



RAADHUISWEG 30, AKERSLOOT

Vraagprijs

€ 745.000,- k.k.

Bouwjaar

1904

Inhoud

720 m³

Woonoppervlakte

168 m²

Perceeloppervlakte

635 m²

Aanvaarding

In overleg

Makelaars

Patrick Jansen 06-51831678

Marc Wewer 06-51826576





Herenhuis met karakter

Villa Landzicht is in 1904 gebouwd en binnen het dorp Akersloot is dit prachtige herenhuis een begrip. De fantastische uitstraling heeft dit herenhuis te danken aan het gebruik van diverse kleuren bakstenen in combinatie met een knipvoeg en houten kozijnen met verschillende vormen. De gemeente Castricum heeft de woning in bescherming genomen en op de lijst van gemeentelijke monumenten geplaatst.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





Bij binnenkomst wordt u gelijk verrast door de ruime entree met hoge plafonds en de schitterende trapopgang. De kozijnen in de voorgevel en zijgevel zorgen voor veel lichtinval in de ruime woonkamer die is verdeeld in een zitgedeelte aan de voorzijde en eetgedeelte aan de achterzijde. In de woonkamer treft u tevens twee marmere schouwen, waarvan één in gebruik is als houthaard.

Bouwjaar: 1904

Gebruiksoppervlakte: 168 m²

Inhoud: 720 m³

Perceeloppervlakte: 635 m





De keuken en bijkeuken zijn gesitueerd in de uitbouw aan de achterzijde is de keuken. Tijdens het koken heeft u hier een fantastisch uitzicht op de achtertuin. Werkt u af en toe thuis, aan de voorzijde is een kantoorruimte gesitueerd.

Het herenhuis is gebouwd op een perceel van 635m² met een vrijstaande stenen garage en voldoende ruimte om meerdere auto's te parkeren aan de zijkant van de woning. De achtertuin is gelegen op het zuidwesten, waar u tot in de late uurtjes kan genieten van de zon.





Op de eerste verdieping treft u een ruime overloop met toegang naar vier slaapkamers, separaat toilet en een badkamer die is voorzien van een inloopdouche en wastafel met meubel. De ruime bergzolder is te bereiken via een vlizotrap.







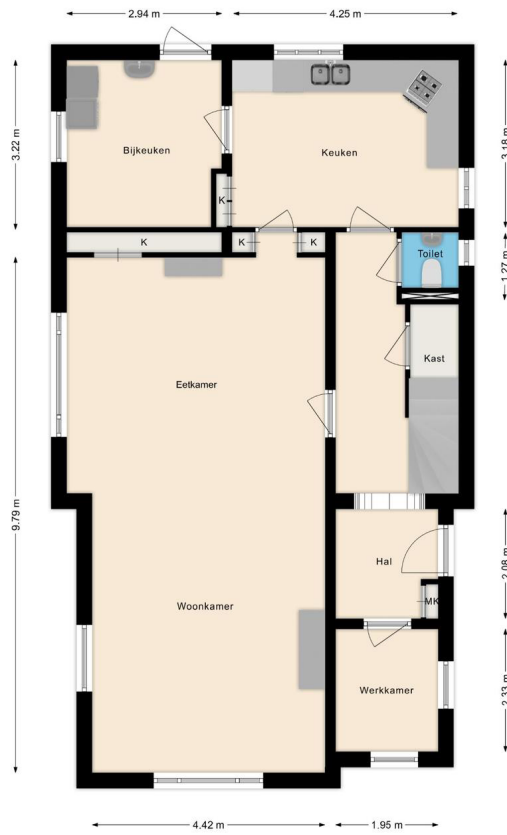
Bijzonderheden

- Betreft een gemeentelijk monument;
- Binnenzijde van de woning dient gemoderniseerd te worden;
- Buitengevels zijn gereinigd en voorzien van nieuwe knipvoegen;
- Parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein;
- Vrijstaande stenen garage;
- Nabij supermarkt;
- Twee basisscholen in het dorp;
- Diverse sportverenigingen in het dorp (o.a. voetbalclub, handbalclub en tennisvereniging);
- Op 25 minuten fietsen van het prachtige strand Castricum aan Zee;
- Voor de watersportliefhebbers ligt het Kerkemeer en het Alkmaardermeer op loopafstand.
- De steden Alkmaar, Haarlem en Amsterdam liggen respectievelijk op 10, 20 en 25 minuten rijden van de villa.



Deze tekening is opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Hiervoor kunnen geen rechten worden ontleend.





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Rijksstraatweg 27

1969LB Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer