







KADASTRALE KAART

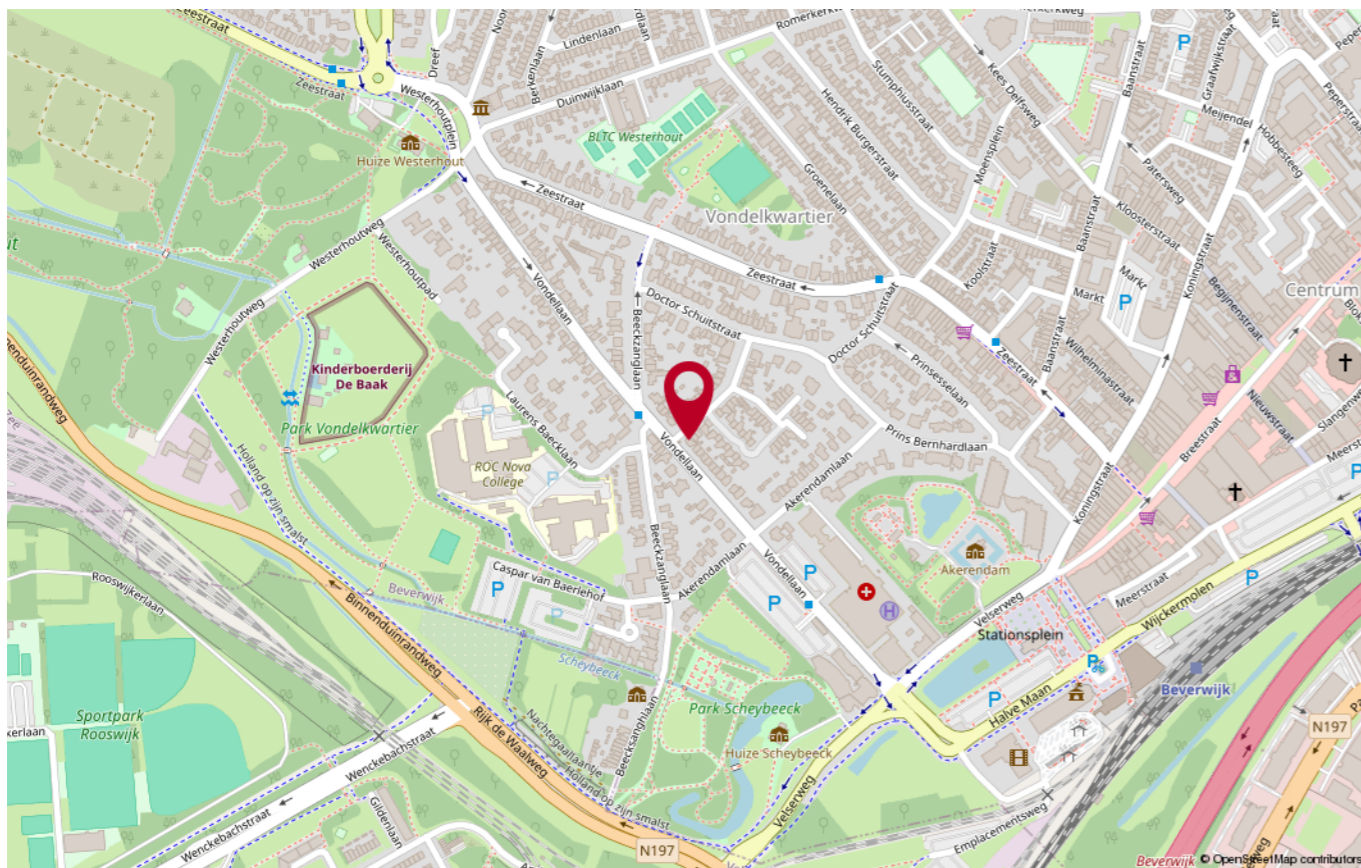
