



## BERNSTRAAT 30, HAARLEM

### Vraagprijs

€ 300.000,- k.k.

Bouwjaar

1968

Inhoud

237 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte

76 m<sup>2</sup>

Balkon

9 m<sup>2</sup>

Energie label

C

Aanvaarding

In overleg

Makelaars

Patrick Jansen 06-51831678

Marc Wewer 06-51826576





#### **4-kamer appartement met fraai uitzicht**

De ligging van dit appartementencomplex is ideaal te noemen, gelegen in de Europawijk met op loopafstand een groot overdekt winkelcentrum voor de dagelijkse boodschappen. Voor de kleintjes ligt om de hoek een speeltuin met een kinderboerderij en ben je een liefhebber van sporten, dan kun je terecht in het Engelandpark of iets verder gelegen de Molenplas. De uitvalswegen richting Amsterdam, Utrecht of Den Haag zijn nabij gelegen, maar bent u afhankelijk van het openbaar vervoer, in de wijk treft u diverse haltes. Een gezellig dagje winkelen, uiteten of theater, het centrum van Haarlem ligt op ca. 10 minuten fietsen. Liever een dagje Bloemendaal of Zandvoort aan zee, ook dit is met de fiets prima te doen!





De centrale ingang met bellentableau en brievenbussen is gelegen op de begane grond. Middels het trappenportaal komt u bij de entree van het appartement op de derde verdieping.





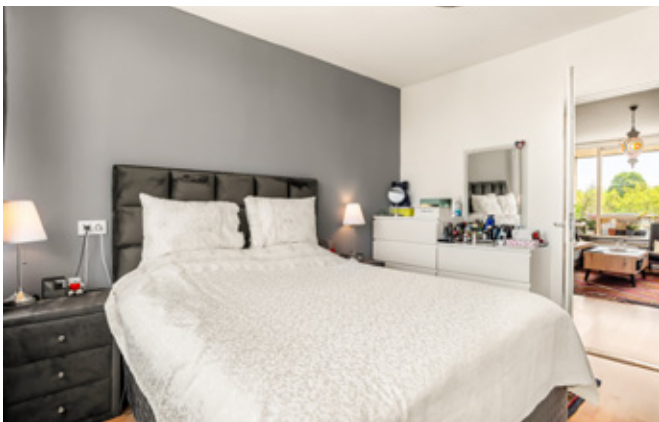
De lichte woonkamer is gelegen aan de achterzijde van het appartement en geeft toegang naar een zonnig balkon op het zuiden met een prachtig uitzicht.

De badkamer is v.v. een inloopdouche, wastafel met meubel, toilet en wasmachineaansluiting.

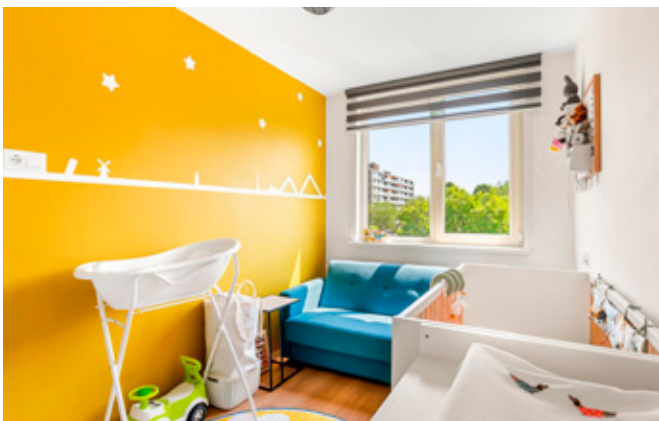




Het appartement heeft 3 slaapkamers, één slaapkamer aan de voorzijde en twee slaapkamers aan de achterzijde.



De ruime keuken met deels inbouwapparatuur en deels losse apparatuur ligt aan de voorzijde van het appartement.









