



MARKT 68, BEVERWIJK

Vraagprijs € 385.000 k.k.

Bouwjaar 2004

Inhoud 299 m³

Woonoppervlakte 90 m²

Balkon 10 m²

Aanvaarding in overleg

Makelaars Marc Wewer 06-51826576

Patrick Jansen 06-51831678



Buitenkans!

Bent u op zoek naar een appartement waar u niets meer aan hoeft te verbouwen, maar gewoon uw meubels neer kan zetten en gaan wonen, dan is dit uw kans!

In dit appartement is alles grondig aangepakt en hoogwaardig afgewerkt, zo is er o.a. een nieuwe keuken geplaatst in 2020, een nieuwe badkamer met vloerverwarming in 2022, vloerverwarming in de woonkamer en gang aangelegd met daarover een pvc vloer en alle wanden en plafonds gestuukt. Naast een luxe afgewerkt appartement heeft u ook nog een eigen parkeerplaats en berging in de afgesloten parkeergarage.

Het appartementencomplex is gelegen in het midden van het centrum Beverwijk. Vanuit hier kunt u lopend naar nabij gelegen winkels, restaurants, theater, bioscoop en het NS-station. Bent u een echte strandliefhebber, dan bent u met 15 minuten fietsen op het prachtige brede strand van Wijk aan Zee.



Het appartement is gelegen op de parterre en te bereiken middels een trap en voor minder valide mensen is er een invalidelift geïnstalleerd.

Via de entree komt u in de luxe hal met (olijf) groen geschilderde wanden, strak wit plafond en een luxe pvc vloer met hoge plinten langs de wanden, wat in het hele appartement is doorgevoerd. Vanuit hier heeft u toegang naar alle vertrekken in het appartement. Als eerste treft u de luxe badkamer die is voorzien van vloerverwarming, strak tegelwerk tot het plafond, dubbele wastafel met meubel, inloopdouche en handdoekradiator. Het separate toilet met wandcloset en fonteintje is in dezelfde stijl vernieuwd als de badkamer. Naast de twee slaapkamers is er nog een aparte stookruimte, berging met opstelling voor wasmachine en droger. De woonkamer met open keuken heeft veel lichtinval door de vele raampartijen. De moderne open keuken is opgesteld in de L-vorm en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Het balkon is te bereiken via de woonkamer.



