



STAPELEN 25, EINDHOVEN

Vraagprijs

€ 398.000 k.k.

Bouwjaar

1975

Inhoud

478 m³

Woonoppervlakte

135 m²

Perceeloppervlakte

219 m²

Aanvaarding

in overleg

Makelaar

Robert Jan Bekkering



Verrassend ruime en aan de voorzijde uitgebouwde woning met 4 slaapkamers en een achter in de tuin gelegen garage. de woning is volledig voorzien van kunststof ramen, deuren en kozijnen met dubbel glas. Ook is er vloerisolatie toegepast en is de uitbouw aan de voorzijde volledig geïsoleerd. De koper van dit huis moet rekening houden met moderniseringskosten. Dat is dan ook de reden dat het huis scherp geprijsd wordt aangeboden.



INDELING

Begane grond:

Via de voordeur bereikbare overdekte entree; de meterkast is naast de voordeur; hal met garderoberuimte en kurkvloer die ook in de woonkamer en keuken is doorgelegd (kleur gebroken wit); toilet met fonteintje; ruime living van circa 49 m² bestaande uit een L woonkamer en een open keuken aan de voorzijde van het huis. De keuken is doormiddel van een half hoge muur van de woonkamer gescheiden en heeft een eenvoudige keukeninrichting in U-vorm met een gaskookplaat, afzuigkap, spoelbak en veel kastruimte. De woonkamer grenst aan de achterzijde aan de tuin die met de tuindeur is te bereiken.

1e Verdieping:

overloop; slaapkamer 1 van circa 16 m² aan de achterzijde; slaapkamer 2 van circa 9 m² aan de achterzijde; slaapkamer 3 van circa 12 m² aan de voorzijde; ruime badkamer met ligbad, douche, wastafel en 2e toilet.

2e Verdieping:

voorzolder met groot dakraam, CV combi ketel en aansluiting voor de wasmachine; grote zolderslaapkamer (circa 15 m²) met dakkapel.

De tuin is grotendeels verhard en is op het diepste deel bijna 18 meter diep. Van de woning tot de garage is de tuin bijna 9 meter diep en 6.3 meter breed. Door de oost ligging en diepte heb je altijd zon en beschutte schaduw plekjes in deze tuin. Achter in de tuin ligt de ruime garage met loopdeur naar de tuin en elektrisch bedienbare garagedeur (roldeur). Verder is er ook een achterom.

bijzonderheden:

- * de woning is aan de voorzijde uitgebouwd en voorzien van kunststof ramen, deuren en kozijnen met dubbel glas.
- * fijn perceel met ruime garage
- * 4 flinke slaapkamers
- * gunstige ligging aan de zuidwest zijde van Eindhoven en op fietsafstand van de Hightech campus en ASML. Ook prima aansluiting op de randweg en vlak bij winkelcentrum.









KADASTRALE KAART

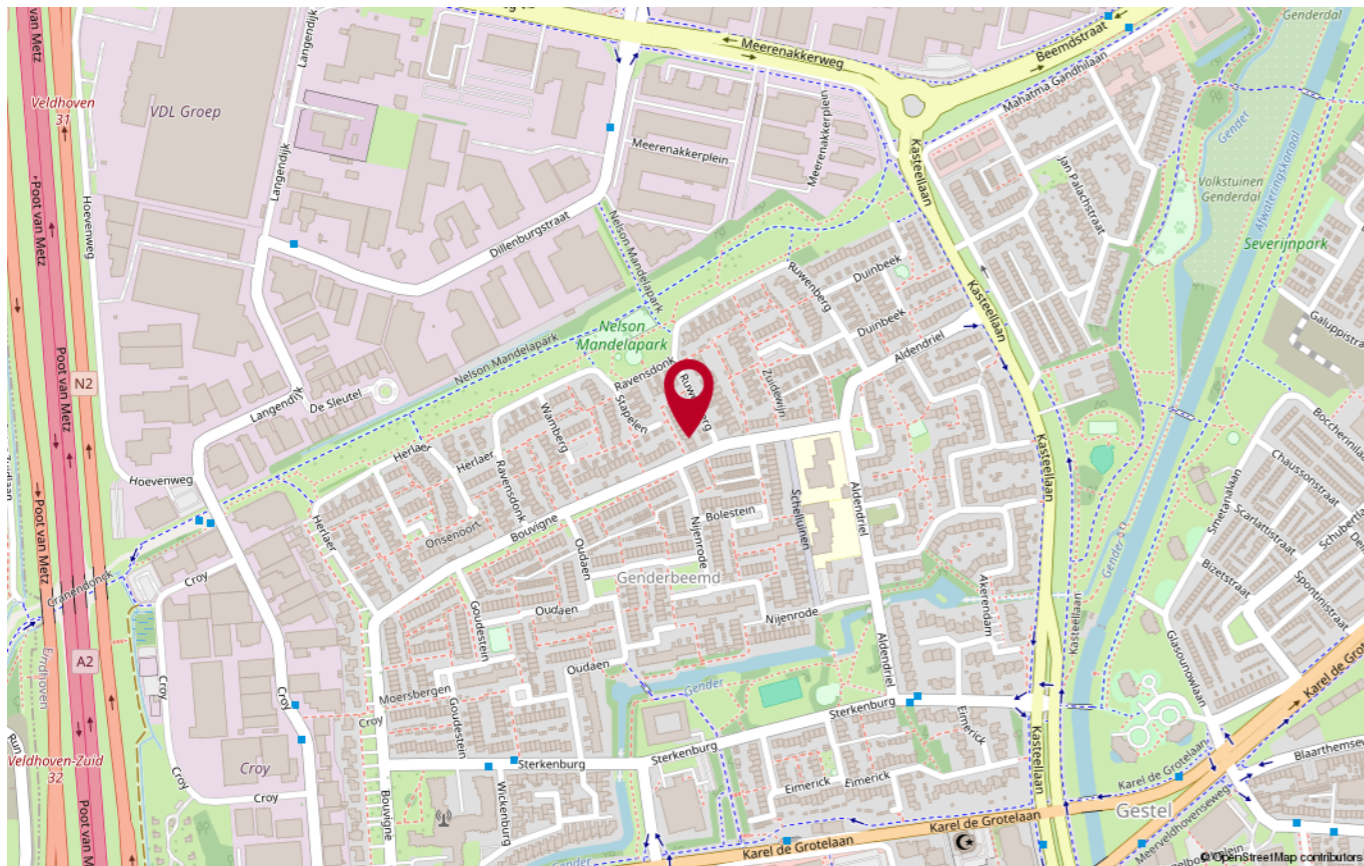
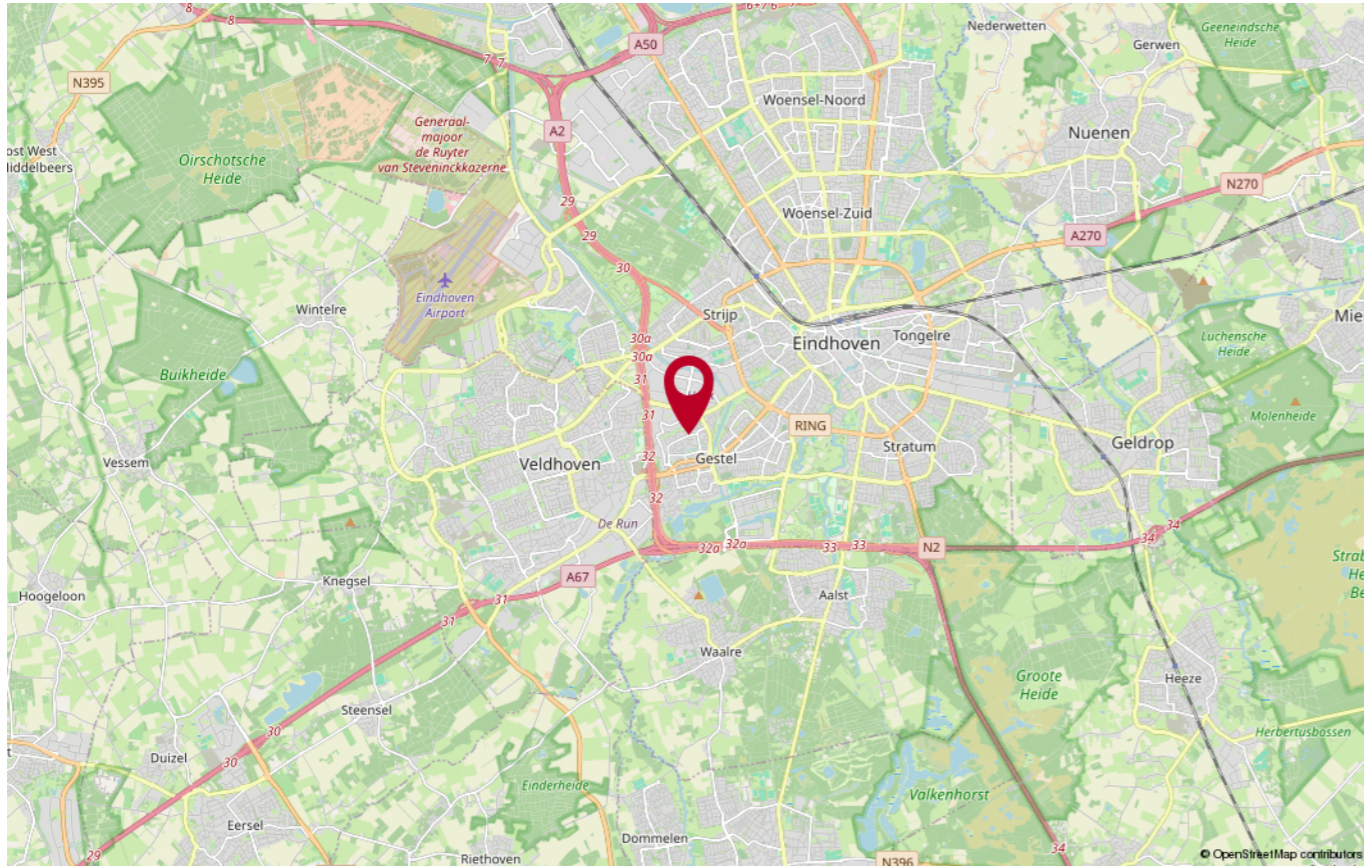


