



WITTE RING 105, ASSENDELFT

Vraagprijs

€ 495.000,- k.k.

Bouwjaar

2015

Inhoud

463 m³

Woonoppervlakte

137 m²

Perceeloppervlakte

145 m²

Aanvaarding

In overleg

Makelaars

Patrick Jansen 06-51831678

Marc Wewer 06-51826576





Bent u een liefhebber van de jaren '30 stijl, maar wilt u graag de voordelen van een goed geïsoleerde woning, dan is een bezichtiging van deze ruime tussenwoning meer dan de moeite waard. De woning in de nieuwbouwwijk Parkrijk is in 2015 opgeleverd en ligt aan een weg met voldoende parkeergelegenheid. De tussenwoning staat op een perceel van 145 m² en heeft 137 m² woonoppervlakte.

Via de voortuin, voorzien van een mooie beukenhaag, komt u bij de entree van de woning met een overstek boven de voordeur.





De lichte hal met toilet, trapopgang en toegang naar de woonkamer is v.v. een mooie pvc vloer die op de gehele begane grond is doorgelegd. Bij binnenkomst in de woonkamer word je gelijk verrast door de ruimte die is ontstaan door het plaatsen van een uitbouw met schuifpui aan de achterzijde. Het zitgedeelte van de woning is aan de achterzijde van de woning gesitueerd, met een fraai zicht op de achtertuin.

Bouwjaar: 2015

Perceeloppervlakte: 145 m²

Woonoppervlakte: 137 m²

Inhoud: ca. 463 m³

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





De luxe open keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning en is in een hoekopstelling geplaatst. De kastenwand is v.v. een koel-vriescombinatie, een combi-oven en biedt veel opbergruimte. De vaatwasser, inductiekookplaat met 4 flexzones en recirculatiekap zijn in de hoekopstelling gebouwd.



De achtertuin is fraai aangelegd en is gelegen op het zuidwesten. Hier kunt u vanaf het voorjaar t/m het najaar genieten van de zon. Ook leent de tuin zich goed voor plantenliefhebbers: van tulpen tot vlinderstruiken en dahlia's, alles groeit en bloeit goed op deze vruchtbare grond. Tevens treft u hier de vrijstaande houten berging met betonnen vloer en elektra.



Op de eerste verdieping treft u 3 slaapkamers en een moderne badkamer die is v.v. inloopdouche, wandcloset, wastafel met meubel en handdoekradiator. Aan de voorzijde heeft u een weids uitzicht op de rest van de wijk. Ook aan de achterzijde kunt u tot ver in de omgeving kijken, met zicht op sportvelden en weilanden.



Via een vaste trap komt u op de tweede verdieping waar u 30 m² woonoppervlakte tot uw beschikking heeft. Het is nu nog één grote ruimte met een aparte was- en stookruimte, maar hier kunt u met gemak twee ruime slaapkamers creëren. Door het plaatsen van een grote dakkapel aan de achterzijde, heeft u nog meer mogelijkheden en tevens meer daglichttoetreding op deze verdieping.



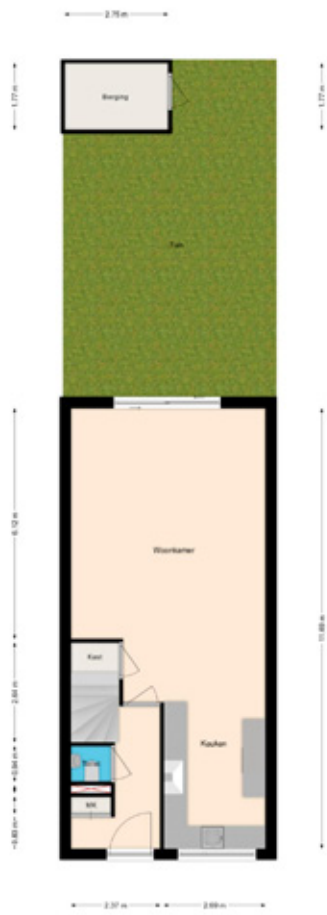


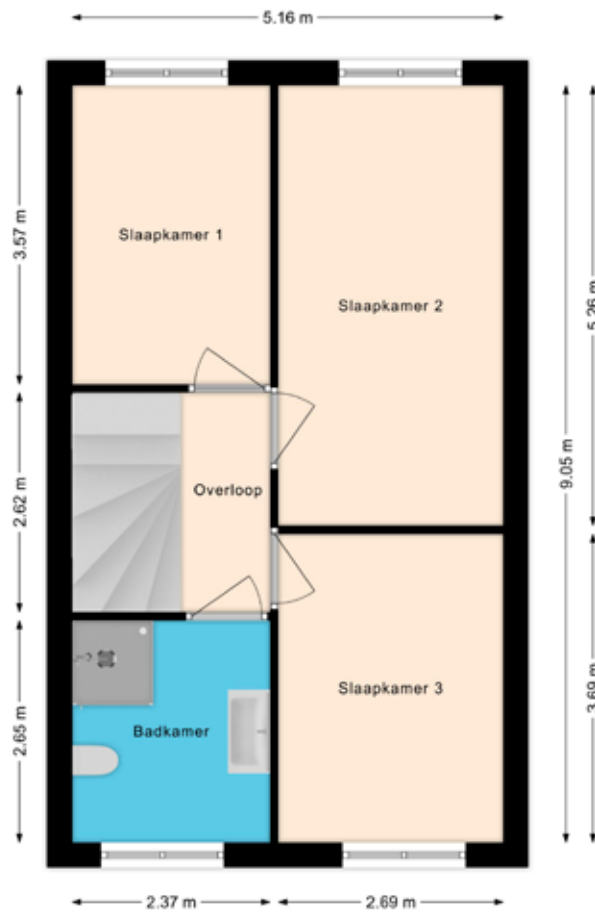


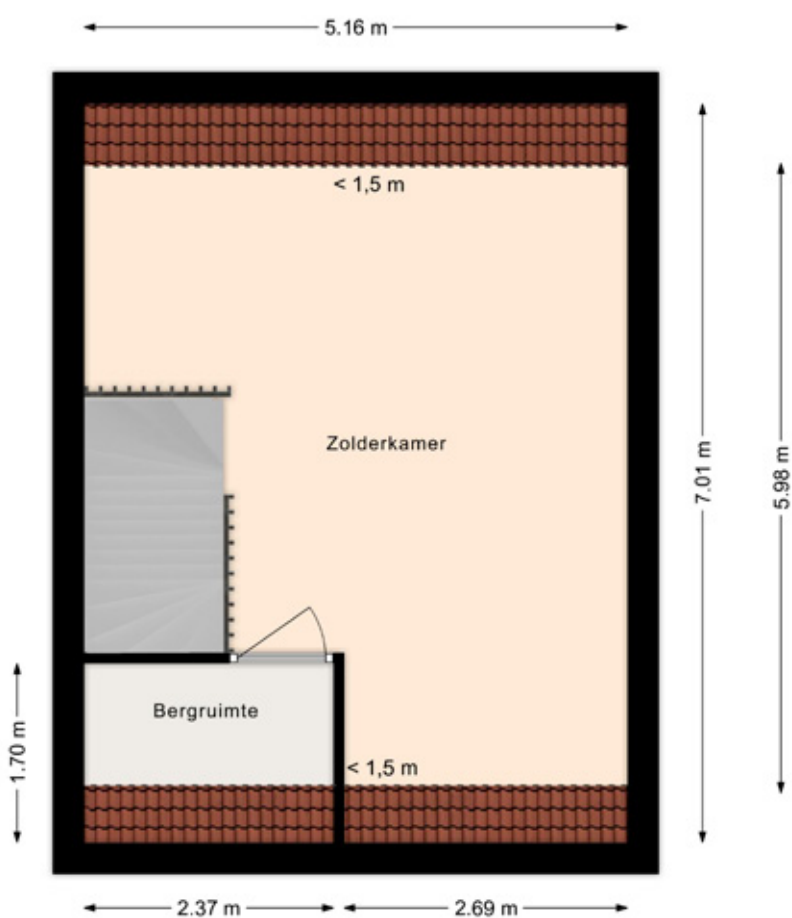


Bijzonderheden

- volledig geïsoleerd, energielabel A;
- elektra 6 groepen + fornuisgroep,
2 aardlekschakelaars en een 3 faseaansluiting;
- houten kozijnen met HR+++ glas;
- glasvezel;
- aanbouw achterzijde;
- moderne keuken, badkamer en toilet;
- pvc vloer op de begane grond en laminaat op
de eerste verdieping;
- tuinen aan de voor- en achterzijde aangelegd;
- buitenkraan bij de achtertuin;
- voldoende parkeergelegenheid.









Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Rijksstraatweg 27

1969LB Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer