



FRANKRIJKLAAN 16, HEEMSKERK

Vraagprijs € 335.000 k.k.

Bouwjaar 1961

Inhoud 346 m³

Woonoppervlakte 98 m²

Perceeloppervlakte 149 m²

Aanvaarding in overleg/kan snel

Makelaars Marc Wewer 06-51826576

Patrick Jansen 06-51831678



Aan de rand van Heemskerk in de wijk Oosterwijk staat deze tussenwoning met vrijstaande stenen berging. De woning is in 1961 gebouwd op een perceel van 149 m² en is altijd door de eerste bewoners bewoond geweest. Op de begane grond tref je naast de entree, het toilet, trapopgang, een lichte doorzonwoonkamer en een dichte keuken aan. Vanuit de keuken is de achtertuin, gelegen op het noordwesten, en berging bereikbaar. In totaal telt de woning maar liefst vijf slaapkamers waarvan vier op de eerste verdieping en één met dakkapel op de tweede verdieping. In het midden op de eerste verdieping is er een badcel aanwezig. De woning is gelegen in een rustige woonwijk nabij scholen, het NS station Heemskerk, winkels (Europaplein) en uitvalswegen.







Indeling

Begane grond: entree, hal, meterkast, toilet, trapopgang, toegang naar dichte keuken en trapkast. Vanuit de hal toegang naar de doorzonwoonkamer. Vanuit de woonkamer en keuken toegang naar de achtertuin.

Eerste verdieping: overloop, vier slaapkamers en een badcel v.v. douche en wastafel.

Tweede verdieping: middels vaste open houten trap naar voorzolder, berging en een slaapkamer met dakkapel.

In de achtertuin staat een vrijstaande stenen berging v.v. elektra.

