



BIJLACKER 14, CASTRICUM

Vraagprijs

€ 400.000 k.k.

Bouwjaar 1968

Inhoud 457 m³

Woonoppervlakte 129 m²

Perceeloppervlakte 142 m²

Aanvaarding in overleg

Makelaar Marc Wewer & Patrick Jansen

06-51826576 06-51831678



Royale tussenwoning gelegen aan een groenstrook!

Deze ruime tussenwoning bevindt zich in een kindvriendelijke en "groene" woonwijk en is gebouwd in 1968 op een perceel van 142 m². De woning heeft op de begane grond een lichte doorzonwoonkamer en een verassend ruime open keuken. Op de eerste verdieping tref je drie royale slaapkamers en een ruime badkamer aan. Middels een vaste trap kom je op de voorzolder. Hier tref je de opstelling/aansluiting van de cv-ketel aan, berging en een kamer met dakkapel die te gebruiken is als vierde slaapkamer.





Woonwijk Molendijk (Castricum Oost) ligt nabij het centrum van Castricum en is gelegen op een rustige, kindvriendelijke plek met veel groen en meerdere speelplekken voor de kinderen. De woning heeft een ideale ligging ten opzichte van basis- en diverse middelbare scholen. Het prachtige natuurgebied "Hendriksveld" ligt niet ver van de woning waar je heerlijk kunt wandelen. Winkelcentrum Geesterduin en het gezellige centrum van Castricum, met diverse restaurants, winkels en bioscoop, ligt net als het NS-station op ca. 5 minuten fietsen. Voor de strandliefhebbers hebben we goed nieuws, via een prachtige fietsroute door de bossen en duinen, ben je met 20 minuten fietsen op het strand.

Indeling

Begane grond: entree, hal, meterkast, toilet met fontein, toegang naar de woonkamer, trapopgang, open keuken met toegang naar de achtertuin.

Eerste verdieping: overloop, drie slaapkamers en een badkamer v.v. douche, toilet, wastafel en wasmachine aansluiting.

Tweede verdieping: middels vaste trap naar voorzolder, berging, opstelling/aansluiting wasmachine, toegang naar ruime slaapkamer met berging en dakkapel.

In de achtertuin staat een vrijstaande stenen berging v.v. elektra en een overkapping.

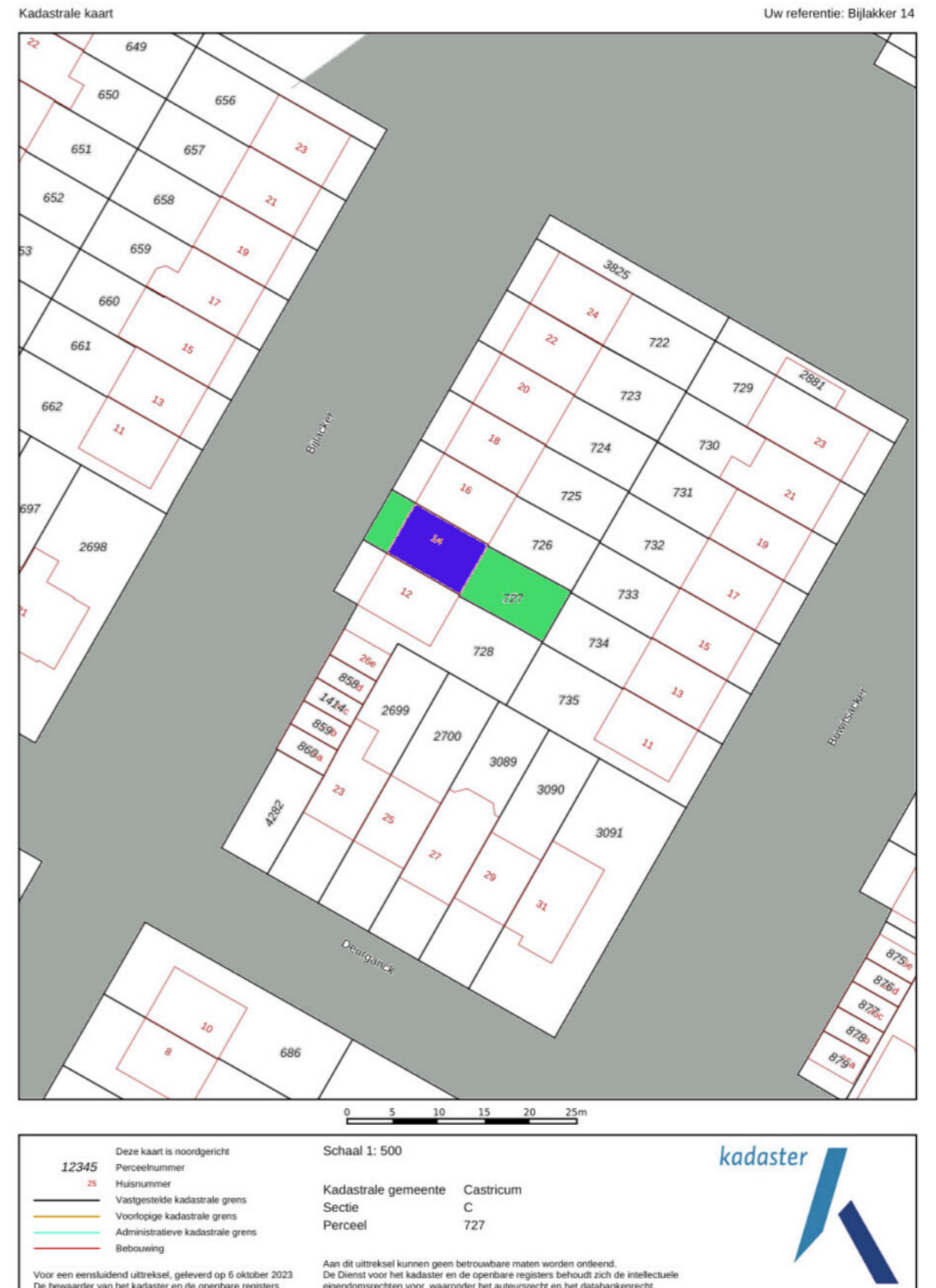




Bijzonderheden

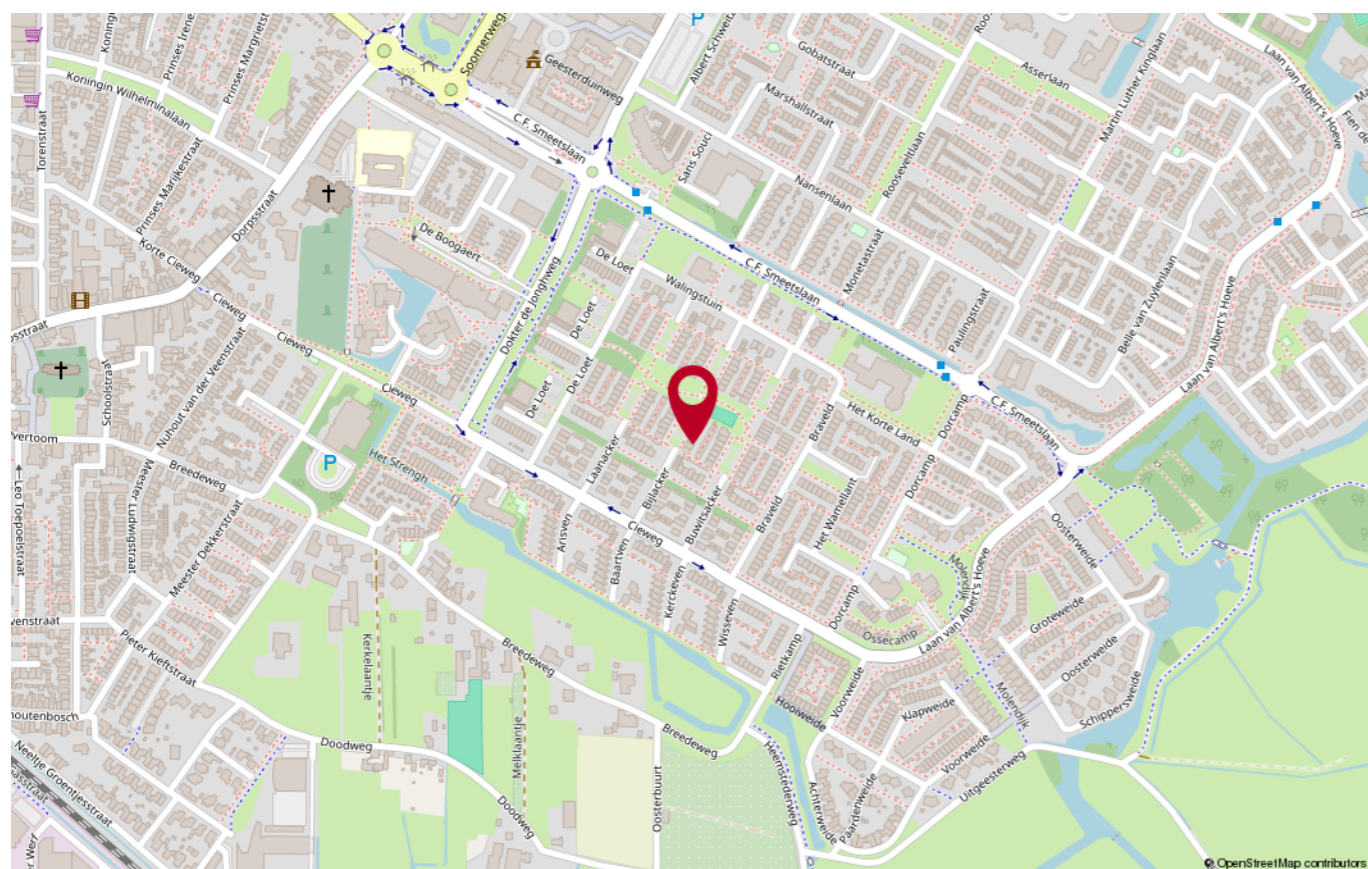
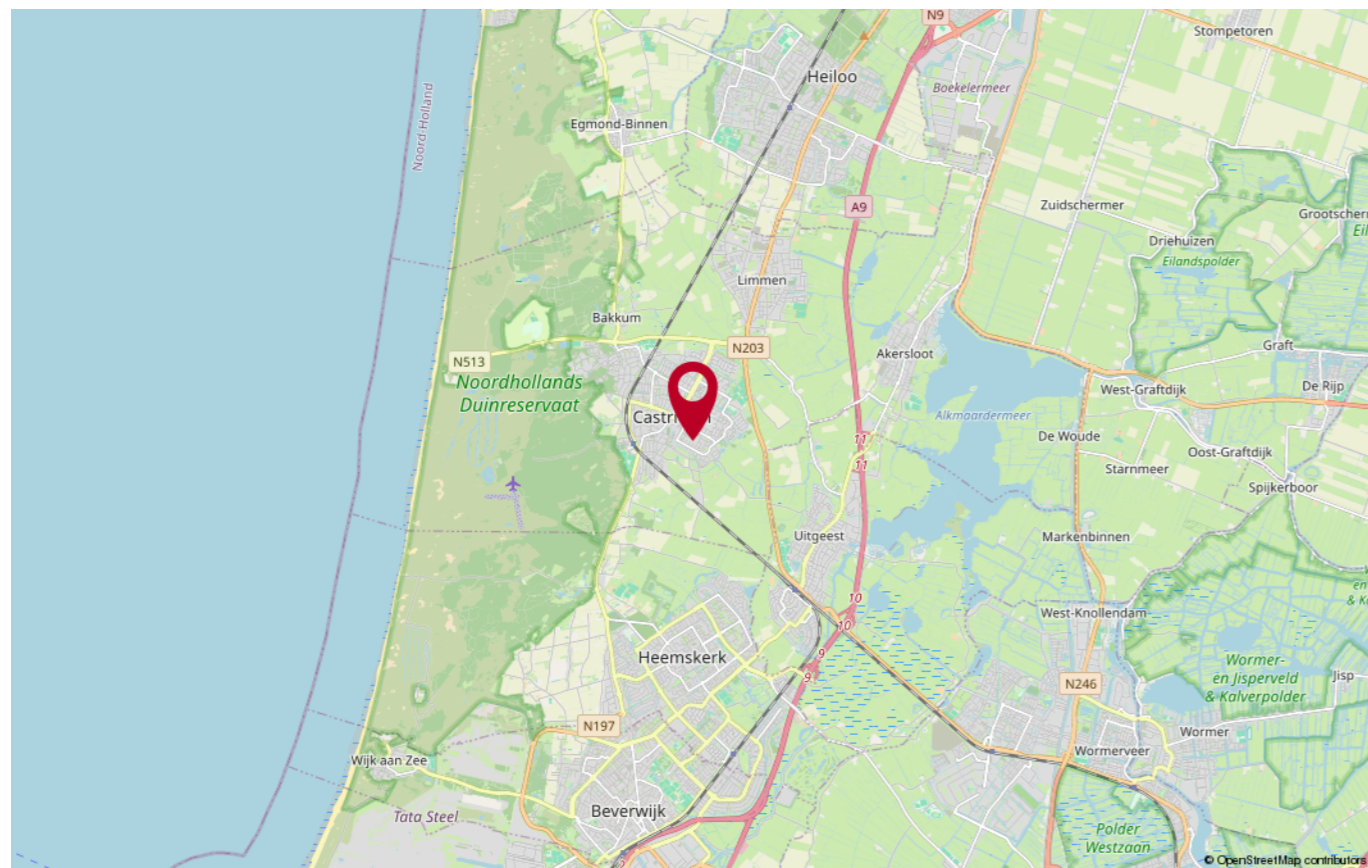
- projectnotaris: HJ Notariaat Castricum;
- energielabel C;
- bouwjaar 1968;
- gebruiksoppervlakte 129 m²;
- kluswoning/de woning dient gemoderniseerd te worden;
- grotendeels kunststof ramen en kozijnen;
- op loop- fietsafstand van basis- en middelbare scholen, kinderdagverblijf, sportverenigingen, winkelcentrum Geesterduin, NS station en het gezellige centrum van Castricum;
- strand, zee, en duinen op circa 20 minuten fietsafstand.

KADASTRALE KAART



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Rijksstraatweg 27
1969LB Heemskerk
T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl
Patrick Jansen & Marc Wewer