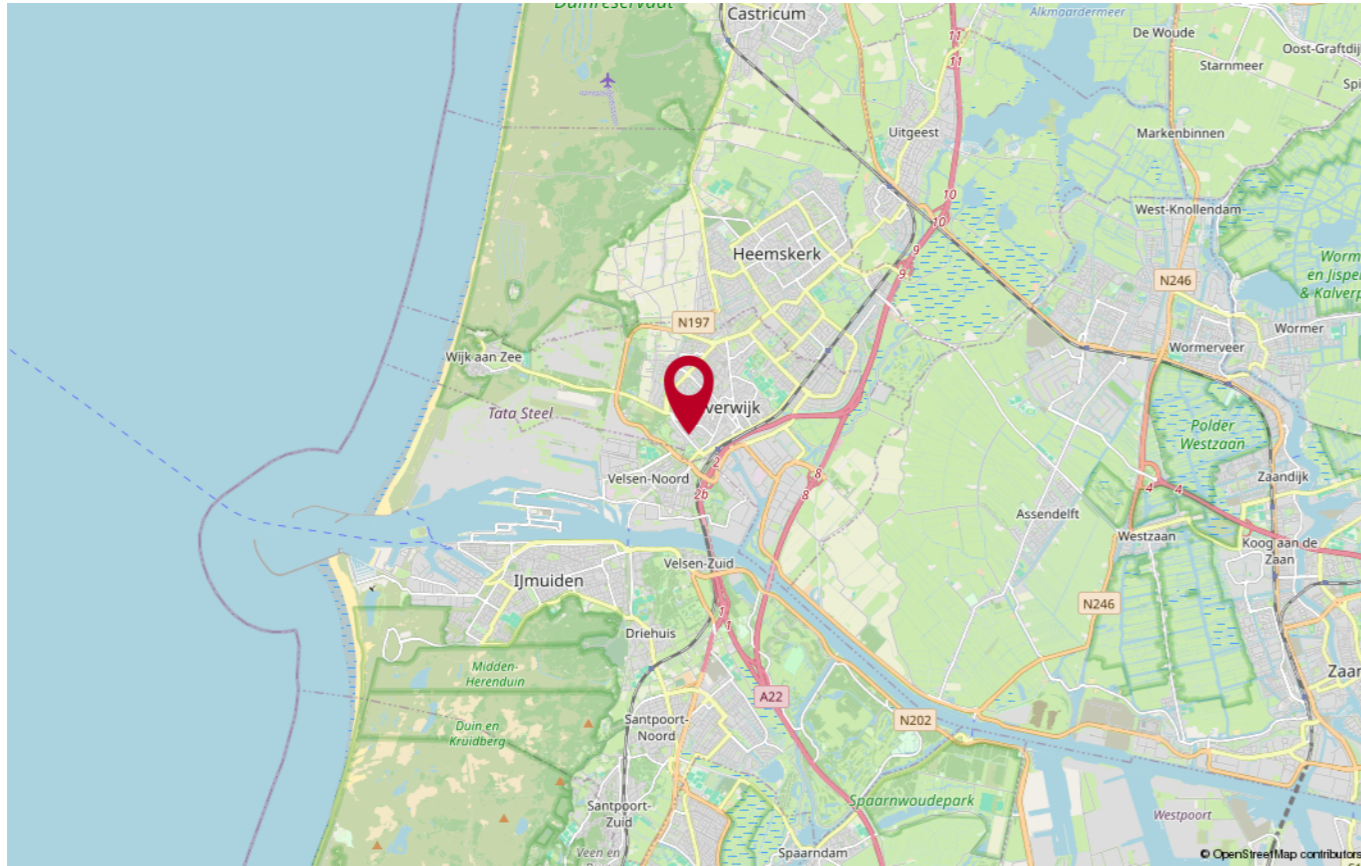
Kadastrale kaart Uw referentie: Vondellaan 53



0 5 10 15 20 25m

<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 januari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Beverwijk</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 5580</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--

LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND

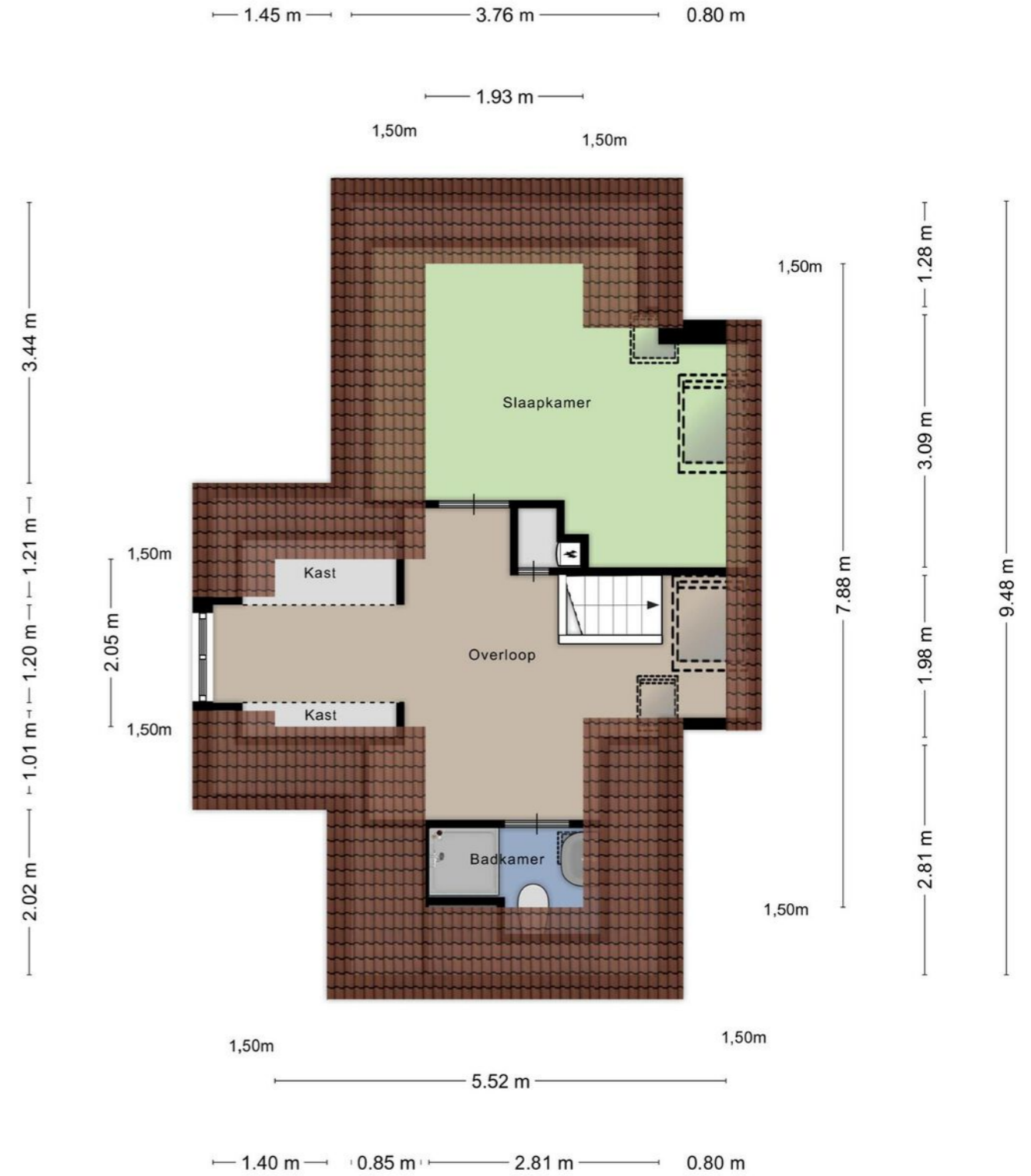


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



GOOGLE EARTH





Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Rijksstraatweg 27
1969LB Heemskerk
T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl
Patrick Jansen & Marc Wewer