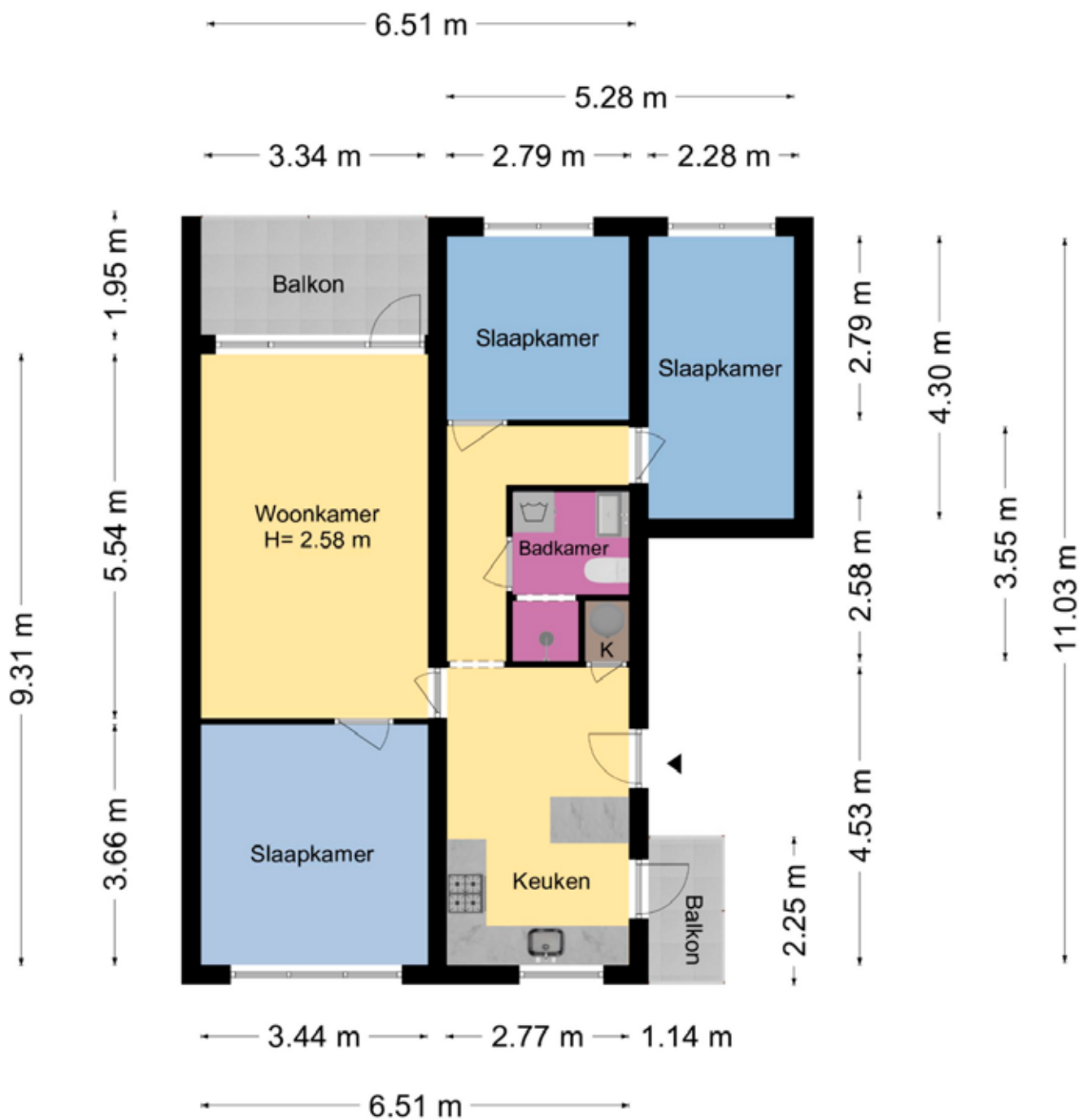


### **Bijzonderheden**

- 2018: deels kunststof kozijnen met HR++ glas geplaatst, de rest isolerende beglazing
- 2022: laminaat gelegd
- Ruim appartement met 3 slaapkamers
- Balkon voor- en achterzijde
- Rustige woonwijk met alle voorzieningen in de omgeving
- Vrij uitzicht aan de voor en achterzijde
- Berging op de begane grond
- Voldoende gratis parkeergelegenheden
- VvE bijdrage € 210,- per maand, inclusief voorschot stookkosten
- Centrum van Haarlem op ca. 10 minuten fietsen
- Strand en duinen van Bloemendaal en Zandvoort op ca. 35 minuten fietsen
- Nabij uitvalswegen richting Amsterdam, Utrecht en Den Haag



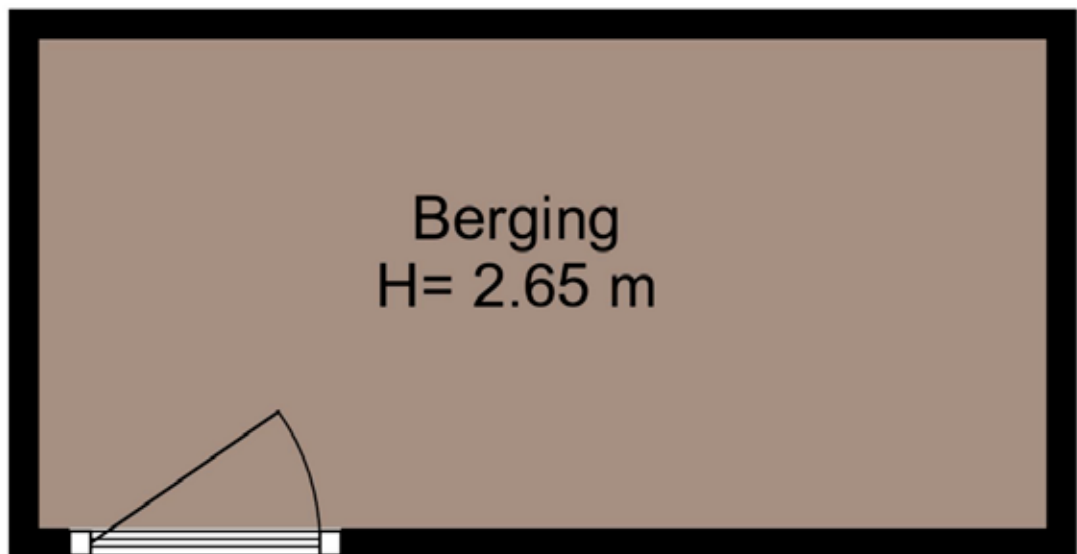
## Bernstraat 30, Haarlem 3e verdieping



# Bernstraat 30, Haarlem Berging

3.34 m

1.62 m







### Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



**FOCUS**  
makelaars

### ERA Focus Makelaars Kennemerland

Rijksstraatweg 27

1969LB Heemskerk

T 0251-342414

E [kennemerland@erafocus.nl](mailto:kennemerland@erafocus.nl)

Patrick Jansen & Marc Wewer