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gestel</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 258</p>	
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 april 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND



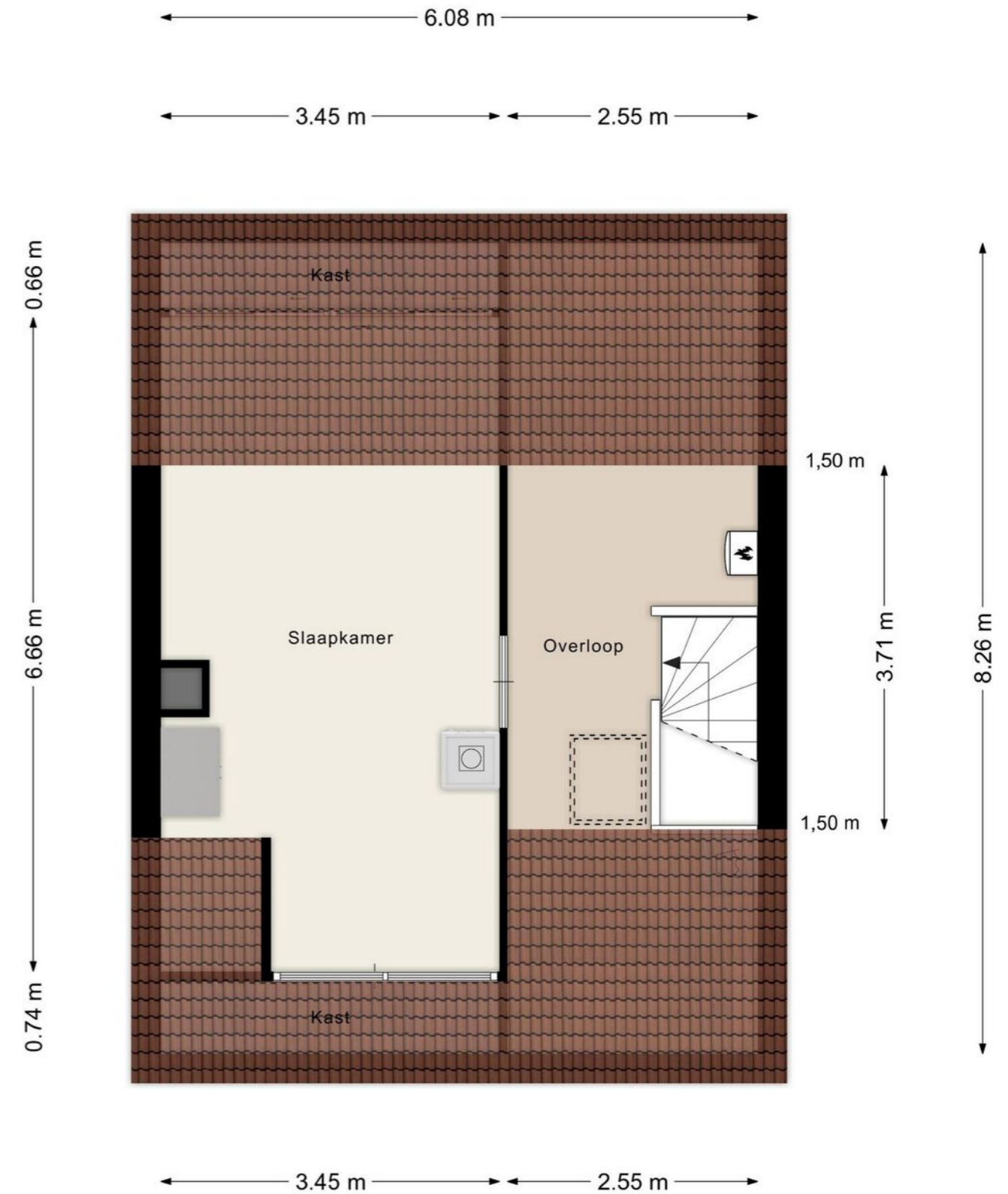
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



**beste makelaar van
Noord-Brabant 2022**

Publieksprijs
wieisdebestemakelaar.nl



FOCUS
makelaars

ERA Focus makelaars Eindhoven

Hurksestraat 60
5652 AL Eindhoven
T 040-2180078

E eindhoven@erafocus.nl
I www.erafocus.nl