



## DRECHTSTRAAT 87, BEVERWIJK

### Vraagprijs

€ 245.000 k.k.

Bouwjaar

2008

Inhoud

156 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte

47 m<sup>2</sup>

Balkonoppervlakte

7 m<sup>2</sup>

Aanvaarding

in overleg

Makelaars

Marc Wewer 06-51826576

Patrick Jansen 06-51831678



Starters opgelet!

Het in 2008 gebouwde appartementencomplex, op de hoek van de Laan der Nederlanden en de Drechtstraat, ligt op ca. 5 minuten fietsen van het centrum en het NS-station Beverwijk. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht in het winkelcentrum op de Wijkerbaan, het Marlo terrein en Europaplein.

De entree van het appartementencomplex is gelegen op de begane grond, met bellentableau, brievenbussen, lift en toegang naar het overdekte parkeerterrein en de gemeenschappelijke fietsenstalling. Op het afgesloten parkeerterrein heeft u beschikking over een eigen parkeerplaats.





Het 2 kamerappartement is gelegen op de derde verdieping en te bereiken met de lift of trap. In het goed onderhouden appartement is een laminaatvloer gelegd en via de hal heeft u toegang naar alle vertrekken. In zowel de woonkamer als de open keuken (2017) is er veel lichtinval door een grote raampartij, die u tevens toegang verleent naar het ruime balkon gelegen op het noordwesten. De moderne keuken is geplaatst in een hoekopstelling en voorzien van een koel-vriescombinatie, 4 pits gaskookplaat, combi-magnetron/ hete lucht oven en afzuigkap. Naast de badkamer met douche, wastafel met meubel en aansluiting voor de wasmachine, treft u een separaat toilet met fontein. Vanuit de slaapkamer heeft u uitzicht over de wijk. In de inpandige bergruimte is de cv-ketel en WTW-unit geplaatst.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.













Bijzonderheden:

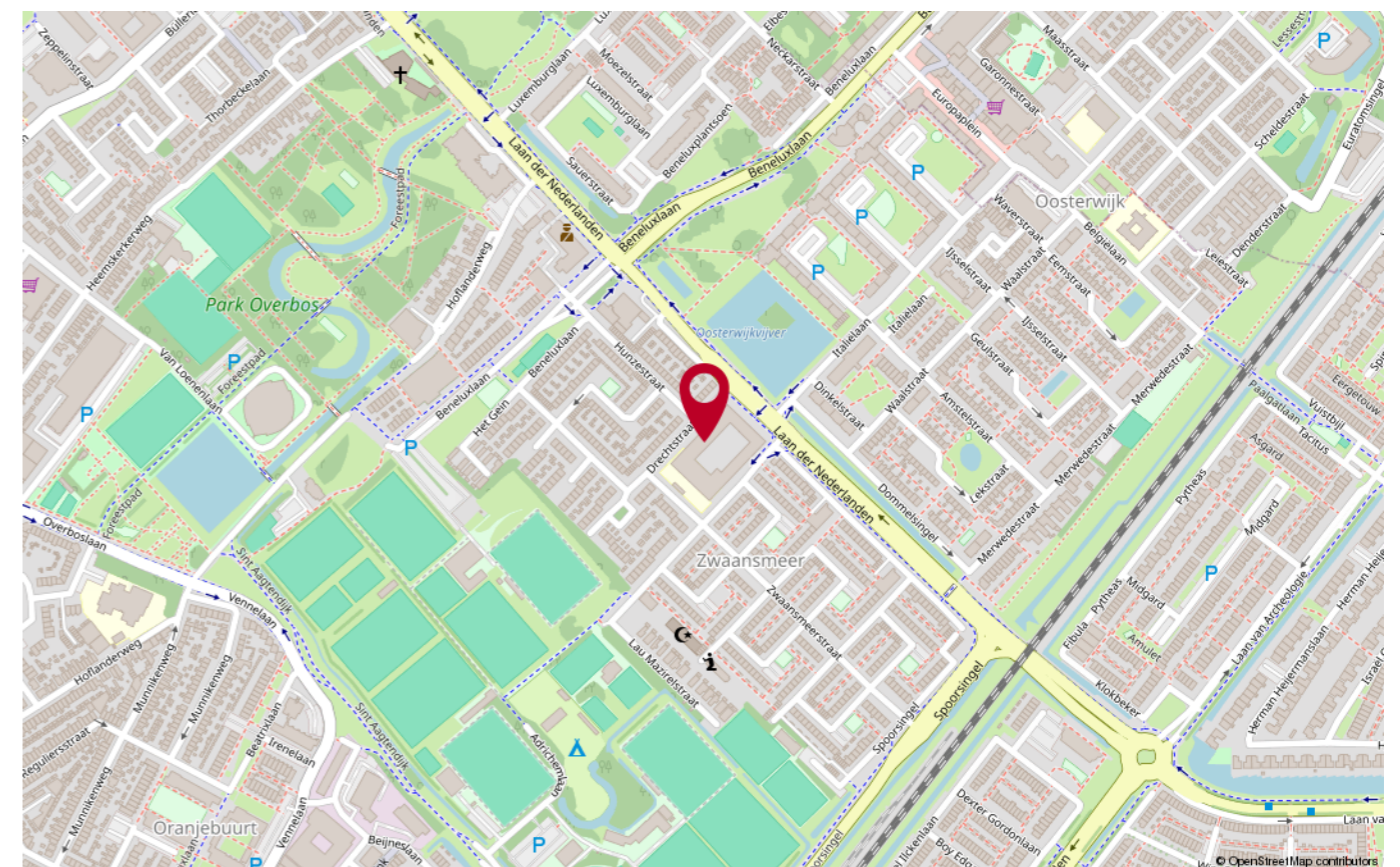
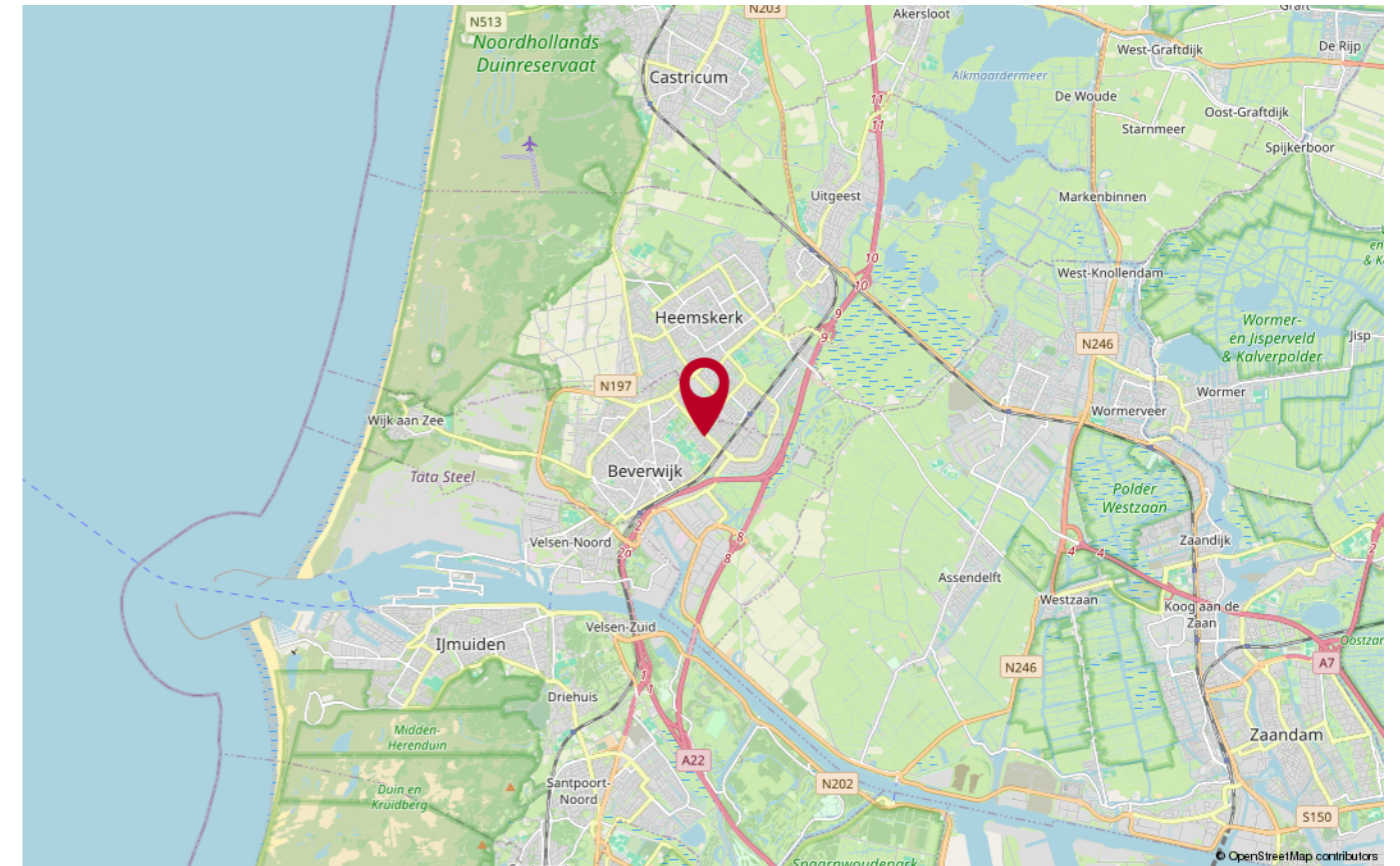
- energielabel A;
- gelegen op de bovenste verdieping;
- eigen parkeerplaats op afgesloten parkeerterrein;
- ruim balkon gelegen op het noordwesten;
- hoge plafonds (264 cm);
- gemeenschappelijke berging met eigen plek;
- servicekosten € 212,96 per maand inclusief voorschot water;
- kindvriendelijke buurt met speeltuintjes en groenvoorzieningen;
- voldoende parkeerruimte aan de zijkant van het appartementen;
- gelegen op fietsafstand van het centrum en het NS-station Beverwijk en het NS-station Heemskerk;
- winkelcentrum Wikerbaan, Marlo terrein en Europaplein op loop/fietsafstand;
- nabij uitvalswegen richting Haarlem, Alkmaar en Amsterdam;
- duinen en strand op fietsafstand.