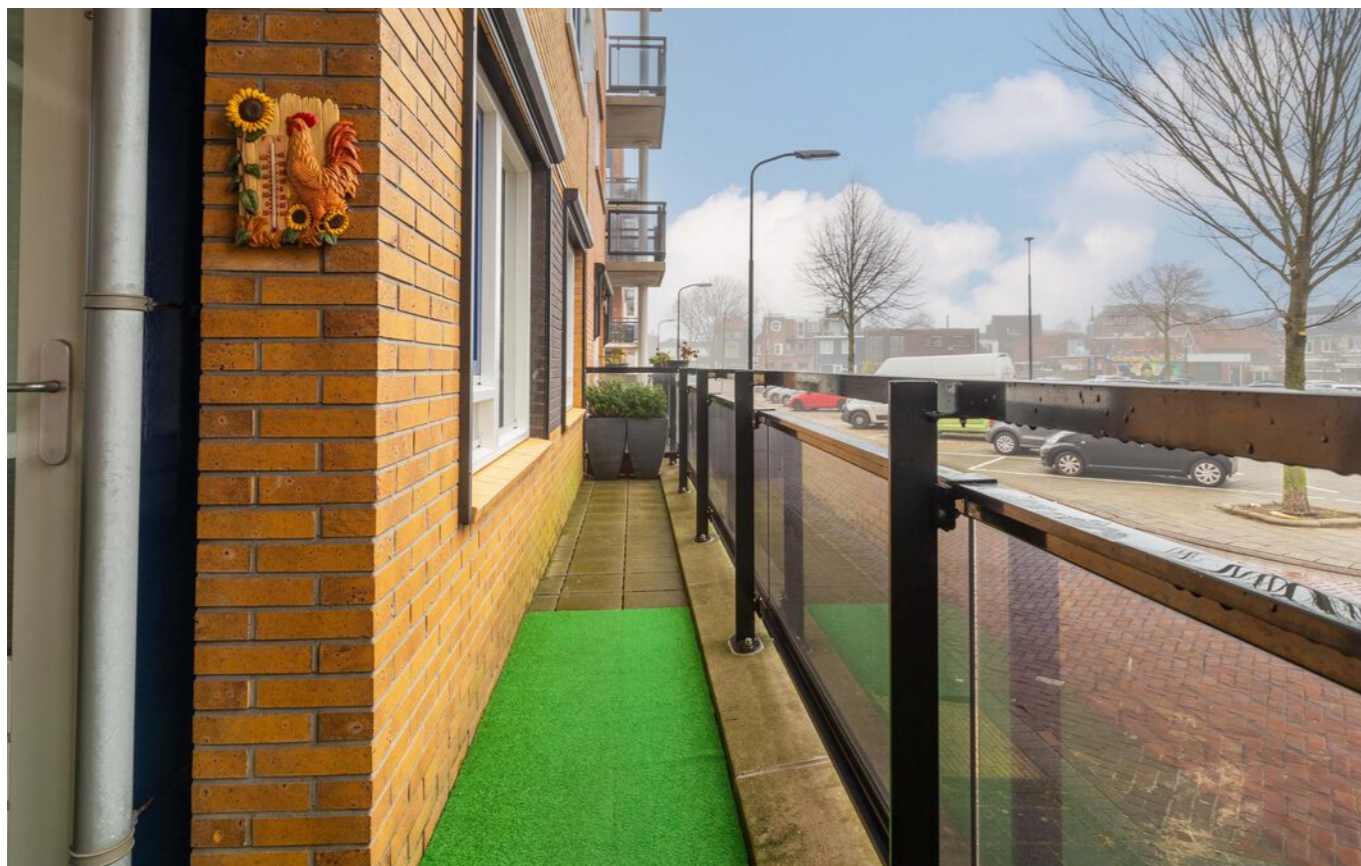




Bijzonderheden:

- energielabel B;
- lift;
- invalidelift;
- eigen berging;
- eigen parkeerplaats in afgesloten parkeergarage;
- balkon;
- gemeenschappelijk terras;
- vloerverwarming;
- nieuwe badkamer en toilet 2022;
- nieuwe keuken 2020;