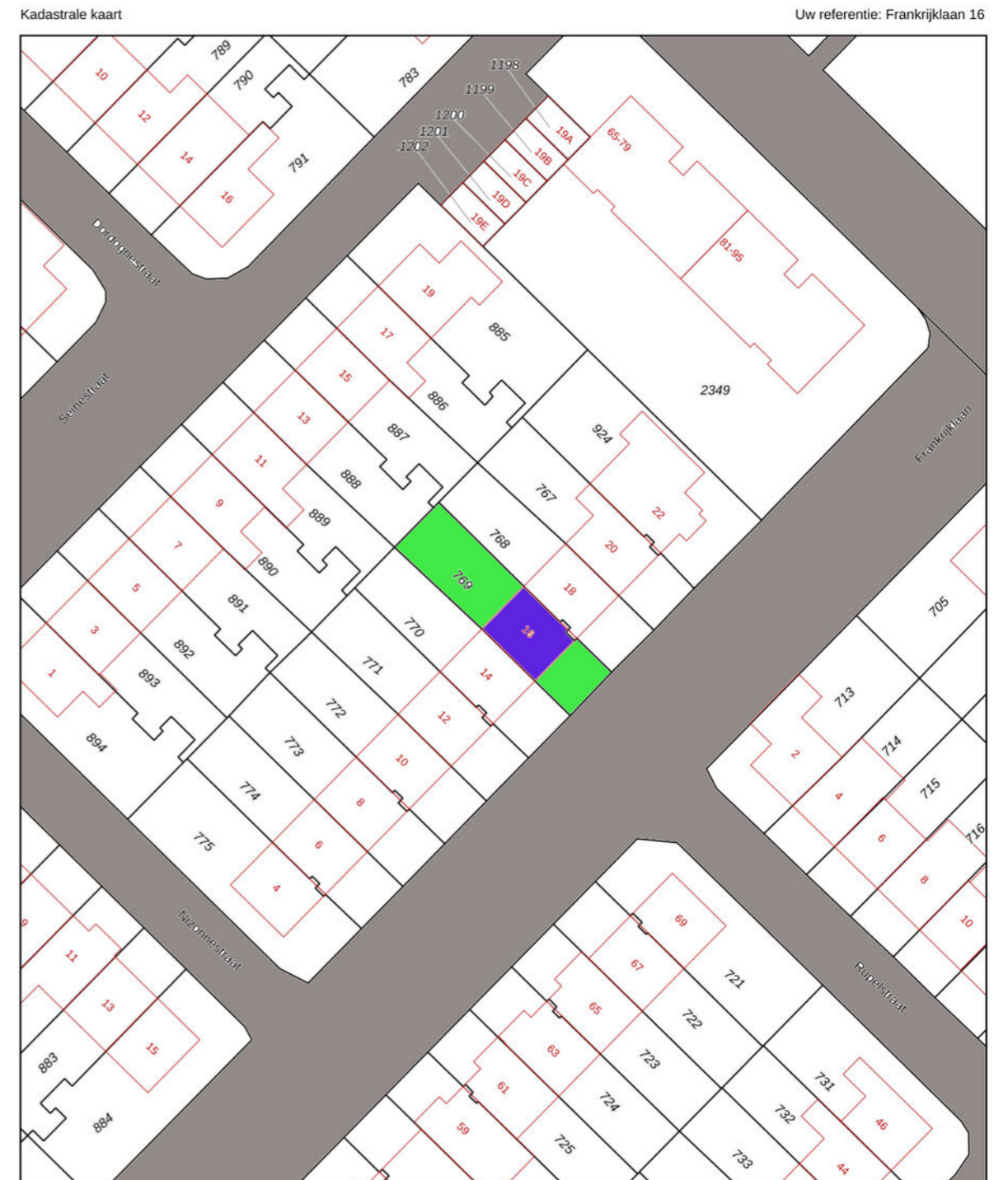




Bijzonderheden

- energielabel D;
- projectnotaris Batenburg Beverwijk;
- vijf slaapkamers;
- kunststof ramen, deuren en kozijnen;
- gelegen in rustige en kindvriendelijke buurt;
- zonnige tuin (ligging noordwesten) met achterom en stenen berging;
- nabij NS station Heemskerk;
- nabij winkelcentrum Europaplein;
- de woning dient gemoderniseerd te worden.