## LOCATIE OP DE KAART



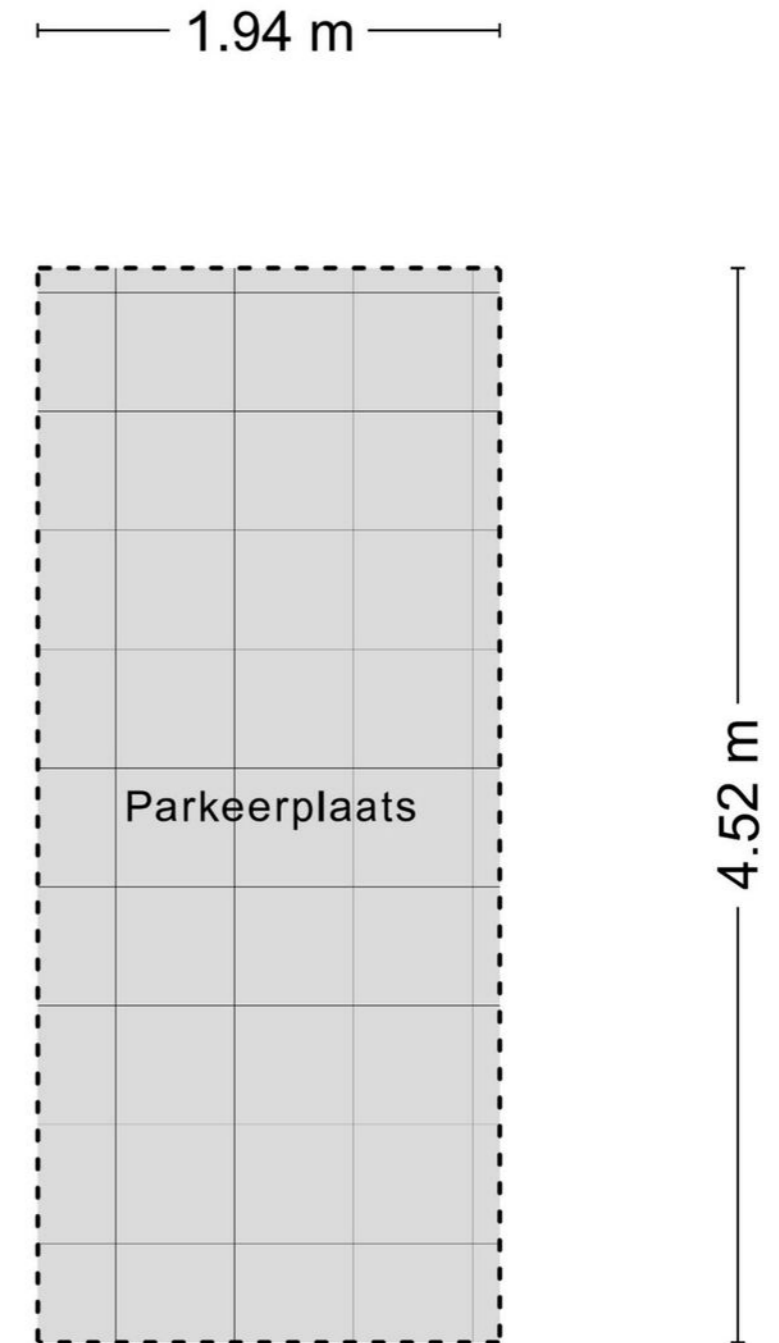


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl





### Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



# FOCUS

## makelaars

### ERA Focus Makelaars Kennemerland

Rijksstraatweg 27  
1969LB Heemskerk  
T 0251-342414

E [kennemerland@erafocus.nl](mailto:kennemerland@erafocus.nl)  
Patrick Jansen & Marc Wewer