- pvc vloer in het hele appartement;
- hoogwaardig afwerkingsniveau;
- januari 2024 worden er 41 zonnepanelen geïnstalleerd op het dak van het complex;
- gelegen in het centrum van Beverwijk.

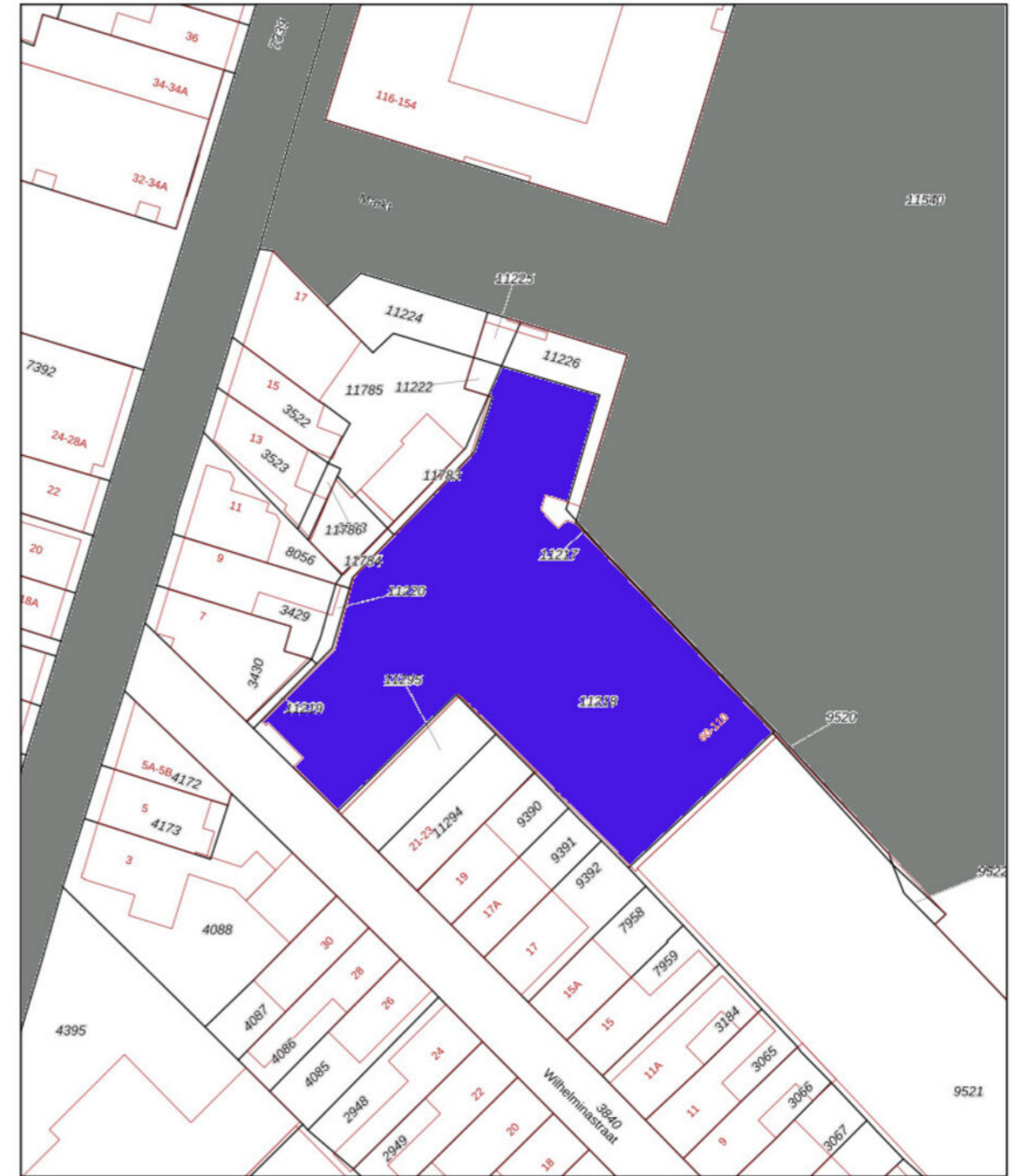
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