KADASTRALE KAART



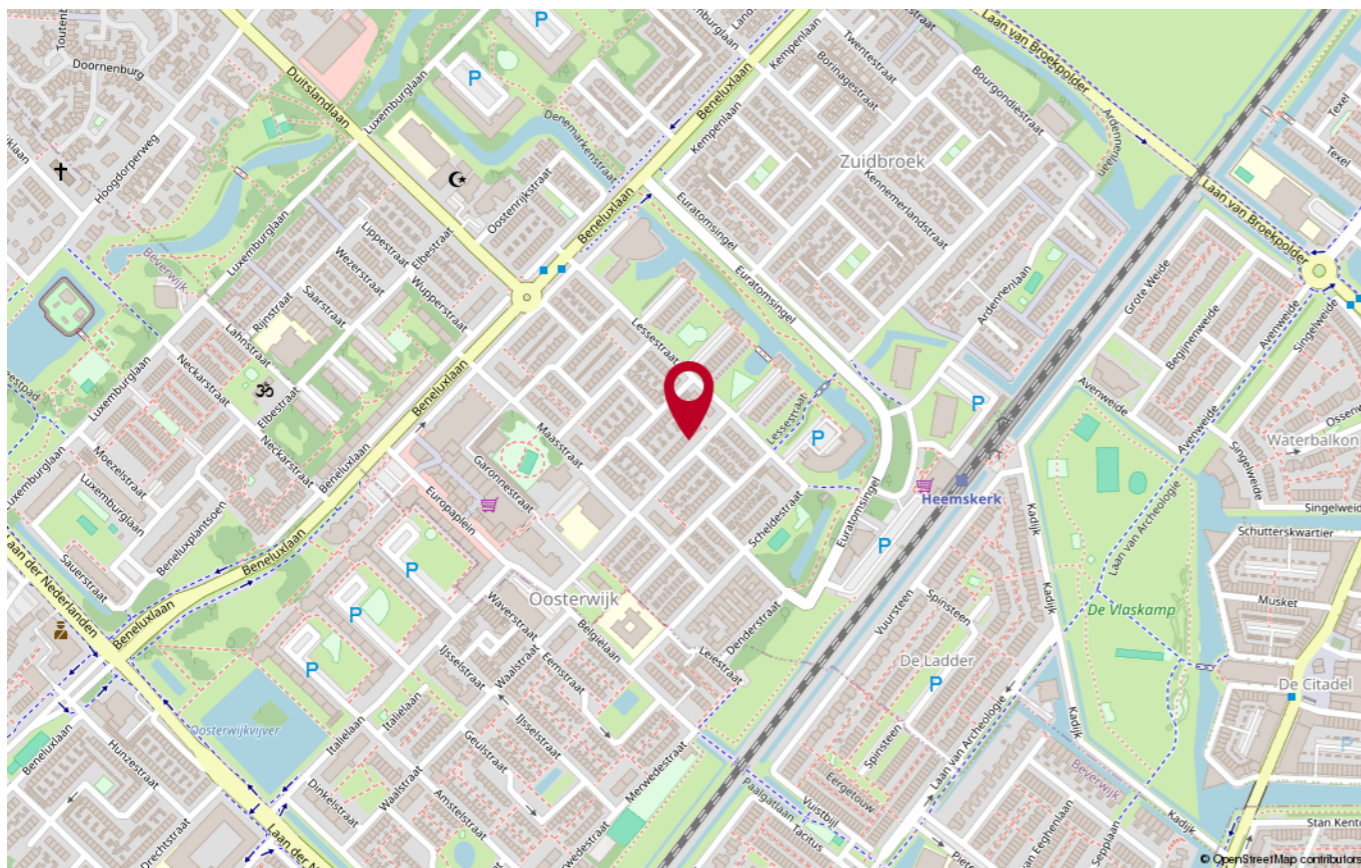
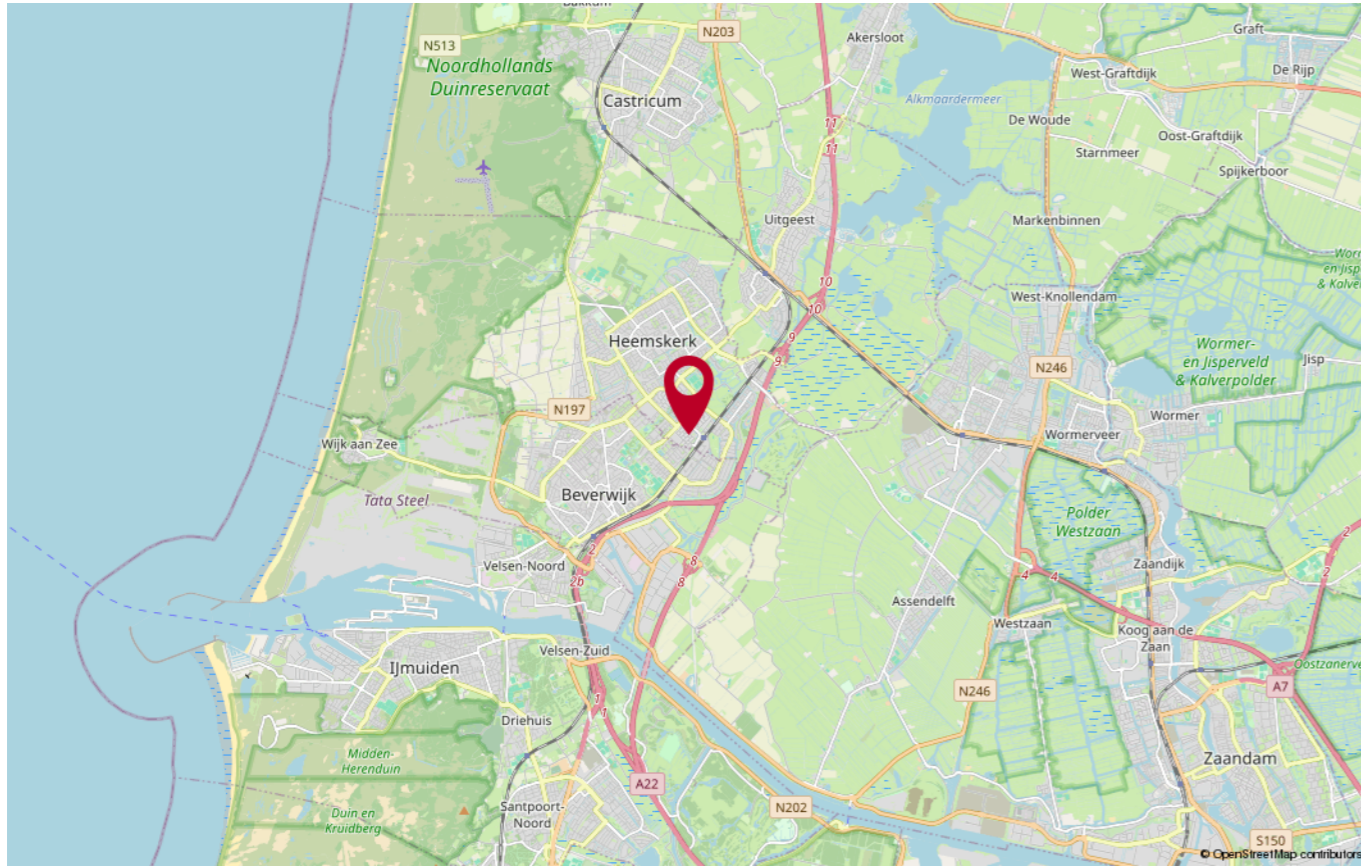
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Heemskerk</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 769</p>	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND

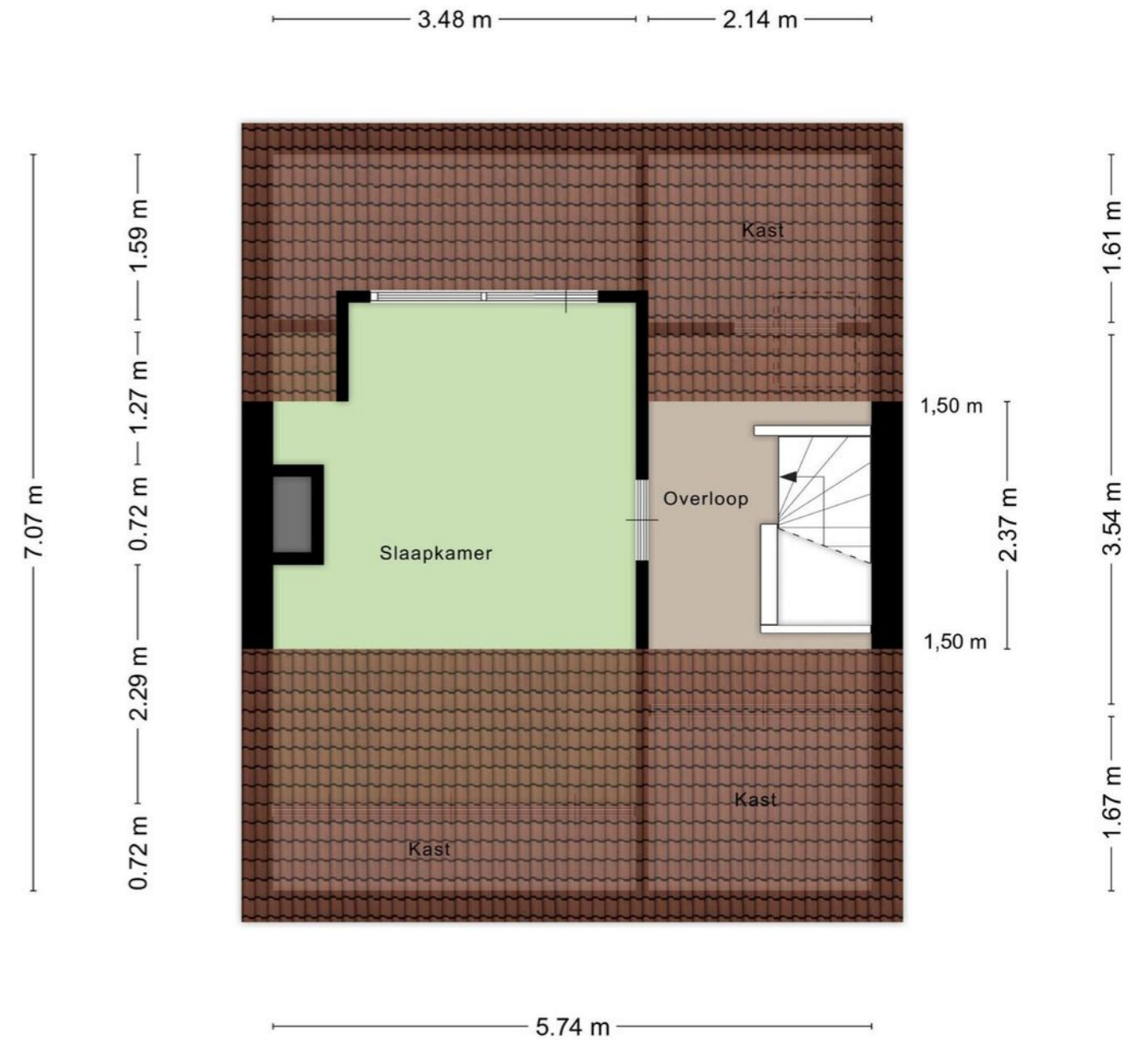


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Rijksstraatweg 27
1969LB Heemskerk
T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl
Patrick Jansen & Marc Wewer