KADASTRALE KAART

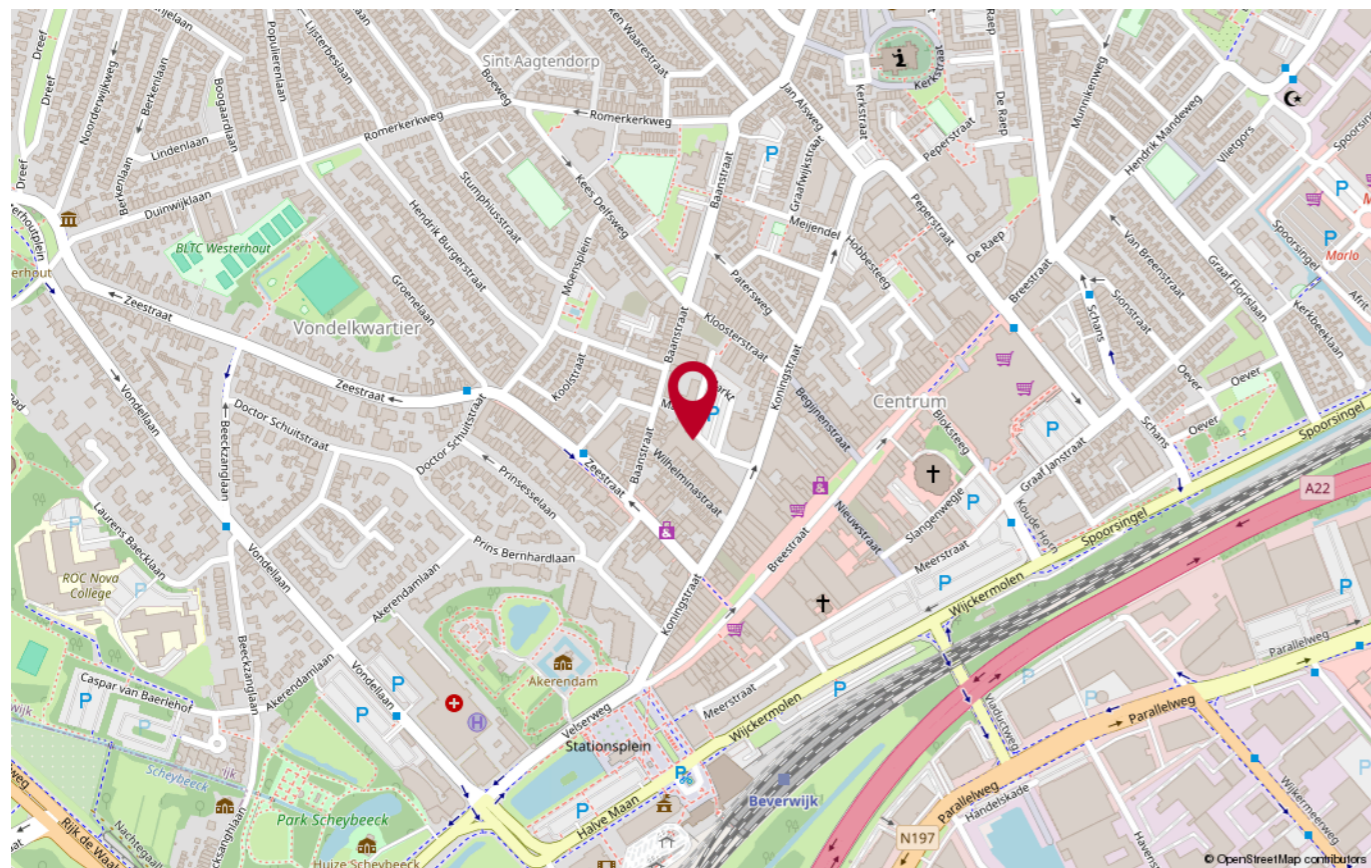
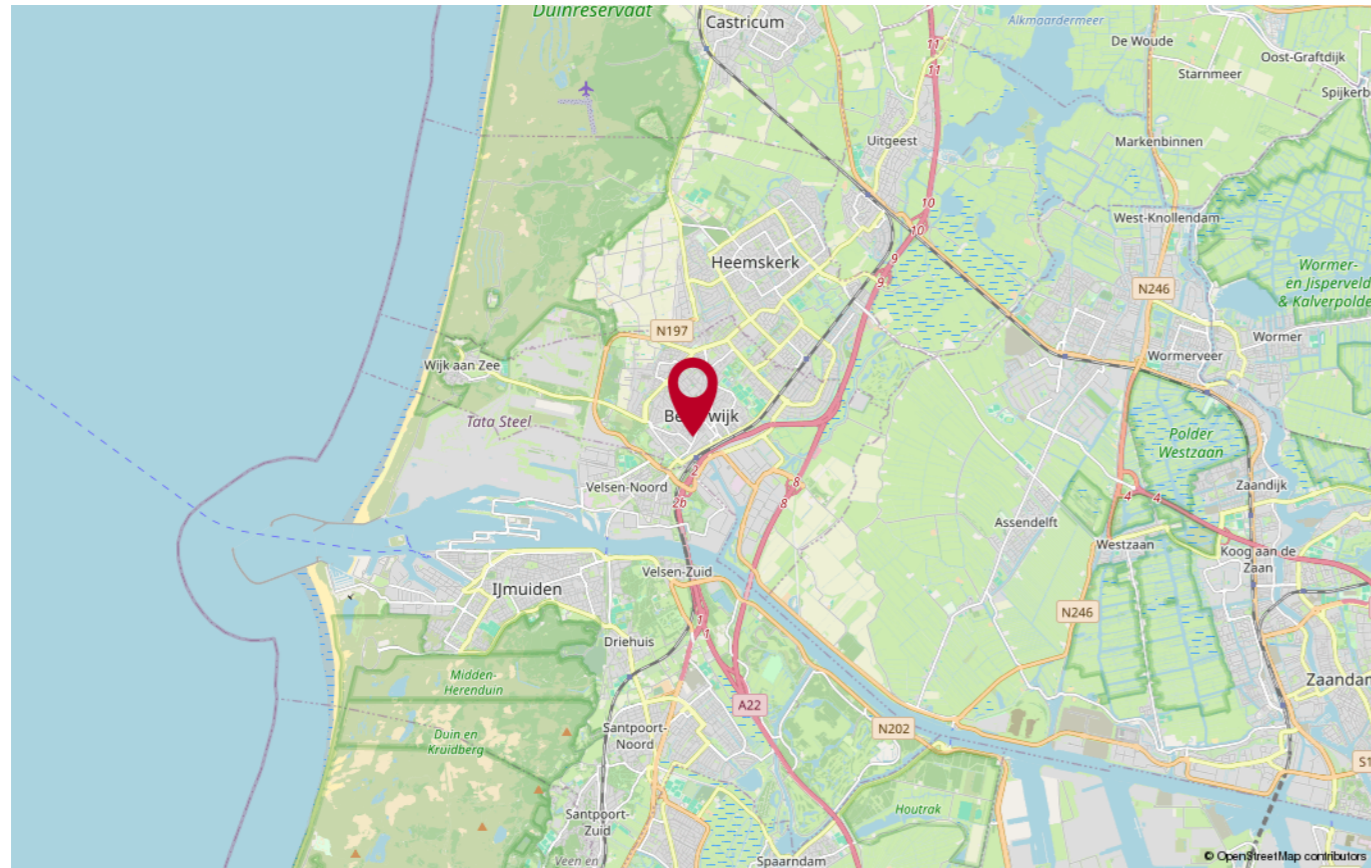
Kadastrale kaart Uw referentie: Markt 68



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Beverwijk</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 11222</p>	
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 december 2023. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers. Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Rijksstraatweg 27
1969LB Heemskerk
T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl
Patrick Jansen & Marc Wewer